ELKO-BIS

Mateusz Kolenda

tel./fax: 84 664 30 03

e-mail: biuro@ elko-bis.pl

Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21

22-604 Tarnawatka

NIP: 921-193-96-12 REGON: 060749429

TOM 2

Egz. nr 1

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród

Dane inwestycji:

- ***Budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4x25mm2; 0,6/1kV o łącznej długości L=377/447m***
- ***Usytuowanie 9 słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED***
- ***Usytuowanie szafy sterowania oświetleniem – 1szt***

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka. Ewidencyjna 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100

Identyfikator działki:

062004_5.0015.80; 062004_5.0015.81; 062004_5.0015.242/2; 062004_5.0015.82; 062004_5.0015.149; 062004_5.0015.148; 062004_5.0015.129; 062004_5.0015.113; 062004_5.0015.88; 062004_5.0015.89; 062004_5.0015.94; 062004_5.0015.100

Branża: ***Elektroenergetyczna***

Kategoria obiektu budowlanego: ***XXVI***

Inwestor:
Gmina Krasnobród
ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród

Zespół autorski	*Imię i Nazwisko*	*Pieczęć i podpis*
Projektant: (branża elektryczna)	**mgr inż. Sylwester Kaznowski** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. **LUB/0317/PWBE/22**	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22
Projektant sprawdzający: (branża elektryczna)	**mgr inż. Dawid Momot** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. **LUB/0109/PWBE/22**	mgr inż. Dawid Momot Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny: LUB/0109/PWBE/22

Tarnawatka Tartak: maj 2026 r.

Zawartość opracowania

	Nr strony:
o Zawartość projektu	– 1
o Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do zamiaru budowy	– 2
o Wykaz tomów	– 3
o Pełnomocnictwo	– 4
o Uzgodnienie koncepcji z inwestorem GE.6740.1.1.2026	– 5-6
o Warunki umieszczenia urządzeń D/02/2026	– 7-8
o Decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości GKN.6821.2.1.2026	– 9-21
o Wypis i wyrys z MPZP	– 22-81
o Protokół nr GKN.6630.1.12.2026 z narady koordynacyjnej z dn. 02.03.2026 r.	– 82-85
o Opis techniczny	– 86-92
o Bilans mocy	– 93
o Obliczenia z programu OBL	– 94-101
o Obliczenia fotometryczne w programie Dialux	– 102-111
o Część rysunkowa	
– Projekt Zagospodarowania Terenu – rys. 1	– 112
– Schemat ideowy zasilania oświetlenia – rys. 2	– 113
– Profil przejścia poprzecznego proj. linii ośw. ulicznego – P1– rys. 3	– 114
– Profil przejścia poprzecznego proj. linii ośw. ulicznego – P2– rys. 4	– 115
– Profil przejścia poprzecznego proj. linii ośw. ulicznego – P3– rys. 5	– 116
– Widok szafy sterowania oświetleniem – rys nr 6	– 117
o Zestawienie montażowe	– 118
o Informacja BIOZ	– 119-121
o Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	– 122

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Zamość, dnia 16.09.2026r.

B.6743.4.203.2026
ST-LU-ZA/ZGŁOSZENIE/1727/2026

Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu
w przedmiocie przystąpienia do zamiaru budowy

Na podstawie 30 ust. 5aa, w związku art. 30, art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz.U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia **14.09.2026r.** przez inwestora: **Gmina Krasnobród, ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród** budowy: **oświetlenia ulicznego w m. Szur wraz z osprzętem** – na działkach nr ewid.: 80, 81, 242/2, 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100 w obrębie Szur gm. Krasnobród wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Sylwester Kaznowski – upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0317/PWBE/22, wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/IE/0043/23, stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego „Zaświadczenia",

zaświadcza się dokonanie zgłoszenia wykonania w/w robót budowlanych, do zgłoszenia organ nie wniósł sprzeciwu.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   – informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
     a) kierownika budowy,
     b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
   oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   – oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektu budowlanego na gruncie – o których mowa w art. 43 ust.2 ustawy Prawo budowlane,
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
5. Do budowy/wykonania robót budowlanych można przystąpić po otrzymaniu niniejszego **„Zaświadczenia" lecz nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia tj. do dnia 27.10.2029r.**

Załączniki:
Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany.

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:
1. Burmistrz Krasnobrodu;
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu.

2

Wykaz tomów

TOM 1A – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 1B – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 1C – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM 1D – PROJEKT TECHNICZNY

TOM 2 – PROJEKT WYKONAWCZY

TOM 3 – ZGODY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 Maja 36, 22–440 Krasnobród
tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

Krasnobród, dnia 02.12.2025 r.

KA.077.07.2025

PEŁNOMOCNICTWO

Gmina Krasnobród, ul.3 Maja 36, 22-440 Krasnobród na podstawie zawartej w dn.02.12.2025 r. umowy 87/2025 na realizację zadania „**Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur- opracowanie dokumentacji projektowej**" ustanawia swym pełnomocnikiem **Pana Mateusza Kolendę-właściciela firmy ELKO-BIS MATEUSZ KOLENDA Tarnawatka – Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka,** legitymującego się DO seria i numer: **DFL087541** do występowania w imieniu Gminy Krasnobród przed wszystkimi urzędami, instytucjami oraz do składania wszelkich oświadczeń i wniosków, a także uzyskania niezbędnych zgód z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do złożonego zamiaru wykonania robót budowlanych dla ww. zadania.

Pełnomocnik nie może ustanowić dla mocodawcy innych pełnomocników.
Odwołanie niniejszego pełnomocnictwa może nastąpić bez podania przyczyn w każdym czasie. Pełnomocnictwo udzielone na podstawie niniejszej umowy wygasa z chwilą jej rozwiązania, niezależnie od przyczyny rozwiązania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur

4

URZĄD MIEJSKI
w KRASNOBRODZIE
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
tel./fax 084 660 76 91, 9
NIP 922-13-52-15 REGON

GE.6740.1.1.2026

Krasnobród 16.01.2026

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak
ul. Tomaszowska 21
22-604 Tarnawatka

W odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia koncepcji budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur, Urząd Miejski w Krasnobrodzie informuje, iż Burmistrz Krasnobrodu zatwierdził zaproponowane rozwiązania projektowe.

Przedstawiona koncepcja budowy oświetlenia ulicznego, w tym sposób zasilania projektowanej linii kablowej, lokalizacja oraz parametry techniczne słupów i opraw oświetleniowych, została zaakceptowana bez uwag.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur



Mapa do celów projektowych

Skala: ***1:500***
Województwo: ***lubelskie***
Powiat: ***zamojski***
Jednostka ewid.: ***Krasnobród – obszar wiejski [062006_2]***
Obręb: ***Szur [062006_2.0022]***
Sekcja: ***8.135.14.11.2.4, 8.135.14.11.4.2, 8.135.14.12.1.3, 8.135.14.12.3.1, 8.135.14.12.3.2***

Wykonawca: MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski
ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Geodeta Uprawniony mgr inż. Kamil Bandrowski, nr upr. 22701

Identyfikator zgłoszenia: ***GKN.6640.2443.2025***
Układ współrzędnych płaskich: ***PL-ETRF2000 strefa 8***
Układ współrzędnych wysokościowych: ***PL-EVRF2007-NH***
Data opracowania: ***04.08.2025 r.***

W zakresie opracowania nie badano służebności ujawnionych w księdze wieczystej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2443.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zamojski
Wykonawca prac geodezyjnych	MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0620.2025.2410 22.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Signed by / Podpisano przez: Kamil Bandrowski Date / Data: 2025-08-25 09:56

GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 Maja 26
22-440 KRASNOBRÓD

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur

Układ pracy sieci:
- układ pracy sieci nn - TN-C
System ochrony od porażeń: - sieć nn - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03 e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 1
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: grudzień 202
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	

GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 Maja 36, 22–440 Krasnobród
tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

Krasnobród, dnia 13.01.2026 r.

GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 Maja 36
22-440 KRASNOBRÓD

D/02/2026

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

WARUNKI UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 18.12.2025 r., przez Pana Mateusza Kolendę – właściciela ELKO-BIS Mateusz Kolenda z siedzibą Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka pełnomocnika Gminy Krasnobród, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację infrastruktury technicznej na nieruchomości gminnej, Gmina Krasnobród zezwala - na lokalizację **projektowanego oświetlenia ulicznego w pasie drogowym dróg gminnych wewnętrznych w miejscowości Szur** (dz. nr ewid. 242/2, 94 obręb Szur) zgodnie z załącznikiem mapowym z uwagami jak niżej:

1. Urządzenie należy wykonać zgodnie z przedstawionymi załącznikami graficznymi obejmującymi dz. nr ewid. 94, 129, 242/2 obręb Szur.
2. Przebieg i usytuowanie urządzenia uzgodnić z właścicielami istniejących urządzeń podziemnych.
3. Przejścia w poprzek jezdni o nawierzchni asfaltowej wykonać metodą przewiertu sterowanego nie naruszając konstrukcji jezdni.
4. Kabel energetyczny w poprzek jezdni dróg wewnętrznych umieścić w rurze osłonowej na głębokości 1,5m.
5. Wykopy zasypywać warstwami z zachowaniem wymaganego stopnia zagęszczenia.
6. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót oraz odtworzenia pasa drogowego – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia.
7. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza.
8. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą umieszczonych urządzeń, zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe: Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Zamościu oraz przekazać do tutejszego Urzędu.
9. Uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur

7



GMINA KRASNOBR...
ul. 3 Maja 36
22-440 KRASNOBRÓ...

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur

Układ pracy sieci: - układ pracy sieci nn - TN-C
System ochrony od porażeń: - sieć nn - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

Mapa do celów projektowych

Skala: ***1:500***
Województwo: ***lubelskie***
Powiat: ***zamojski***
Jednostka ewid.: ***Krasnobród – obszar wiejski [062006_2]***
Obręb: ***Szur [062006_2.0022]***
Sekcja: ***8.135.14.11.2.4, 8.135.14.11.4.2, 8.135.14.12.1.3, 8.135.14.12.3.1, 8.135.14.12.3.2***

Wykonawca: MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski
ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Geodeta Uprawniony mgr inż. Kamil Bandrowski, nr upr. 22701

Identyfikator zgłoszenia: ***GKN.6640.2443.2025***
Układ współrzędnych płaskich: ***PL-ETRF2000 strefa 8***
Układ współrzędnych wysokościowych: ***PL-EVRF2007-NH***
Data opracowania: ***04.08.2025 r.***

W zakresie opracowania nie badano służebności ujawnionych w księdze wieczystej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2443.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zamojski
Wykonawca prac geodezyjnych	MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0620.2025.2410 22.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Signed by / Podpisano przez: Kamil Bandrowski Date / Data: 2025-08-25 09:56

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03 e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 1
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2, 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: grudzień 2025 r.
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	

STAROSTA ZAMOJSKI
ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

Zamość, dnia 02.07.2026 r.

GKN.6821.2.1.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w zw. z art. 124a oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz., 399, dalej powoływana jako: UGN) i art. 104 oraz art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, dalej powoływany jako: KPA), po rozpoznaniu wniosku, Gminy Krasnobród, ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Kolendę

orzekam

1) **Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w miejscowości Szur, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 80 o pow. 0,09 ha, nr 100 o pow. 0,01 ha, nr 113 o pow. 0,07 ha, i nr 148 o pow. 0,07 ha, jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród – obszar wiejski, obręb 0015 Szur, przez zezwolenie Gminie Krasnobród (dalej określanej jako: Wnioskodawca), na budowę linii kablowej niskiego napięcia celem realizacji inwestycji pt: Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur gm. Krasnobród.**
2) **Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80 posiada powierzchnię 0,0231 ha i oznaczony został linią ciągłą koloru czerwonego oraz punktami 19 – 20 – 21 – 22 – 23 na mapie do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) dot. dz. nr 80, opracowanej w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 20.02.2026 r. pod nr P.0620.2026.358, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;**
3) **Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 posiada powierzchnię 0,0028 ha i oznaczony został linią ciągłą koloru czerwonego oraz punktami 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 na mapie do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) dot. dz. nr 100, opracowanej w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu**

geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 20.02.2026 r. pod nr P.0620.2026.358, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;

4) **Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 113 posiada powierzchnię 0,0134 ha i oznaczony został linią ciągłą koloru czerwonego oraz punktami 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 na mapie do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) dot. dz. nr 113, opracowanej w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 20.02.2026 r. pod nr P.0620.2026.358, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;**
5) **Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 148 posiada powierzchnię 0,0247 ha i oznaczony został linią ciągłą koloru czerwonego oraz punktami 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 na mapie do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) dot. dz. nr 148, opracowanej w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 20.02.2026 r. pod nr P.0620.2026.358, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej decyzji;**
6) **Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1.**

Uzasadnienie:

Gmina Krasnobród, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mateusza Kolendę (dalej jako: wnioskodawca) wnioskiem z dnia 09.03.2026 r. wystąpiła do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym usytuowanej w m. Szur obręb 0015 Szur, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 80 o pow. 0,09 ha, nr 100 o pow. 0,01 ha, nr 113 o pow. 0,07 ha i nr 148 o pow. 0,07 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót (tj. wykopanie rowu, ułożenie kabla oświetlenia ulicznego, usytuowanie słupów oświetleniowych oraz zasypanie rowu gruntem z doprowadzeniem miejsca wykopu do stanu pierwotnego) związanych

z budową linii elektroenergetycznych oświetlenia ulicznego projektowanych kablami niskiego napięcia typu YAKXs4x25mm2, usytuowaniem słupów oświetlenia ulicznego oraz szafy sterowania oświetleniem (dalej jako: wniosek).

