

## UMOWA nr ...../2024

zawarta dnia ..... roku w Krasnobrodzie pomiędzy:

**Gminą Krasnobród**, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,  
NIP: 922-272-05-50, REGON: 950368701

reprezentowaną przez:

**Kazimierza Misztala –Burmistrza Krasnobrodu**,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

prowadzącą działalność gospodarczą jako

....., ul. ....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa i montaż mebli do świetlicy wiejskiej w Majdanie Małym**” na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego nr F.3031.3.2024 z dnia 12.03.2024 r.

### § 2

1. Materiały użyte do wyrobu mebli (w szczególności: kleje, lakiery, farby, impregnaty, laminaty) muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w produkcji mebli wykorzystywanych w pomieszczeniach przeznaczonych na czasowy i stały pobyt ludzi.
2. Meble dostarczone będą do siedziby Zamawiającego (świetlica wiejska w Majdanie Małym) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po zakończeniu montażu i ustawieniu mebli i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest pozostawić pomieszczenia posprzątane.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia uwzględniając wymagania Zamawiającego w zakresie materiałów i kolorystyki mebli opisanej w Zapytaniu Ofertowym. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji próbki materiałów i kolorów (wybarwień) przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własny koszt podłóg i ścian przed ich zniszczeniem. W przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń podczas montowania mebli Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

### § 3

W przypadku rozbieżności w ustaleniach priorytetów poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:



**GMINA KRASNOBRÓD**

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

tel./fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)

- 1) umowa,
- 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 3) oferta Wykonawcy.

#### § 4

1. Pomiary, dostawa oraz montaż mebli muszą odbywać się po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po jego dostawie i montażu.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru zamówienia w całości.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy na piśmie w protokole odbioru. Do czasu usunięcia przeszkód w odbiorze Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia przeszkód w realizacji odbioru.
5. Po usunięciu przeszkód w realizacji odbioru Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru, a Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowo – administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nim.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania, nie zgłasza merytorycznych zastrzeżeń do ich wykonania i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ryzyko zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy w całości lub jego części jak również zaginięcia przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą jego protokolarnego przekazania, po jego dostawie i zamontowaniu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę na obiekcie.

#### § 7

1. Termin realizacji kompletnego przedmiotu umowy:  
Od dnia podpisania umowy do dnia **30.04.2024 r.**

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację kompletnego przedmiotu umowy wyniesie :  
..... zł netto (słownie: .....)+ podatek VAT w wysokości 23%  
tj. .... zł, tj. razem z podatkiem VAT ..... zł (słownie: ..... zł  
00/100).



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### § 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie płatne 100% po realizacji zadania i bezusterkowym odbiorze prac.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami.
2. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni przed dokonaniem oględzin.
3. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

### § 11

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty i gwarancje producentów.
2. Termin gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady oraz wymieniać zamontowane instalacje i urządzenia, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.



## § 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy albo dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od niej odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określanych w Kodeksie Cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;
  - b) za zwłokę w oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu wad trwałych w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 12.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy powyżej 14 dni lub niedotrzymania ustalonej jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na dostarczenie kompletnego przedmiotu zamówienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z uwagi na zaistniałe opóźnienie w dostawie Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
4. Za okres trwania czynności odbiorowych tj. od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia jego zakończenia lub dnia przerwania czynności odbiorowych zgodnie z zapisami § 4 umowy, kary umowne nie będą naliczane.
5. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.



**GMINA KRASNOBRÓD**

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

tel./fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)

## § 14

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,

b) rozszerzanie przez Zamawiającego zamówienia pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości netto umowy określonej w § 8 ust. 2;

c) konieczności zmiany terminu dostaw przedmiotu umowy i finansowania na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

d) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty,

e) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dokona rezygnacji z określonych elementów zamówienia, wymienionych w załączniku do umowy, celem zastąpienia ich innymi elementami, tożsamymi z przedmiotem zamówienia, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzić będzie do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

f) w sytuacji, gdy dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych w postaci wycofania przez producenta danego modelu towaru, w jego miejsce Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dostarczy towar tożsamy spełniający warunki określone w zapytaniu ofertowym, o parametrach nie gorszych niż model wskazany w ofercie

g) zmiana ustawowej stawki podatku VAT

h) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

-gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

-z powodu działania siły wyższej, zaburzenia łańcucha dostaw uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie,

- konieczności zmiany zakresu dostaw będących przedmiotem umowy, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

-realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy na dostawy będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań o czas niezbędny do usunięcia przeszkody.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 16

Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**GMINA KRASNOBRÓD**

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

tel./fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)

Umowa została sporządzona w trzech **§ 17** jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**GMINA KRASNOBRÓD**  
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,  
tel./fax. (0-84) 660 76 91  
e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)