

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Hutków, stanowiących własność Gminy Krasnobród.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 1737 o powierzchni 0,16 ha, położona w miejscowości Hutków. Cena wywoławcza netto wynosi **17 720,00 zł**. Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie proporcjonalnie (82% kwoty) należny podatek VAT w wysokości 23%. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (28 %), tereny upraw polowych (72%)*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00115278/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 298 o powierzchni 0,37 ha, położona w miejscowości Hutków. Cena wywoławcza netto wynosi **8 900,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Tereny i obszary do zalesienia*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00106403/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 719/1 o powierzchni 0,52 ha, położona w miejscowości Hutków. Cena wywoławcza netto wynosi **14 070,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Las*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00115278/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 325 o powierzchni 0,22 ha, położona w miejscowości Hutków. Cena wywoławcza netto wynosi **5 300,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Obszary i tereny do zalesienia*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00106403/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 214 o powierzchni 0,37 ha, położona w miejscowości Hutków. Cena wywoławcza netto wynosi **9 850,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Tereny upraw polowych*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00106403/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2024r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Krasnobrodzkiego Domu Kultury w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 26.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za jedną nieruchomość, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **08.01.2024r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik-przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej www.krasnobrod.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**
Kazimierz Misztal