W treści wniosku wskazano, że:

- zgodnie z wypisem z rejestru wynika prawo własności do działek nr: 80, 100, 113 i 148 przysługuje Wspólnocie Gruntowej wsi Szur, Szur, 22-440 gm. Krasnobród jako władanie samoistne, działki te posiadają nieuregulowany stan prawny;
- w części znajdującej się na działce nr 80 – powierzchnia udostępnienia na czas budowy wynosić ma 231 m^2 (2 m z obu stron linii), dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany ma być z drogi wewnętrznej działki nr 242/2 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na tej działce wynosić ma 65 m, usytuowanie 2 szt. słupów oświetleniowych, usytuowanie szafy sterowania oświetleniem;
- w części znajdującej się na działce nr 100 – powierzchnia udostępnienia na czas budowy wynosić ma 28 m^2 (2 m z obu stron linii), dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany ma być z drogi wewnętrznej działek: nr 242/2 i nr 94 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na tej działce wynosić ma 5 m;
- w części znajdującej się na działce nr 113 – powierzchnia udostępnienia na czas budowy wynosić ma 134 m^2 (2 m z obu stron linii), dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany ma być z drogi wewnętrznej działek: nr 242/2 i nr 129 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na tej działce wynosić ma 48 m, usytuowanie 1 szt. słupa oświetleniowego;
- w części znajdującej się na działce nr 148 – powierzchnia udostępnienia na czas budowy wynosić ma 247 m^2 (2 m z obu stron linii), dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany ma być z drogi wewnętrznej działki nr 242/2 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na tej działce ma wynosić 63 m, usytuowanie 2 szt. słupów oświetleniowych;
- dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany ma być z dróg wewnętrznych (działek: nr 94, nr 129 i nr 242/2) należących do Gminy Krasnobród, za zgodą ich właściciela wyrażoną w oświadczeniu nr D/02/2026 z dnia 13.01.2026 r.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż wydanie zezwolenia niezbędne jest celem realizacji inwestycji pt.: *„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur gm. Krasnobród"*. Inwestor wskazał dalej, że zadaniem inwestycji jest zapewnienie oświetlenia ulicznego mieszkańcom miejscowości Szur z powodu demontażu istniejącej

elektroenergetycznej linii napowietrznej, na której podwieszone jest obecnie oświetlenie uliczne.

Do wniosku załączone zostały:

- oryginał pisma Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 04.03.2026 r. Dz.ko. 58/26 informującego, że w oparciu o dane z bazy danych Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych po przeszukaniu według kryterium wyszukiwania „oznaczenie geodezyjne nieruchomości" nie odnaleziono księgi wieczystej dla nieruchomości składającej się z działek nr 80, 100, 113, 148, położonych w miejscowości Szur gm. Krasnobród,
- oryginał pełnomocnictwa KA.077.07.2025 z dnia 02.12.2025 r. udzielonego przez Gminę Krasnobród - Panu Mateuszowi Kolendzie – właścicielowi firmy ELKO-BIS MATEUSZ KOLENDA Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka,
- warunki umieszczenia urządzeń wydane przez Zastępcę Burmistrza Krasnobrodu, działającego w imieniu Gminy Krasnobród z dnia 13.01.2026 r., znak: D/02/2026,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 26.02.2026 r., dot. działek nr: 80, nr 100, nr 113 oraz nr 148 w obr. 0015 Szur, jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród – obszar wiejski, jedn. rej.: G.76,
- wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000 z dnia 26.02.2026 r., dot. działek nr: 80, 100, 113 i 148,
- mapa do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) opracowana w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, dot. działki nr 80, wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 2026-02-20 pod nr P.0620.2026.358,
- mapa do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) opracowana w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, dot. działki nr 100, wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 2026-02-20 pod nr P.0620.2026.358,
- mapa do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) opracowana w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, dot. działki nr 113, wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 2026-02-20 pod nr P.0620.2026.358,

- mapa do celów prawnych ograniczenia praw własności (sposobu korzystania z nieruchomości) opracowana w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, dot. działki nr 148, wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dniu 2025-11-20 pod nr P.0620.2025.3533,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, data wystawienia: 09.03.2026,
- wypis z dnia 04.03.2026 r., znak: PP.6727.42.2026 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 97 poz. 1607 z późn. zm.),
- wyrys z dnia 04.03.2026 r., znak: PP.6727.42.2026 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/296/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 r. Nr 33 poz. 733);
- wyrys z dnia 04.03.2025 r., znak: PP.6727.42.2026 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą nr XIX/152/12 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 10 października 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 3887);
- wyrys z dnia 04.03.2026 r., znak: PP.6727.42.2026 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 33 poz. 97 poz. 1607 z późn. zm.).

Po analizie zapisów rejestru ewidencji gruntów obrębu 0015 Szur, jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród – obszar wiejski stwierdzono, że przy działkach: nr 80 o pow. 0,09 ha, nr 100 o pow. 0,01 ha, nr 113 o pow. 0,07 ha, oraz nr 148 o pow. 0,07 ha, jako podmiot ewidencyjny widnieje: *(WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI SZUR) SZUR; 22-440 KRASNOBRÓD*; natomiast jako charakter własności/władania: *władanie samoistne*. Przy ww. działkach nie zostały wpisane żadne dokumenty własności. Organowi wiadomo z urzędu, że nie został wybrany zarząd spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Szur.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 UGN nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić

osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe została określona mianem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie administracyjne mające za przedmiot nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w szczególności postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z takiej nieruchomości (art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 w zw. z art. 124a UGN), charakteryzuje się szeregiem odrębności związanych przede wszystkim ze sposobem zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Zamojski pismem z dnia 11.03.2026 r. poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działki: nr 80 o pow. 0,09 ha, nr 100 o pow. 0,01 ha, nr 113 o pow. 0,07 ha i nr 148 o pow. 0,07 ha - położone w obr. 0015 Szur, jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród – obszar wiejski, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę linii kablowej niskiego napięcia – realizacja inwestycji „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Szur, gm. Krasnobród". Osoby i podmioty (Wspólnota Gruntowa wsi Szur), którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości zostały wezwane do pisemnego poinformowania Starosty Zamojskiego o tym fakcie, w terminie dwóch miesięcy od dnia omawianego ogłoszenia. Przedmiotowa informacja została podana do publicznej wiadomości zgodnie z przepisem art. 114 ust. 3 UGN, tj. w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Szur, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie w dniach od 17.03.2026 r. do 31.03.2026 r., wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu w dniu 12.03.2026 r. i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 11.03.2026 r. oraz przez publikację w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza, wydanie z dnia 17 marca 2026 r.). W zakreślonym w opisywanej informacji terminie (tj. do dnia 31.05.2026 r.) nie zgłosiła się żadna osoba fizyczna ani inny podmiot, który wykazałby przysługujące mu prawo rzeczowe do działek: nr 80, nr 100, nr 113 i nr 148. W związku z powyższym Starosta Zamojski pismem z dnia 01.06.2026 r. poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej ww. numerami działek, położonych w obr. Szur oraz o możliwości zapoznania się przez strony z aktami postępowania, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również o możliwości składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie wnioskodawca nie skorzystał z przysługujących mu, jako stronie, uprawnień i nie wniósł żadnych uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego w niniejszej sprawie postępowania administracyjnego. Nie zgłosił się również żaden podmiot, który

wykazałby, że przysługują mu prawa rzeczowe do nieruchomości stanowiących przedmiot postępowania oraz z tego tytułu status strony postępowania.

W myśl przepisu art. 6 pkt 2 UGN celem publicznym jest: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z postanowieniami art. 124 ust. 1 UGN starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl przepisu ust. 2 powołanego artykułu starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 UGN na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w przytoczonym wyżej ust. 1 przedmiotowego artykułu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 UGN – zgodnie z którym właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek założenia i przeprowadzenia na jego nieruchomości ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 UGN. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

W myśl przepisu art. 124 ust. 6 UGN właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 UGN. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy art. 124 ust. 4 UGN stosuje się odpowiednio.

Po analizie zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego – w szczególności wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, map do celów prawnych w skali 1 : 500 oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej w skalach 1 : 2 000 i 1 : 1 000 - ustalono, że:

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród
  - działka nr ewid. 80 w obr. Szur położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolami:
    1WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – istniejące – ujęcie wody z hydrofornią;
    MR, U – zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;
    tereny upraw polowych;
    Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
    C – Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej – C;
  - działka nr ewid. 100 w obr. Szur położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolami:
    MR, U – zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;
    Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
    C – Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej – C;
  - działka nr ewid. 113 w obr. Szur położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolami:
    MR, U – zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;
    Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
    C – Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej – C;
  - działka nr 148 w obr. Szur położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolami:
    MR, U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;
    Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
    C – Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej – C.
- zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 3 lit. d, g i h miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: zachowuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia; w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienie standardów jej dostarczania wystąpi konieczność budowy, rozbudowy i modernizacji sieci

16

rozdzielczej 15 kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV jak i linii niskiego napięcia; podczas budowy nowych odcinków linii S/N i N/N, należy stosować linie kablowe lub izolowane, ograniczając stosowanie linii napowietrznych;

– przebieg linii kablowych nN na działkach: nr 80, nr 100, nr 113 i nr 148 zaprojektowany został wzdłuż granic tych działek, w niewielkiej odległości od tych granic.

Powyższe ustalenia prowadzą do wniosku, że strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 80, nr 100, nr 113 i nr 148 wyznaczona została zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z możliwie jak najmniejszym stopniem ingerencji w prawo własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 49 KPA w zw. z art. 118a ust. 2 oraz z art. 124a UGN decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zamościu, w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, w miejscowości Szur oraz poprzez publikację na stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego (art. 127 § 1 i § 2 KPA w zw. z art. 9a UGN), za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1-2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).

STAROSTA
Stanisław Grześko

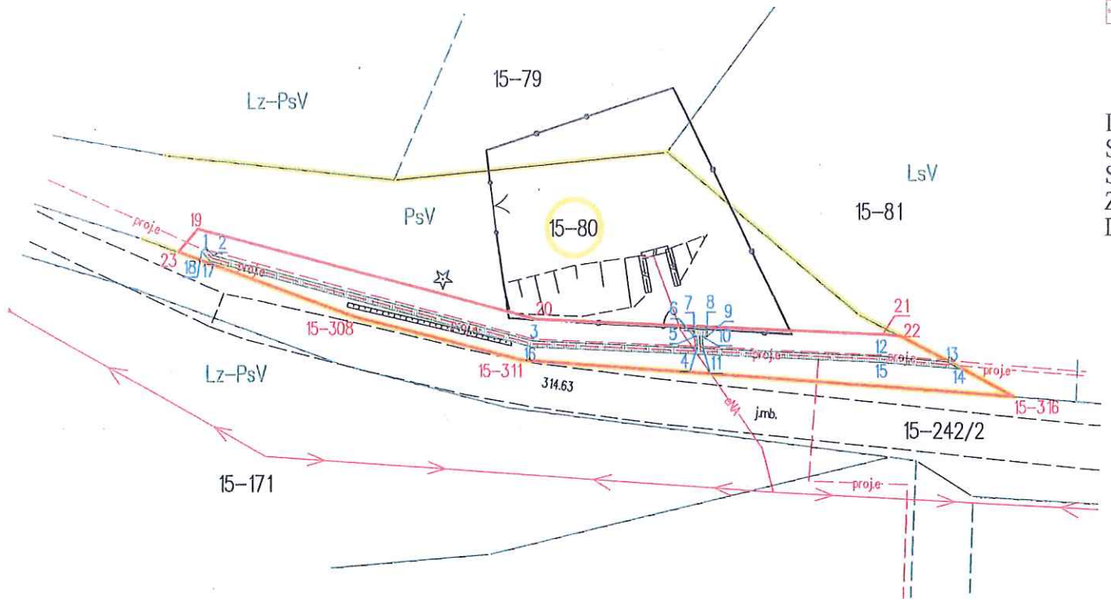
Otrzymują:

1) **Mateusz Kolenda**
pełnomocnik Gminy Krasnobród.

Decyzja niniejsza jest ostateczna od dnia 13.08.2026 r.
Zamość, dnia 18.08.2026 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Jurczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości

17



Legenda:

- projektowany obszar ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości): szer.: 0.5 dla sieci eN – 33 mkw

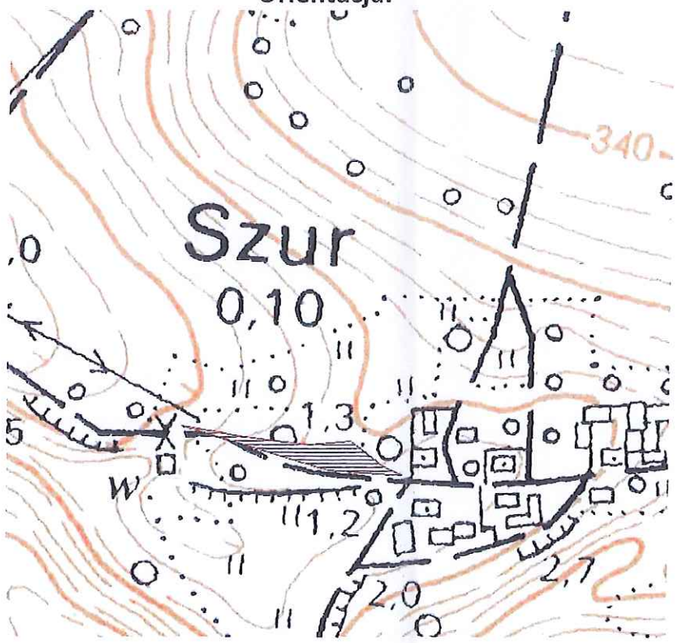
- granica ewidencyjna działki przedmiotowej

1, 2, 3, 4 ... - oznaczenia punktów załamania projektowanego obszaru ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości)

proj. e - projektowana linia eN

- projektowany obszar udostępnienia działki na czas wykonywania robót szer.: 2m – 231 mkw (dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany będzie z drogi wewnętrznej 242/2 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na działce wynosi: 65m)

Orientacja:



Podkładkę kat. do niniejszej dokumentacji zostało opracowane w wyniku prac, których wyniki zostały opisane kolejnej tej mapy. Za zgodność materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZAMOJSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0620.2026.358
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-02-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Mazurek

Dokument podpisany przez Z up. Starosty Monika Mazurek; Starostwo Powiatowe w Zamościu
Data: 2026.02.20 15:28:54 CET

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Jednostka ewid.: Krasnobród - obszar wiejski [062004_5]
Obręb: SZUR [0015]
Działka: 80
ID działki: 062004_5.0015.80

ID zgłoszenia: GKN.6640.129.2026
Data opracowania: 17.02.2026 r.

Kartograf – Piotr Komajda i Piotr Szymczak S.C.
ul. Namysłowskiego 2; 22-400 Zamość
NIP 922-308-50-21, REGON 540783691
tel.: 509 823 414, 887 065 080
e-mail.: kontakt@kartograf.net

Załącznik nr 1 do decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 02.07.2026 r. znak: GKN.6821.2.1.2026

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
OGRANICZENIA PRAW WŁASNOŚCI
(sposobu korzystania z nieruchomości)

OPRACOWANA W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
art. 124 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Właściciel:
WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI SZUR

KW: brak
Władanie samoistne

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Szur dz. 80

Lp.	Numer Działka	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku OFU	Rodzaj użytku OZU	Klasa OZK	Powierzchnia Użytków (ha)	Powierzchnia Działki (ha)	Powierzchnia do ograniczenia praw własności (ha)
			Ps	Ps	V	0,09		0,0033
1	80	Szur				0,09	0,09	0,0033
Słownie: dziewięć arów								

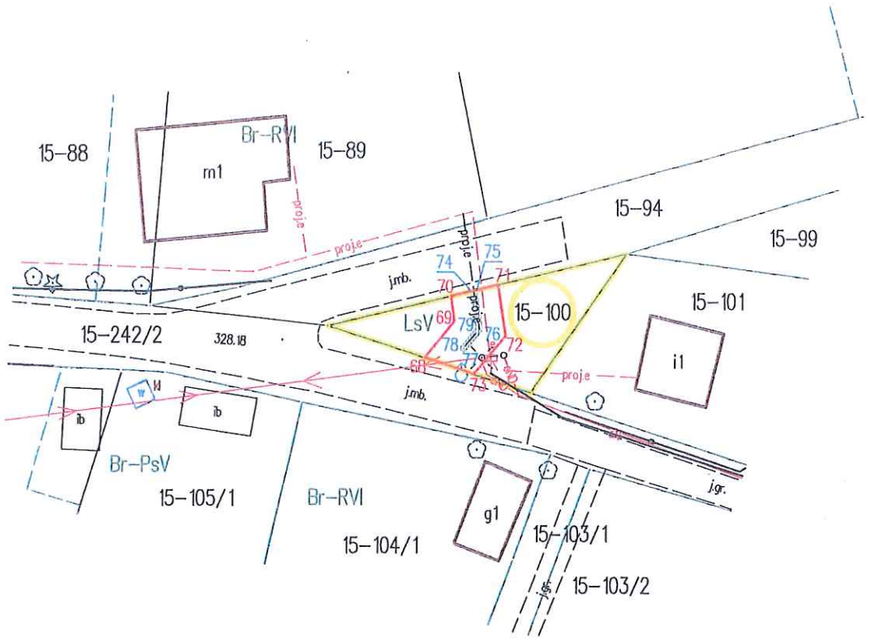
Przebieg granic nieruchomości przedmiotowej dz. 80 przyjęto zgodnie z wektorową mapą ewidencji gruntów i budynków przyjętą do zasobu PZGiK na podstawie operatu ewidencyjnego 15-1/1964

Wykonał:
GEODETA
inż. Piotr Komajda
nr.: upr. 24591
Mapa podpisana elektronicznie

SKALA MAPY 1:500

GEODETA
inż. Piotr Komajda
upr. zaw. nr 24591

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Komajda
Date / Data:
2026-02-18 08:09



Legenda:

- projektowany obszar ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości) szer.: 0.5 dla sieci eN – 3 mkw

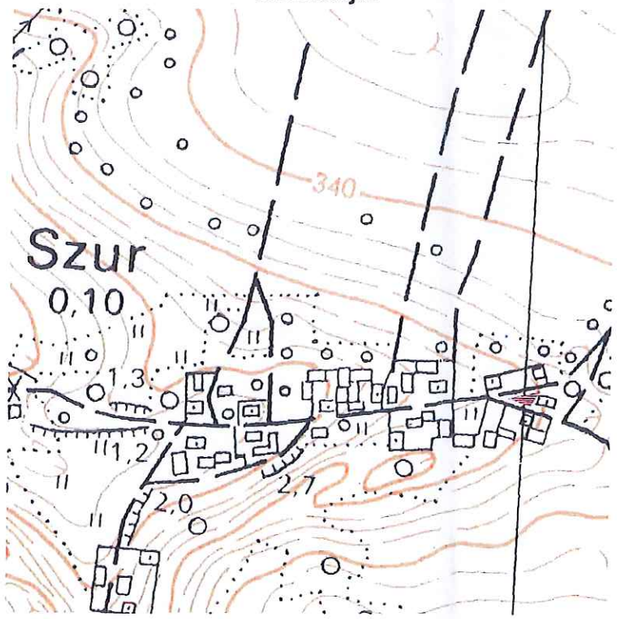
- granica ewidencyjna działki przedmiotowej

1, 2, 3, 4 ... - oznaczenia punktów załamania projektowanego obszaru ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości)

proj. e - projektowana linia eN

- projektowany obszar udostępnienia działki na czas wykonywania robót szer.: 2m – 28 mkw (dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany będzie z drogi wewnętrznej dz. nr 242/2 i 94 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na działce wynosi 5m)

Orientacja:



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany z wyników prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZAMOJSKI
Numer/Oznaczenie ewidencyjny materiału zasobu	P.0620.2026.358
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-02-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Mazurek

Dokument podpisany przez Z up.
Starosty Monika Mazurek; Starostwo Powiatowe w Zamościu
Data: 2026.02.20 15:31:04 CET

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Jednostka ewid.: Krasnobród - obszar wiejski [062004_5]
Obręb: SZUR [0015]
Działka: 100
ID działki: 062004_5.0015.100

ID zgłoszenia: GKN.6640.129.2026
Data opracowania: 17.02.2026 r.

Kartograf – Piotr Komajda i Piotr Szymczak S.C.
ul. Namysłowskiego 2; 22-400 Zamość
NIP 922-308-50-21, REGON 540783691
tel.: 509 823 414, 887 065 080
e-mail.: kontakt@kartograf.net

Załącznik nr 2 do decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 02.07.2026 znak: GKN.6821.2.1.2026

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
OGRANICZENIA PRAW WŁASNOŚCI
(sposobu korzystania z nieruchomości)

OPRACOWANA W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
art. 124 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Właściciel:
WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI SZUR

KW: brak
Władanie samoistne

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Szur dz. 100

Lp.	Numer Działka	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku OFU	Rodzaj użytku OZU	Klasa OZK	Powierzchnia Użytków (ha)	Powierzchnia Działki (ha)	Powierzchnia do ograniczenia praw własności (ha)
			Ls	Ls	V	0,01		0,0003
1	100	Szur				0,01	0,01	0,0003
Słownie: jeden ar								

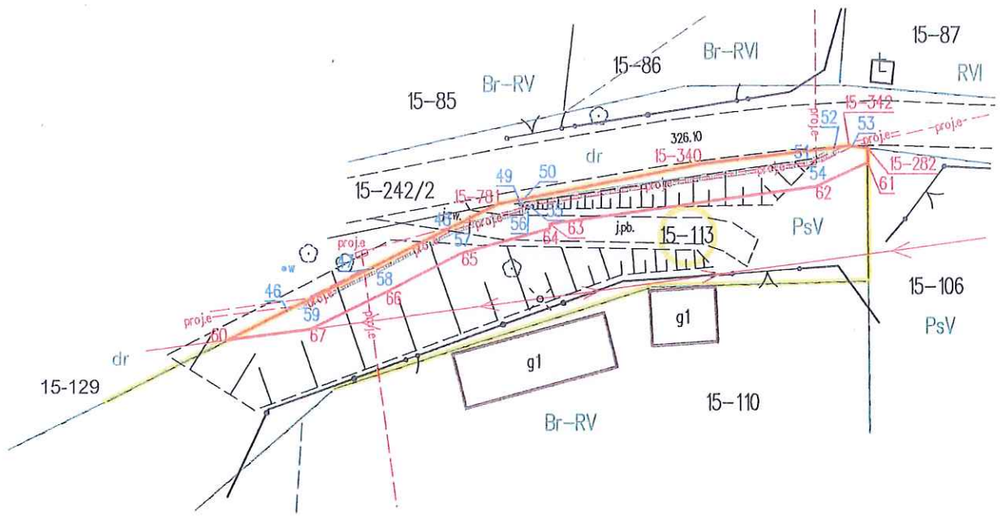
Przebieg granic nieruchomości przedmiotowej dz. 100 przyjęto zgodnie z wektorową mapą ewidencji gruntów i budynków przyjętą do zasobu PZGiK na podstawie operatu ewidencyjnego 15-1/1964

Wykonał:
GEODETA
inż. Piotr Komajda
nr.: upr. 24591
Mapa podpisana elektronicznie

SKALA MAPY 1:500

GEODETA
inż. Piotr Komajda
upr. zaw. nr 24591

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Komajda
Date / Data:
2026-02-18 08:09



Dokument podpisany przez Z up. Starosty Monika Mazurek; Starostwo Powiatowe w Zamościu
Data: 2026.02.20 15:30:28 CET

Legenda:

- projektowany obszar ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości) szer.: 0.5 dla sieci eN – 25 mkw

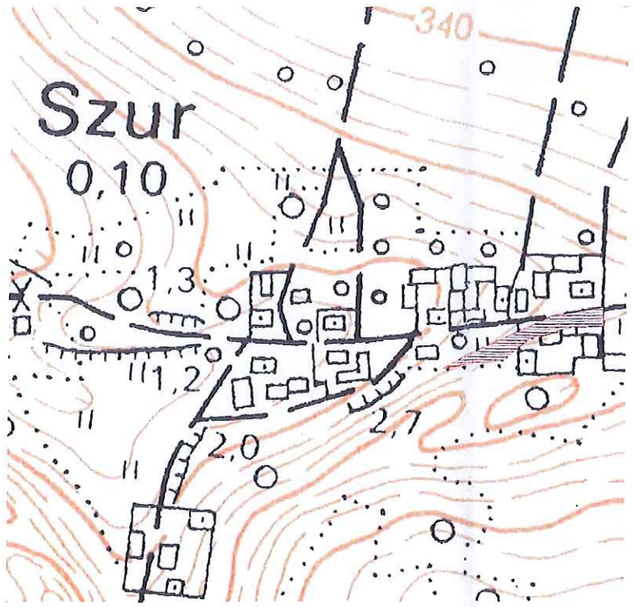
- granica ewidencyjna działki przedmiotowej

1, 2, 3, 4 ... - oznaczenia punktów załamania projektowanego obszaru ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości)

proj. e - projektowana linia eN

- projektowany obszar udostępnienia działki na czas wykonywania robót szer.: 2m – 134 mkw (dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany będzie z drogi wewnętrznej dz. nr 242/2 i dz. nr 129 za zgodą zarządcy dróg, długość linii kablowej na działce wynosi 48m)

Orientacja:



Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Jednostka ewid.: Krasnobród - obszar wiejski [062004_5]
Obręb: SZUR [0015]
Działka: 113
ID działki: 062004_5.0015.113

ID zgłoszenia: GKN.6640.129.2026
Data opracowania: 17.02.2026 r.

Kartograf – Piotr Komajda i Piotr Szymczak S.C.
ul. Namysłowskiego 2; 22-400 Zamość
NIP 922-308-50-21, REGON 540783691
tel.: 509 823 414, 887 065 080
e-mail.: kontakt@kartograf.net

Załącznik nr 3 do decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 02.07.2026 r. znak: GKN.6821.2.1.2026

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
OGRANICZENIA PRAW WŁASNOŚCI
(sposobu korzystania z nieruchomości)

OPRACOWANA W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
art. 124 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Właściciel:
WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI SZUR

KW: brak
Władanie samoistne

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Szur dz. 113

Lp.	Numer Działka	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku OFU	Rodzaj użytku OZU	Klasa OZK	Powierzchnia Użytków (ha)	Powierzchnia Działki (ha)	Powierzchnia do ograniczenia praw własności (ha)
			Ps	Ps	V	0,07		0,0025
1	113	Szur				0,07	0,07	0,0025
Słownie: siedem arów								

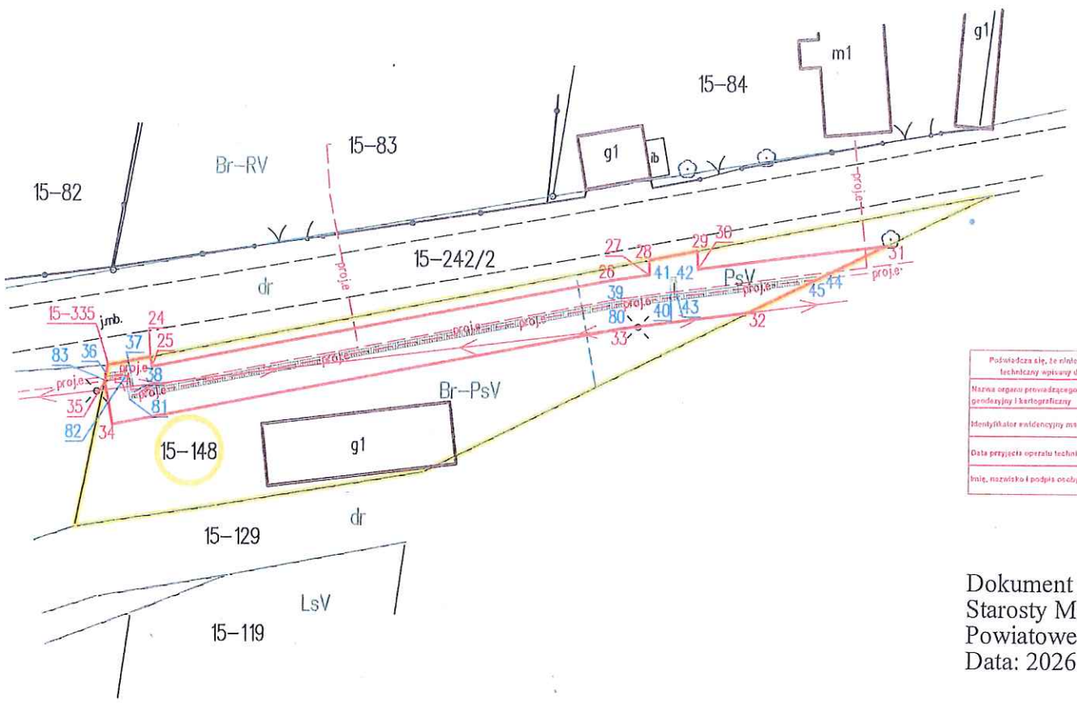
Przebieg granic nieruchomości przedmiotowej dz. 113 przyjęto zgodnie z wektorową mapą ewidencji gruntów i budynków przyjętą do zasobu PZGiK na podstawie operatu ewidencyjnego 15-1/1964

Wykonał:
GEODETA
inż. Piotr Komajda
nr.: upr. 24591
Mapa podpisana elektronicznie

SKALA MAPY 1:500

GEODETA
inż. Piotr Komajda
upr. zaw. nr 24591

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Komajda
Date / Data:
2026-02-18 08:09



Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Jednostka ewid.: Krasnobród - obszar wiejski [062004_5]
Obręb: SZUR [0015]
Działka: 148
ID działki: 062004_5.0015.148

ID zgłoszenia: GKN.6640.129.2026
Data opracowania: 17.02.2026 r.

Kartograf – Piotr Komajda i Piotr Szymczak S.C.
ul. Namysłowskiego 2; 22-400 Zamość
NIP 922-308-50-21, REGON 540783691
tel.: 509 823 414, 887 065 080
e-mail.: kontakt@kartograf.net

Załącznik nr 4 do decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 02.07.2026 r. znak: GKN.6821.21.2026 r.

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
OGRANICZENIA PRAW WŁASNOŚCI
(sposobu korzystania z nieruchomości)

OPRACOWANA W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
art. 124 (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Właściciel:
WSPÓLNOTA GRUNTOWA WSI SZUR

KW: brak
Władanie samoistne

Podkładcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZAMOJSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0620.2026.358
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-02-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Mazurek

Dokument podpisany przez Z up.
Starosty Monika Mazurek; Starostwo Powiatowe w Zamościu
Data: 2026.02.20 15:29:41 CET

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
Szur dz. 148

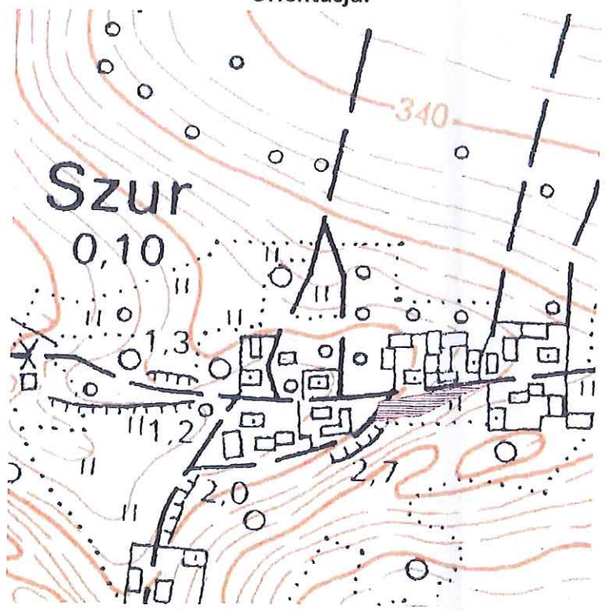
Lp.	Numer Działka	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku OFU	Rodzaj użytku OZU	Klasa OZK	Powierzchnia Użytków (ha)	Powierzchnia Działki (ha)	Powierzchnia do ograniczenia praw własności (ha)
			Br	Ps	V	0,05		0,0021
			Ps	Ps	V	0,02		0,0011
1	148	Szur				0,07	0,07	0,0032
Słownie: siedem arów								

Przebieg granic nieruchomości przedmiotowej dz. 148 przyjęto zgodnie z wektorową mapą ewidencji gruntów i budynków przyjętą do zasobu PZGiK na podstawie operatu ewidencyjnego 15-1/1964

Legenda:

- projektowany obszar ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości) szer.: 0.5 dla sieci eN – 32 mkw
- granica ewidencyjna działki przedmiotowej
- 1, 2, 3, 4 ... – oznaczenia punktów załamania projektowanego obszaru ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości)
- proj. e – projektowana linia eN
- projektowany obszar udostępnienia działki na czas wykonywania robót szer.: 2m – 247 mkw (dojazd do wnioskowanego obszaru udostępnienia realizowany będzie z drogi wewnętrznej 242/2, 129 za zgodą zarządcy drogi, długość linii kablowej na działce wynosi: 63m)

Orientacja:



SKALA MAPY 1:500

GEODETA
inż. Piotr Komajda
upr. zaw. nr 24591

Wykonał:
GEODETA
inż. Piotr Komajda
nr.: upr. 24591
Mapa podpisana elektronicznie

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Komajda
Date / Data:
2026-02-18 08:09

URZĄD MIEJSKI
w KRASNOBRODZIE
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
tel./fax 84 660 76 91, 92
NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

PP. 6727.42.2026
Na wniosek z dnia: 24.02.2026 r.

Krasnobród, dnia 04.03.2026 r.

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XIX/152/12
2. XXXVI/296/09
3. XI/80/04

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm.)

Działka nr ewid. 80, obręb SZUR:

Przeznaczenie:
1WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące - Ujęcie wody z hydrofornią;
MR,U - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;
Tereny upraw polowych;

Dodatkowe informacje:
Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 81, obręb SZUR:

Przeznaczenie:
MR,U - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje:
Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 242/2, obręb SZUR:

Przeznaczenie:
MR,U - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;
Lasy prywatne;
ML - Tereny zabudowy letniskowej (istniejąca i projektowana);
1WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące - Ujęcie wody z hydrofornią;
Tereny upraw polowych;
MR,UT - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej;

Dodatkowe informacje:
Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym;

Działka nr ewid. 82, obręb SZUR:

Przeznaczenie:
Tereny upraw polowych;
MR,U - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 149, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 148, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 129, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 113, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 88, obręb SZUR:

Przeznaczenie: Tereny upraw polowych; **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 89, obręb SZUR:

Przeznaczenie: Tereny upraw polowych; **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 94, obręb SZUR:

Przeznaczenie: Lasy prywatne; **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 100, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK); C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

UCHWAŁA Nr XI/80/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/ 213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

1) Ustalenia planu - będące treścią uchwały.

2) Rysunek planu w skali 1: 10.000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Infrastruktura techniczna w skali 1: 10.000 - załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenie planu stanowią integralną całość.

§ 4. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze gminy, uchwalone przez Radę Miasta i Gminy w Krasnobrodzie uchwałą Nr XII/99/1999 z dnia 15 listopada 1999r. oraz uchwałą Nr XXXIV/273/2002 z dnia 10 października 2002r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia informacyjne planu:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, uwzględnia i nie narusza walorów przyrodniczych, krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach, zespołach zabudowy dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej oraz obiektów nie związanych z podłożem a służących obsługą tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania wg planu - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na tych terenach zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Obszary zainwestowania, dla których wydziela się teren niezabudowany o powierzchni od 1,0 do 1,5 ha dla celów budownictwa jednorodzinnego, letniskowego, zagrodowego - winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich, opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.

6. Na obszarach łąkowych, zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem, położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Majdan Wielki, Dominikanówka i Hutków - podejmowane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych, które usytuowane zostają na wymienionych terenach - podlegają bezwarunkowemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów 94.

7. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

8. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie (uzupełnienie zabudowy) na granicy nieruchomości o ile zostaną spełnione inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I, II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.

3) Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału, uwidocznionych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Harmonijny rozwój funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.

2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy oraz ich ochrony.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców.

4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów.

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu: przysiółek lub samotnicza

MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej

MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej

MN - teren zabudowy jednorodzinnej

ML - teren zabudowy letniskowej

ML, MN - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej

ML,MN,R - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej, wyjątkowo - zagrodowej

MP - zabudowa pensjonatowa

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

UKA - komunalne

b) Usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

Wymienione usługi stanowić mogą podstawowe przeznaczenie terenów lub uzupełnienie, wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub wbudowane a także mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P - tereny zakładów przemysłowych

S - tereny baz, składów i magazynów

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

AW,RU - akwen wodny rekreacyjno-kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK) w strefie A1

RLP - lasy państwowe

RL - lasy prywatne

RPL - obszary i tereny do zalesienia (prywatne)

ZL–P - zieleń urządzona - park leśny uzdrowiska A1 (Podzamek)

ZP–R - park uzdrowiskowy A2 odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny)

5) Inne oznaczenia:

A - stanowiska archeologiczne

* A/R - wg rejestru konserwatorskiego

* A/E - wg ewidencji konserwatorskiej

- obiekty budownictwa i architektury objęte ochroną konserwatorską

* R - wg rejestru konserwatorskiego - ochrona ścisła

* E - wg ewidencji dóbr kultury - ochrona pośrednia

UE - użytki ekologiczne

SD - stanowisko dokumentacyjne

PpŻ - pomnik przyrody - źródlisko

PRs - złoże surowców mineralnych (piasek) o zasobach zarejestrowanych i udokumentowanych

PRt - złoże borowiny (torf) zarejestrowane i udokumentowane dla potrzeb uzdrowiskowych

TZ - tereny zalewowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej:A1/A2 - strefy ochrony uzdrowiskowej "A1 i A2" wyodrębniające obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu

B - strefa ochrony uzdrowiskowej "B" - wyodrębniająca obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska

C - strefa ochrony uzdrowiskowej "C" - wyodrębniająca obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

8) Tereny komunikacji:KK - tereny kolejowe linii normalnotorowej

KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie:

KW(Z) - istniejąca

KP/KW–P(Z) - projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkie

- drogi powiatowe:

KP(Z)(L) - istniejące

KP–P(L) - odcinek projektowany

- drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące

KG–P - odcinki projektowane

KG/KDX - planowana zmiana kategorii drogi gminnej na ciąg pieszo–jezdny

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcji ciągów pieszo–jezdnych

9) Infrastruktura techniczna:

WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków

NU - gminne wysypisko śmieci

400KV - linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (projektowana)

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia

TŁ - teren urządzeń obsługi telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej.

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów funkcji:

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi.

1. 1Tereny zabudowy mieszkaniowej1.1. MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu przysiółek lub samotnicza zagroda, na tych terenach ustala się:

a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę zabudowy w granicach siedlisk,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk,

c) dopuszcza się przekształcenie siedlisk na zabudowę letniskową,

d) gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu),

e) nowe obiekty w formie, bryle i skali w nawiązaniu do tradycji lokalnych.

1.2. MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, w tym agroturystyka, na tych terenach ustala się:

a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,

c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego,

d) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych lub adaptację istniejących na cele usługowe, wyklucza się lokalizowanie usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,

e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska,

f) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla gruntów II–III oraz 1,0 ha dla IV klasy bonitacyjnej.

g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podział na działki o mniejszej powierzchni niż 2000m² pod warunkiem spełnienia obowiązujących warunków technicznych zabudowy działki.

1.3. MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej o funkcji letniskowej. Na tych terenach ustala się:

a) adaptację, modernizację i wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000 m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,

c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele letniskowe lub mieszkalnictwa jednorodzinnego,

d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele usługowe - komercyjne, nieuciążliwe,

e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska.

1.4. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MR; MR,U; MR,UT; MN; ML.

a) działki do zabudowy zagrodowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 2000 m², max 2500 m²

– szerokość - min. 25 m

b) działki do zabudowy jednorodzinnej, zalecane:

– powierzchnia - min. 800 m², max 1000 m²

– szerokość - min. 20 m

c) działki do zabudowy letniskowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 1500 m², max 2000 m²

– szerokość - min. 20m

d) obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formy projektowanej zabudowy do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy) stosowanie wzorcowych projektów budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Obowiązuje kontynuacja zabudowy pasmowej wzdłuż ukształtowanych dróg publicznych z usytuowaniem obiektów mieszkalnych i usługowych od strony drogi a budynków gospodarczych w głębi działki.

e) zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

– wysokość zabudowy mieszkalnej zagrodowej i jednorodzinnej oraz letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu), nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami,

– wysokość zabudowy gospodarczej I kondygnacja nadziemna; wysokość zabudowy usługowej (usług komercyjnych) do II kondygnacji nadziemnych,

– dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połaci od 30° do 45°,

– dopuszcza się zabudowanie działki obiektami kubaturowymi do 25% powierzchni, zachowując resztę jako biologicznie czynną,

– pokrycie dachów zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.

– w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na działkach o mniejszych normatywach przy zachowaniu warunków technicznych zabudowy działki.

1.5. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (nierolniczej). Dla tych terenów ustala się:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i gospodarczą,

b) dopuszcza się lokalizację w obrębie działki jednorodzinnej budynku gospodarczo - garażowego parterowego.

1.6. ML - teren zabudowy letniskowej. Dla tych terenów ustala się:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

1.7.ML,MN - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej obowiązują ustalenia, jak dla 1.5. MN i 1.6. ML.

1.8.ML,MN,R - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej wyjątkowo - zagrodowej w przypadku braku działki budowlanej dla rolnika w terenach budownictwa zagrodowego.

Obowiązują ustalenia jak dla 1.3. MR,UT, 1.5. MN i 1.6. ML.

1.9.MP - mieszkalnictwo pensjonatowe. Dla tych terenów ustala się:

a) adaptuje się istniejące pensjonaty pośród zabudowy rolniczej,

b) dopuszcza się usługi komercyjne wbudowane (handel, gastronomia) oraz wyodrębnienie i urządzenie na działce terenów rekreacyjno - wypoczynkowych dla korzystających z pensjonatu turystów.

1.10. Zasady kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MN; ML i MP:

a) działki do zabudowy pensjonatowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 2000 - 3000m²

– szerokość - min. 30m

– drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego

b) dopuszcza się zabudowanie wymienionych działek łącznie do 25% powierzchni każdej z działek,

c) obowiązuje nawiązanie formy projektowanej zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i pensjonatowej do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się stosowanie wzorcowych projektów budowlanych dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany ZPK)

d) wysokość zabudowy jednorodzinnej i letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami; wysokość zabudowy pensjonatowej do III kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 12,0 m licząc zgodnie z przepisami,

e) dachy strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połaci od 30° do 45°,

f) zalecane pokrycie dachów: ceramiczne, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

g) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach,

h) 'dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2. Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UK - kulturę; UO - oświatę; UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne (strażnice OSP); UKA - komunalne;

- adaptuje się istniejące tereny usług publicznych oraz uwzględnia się powiększenie działki szkolnej w Hutkach Namule i terenu boiska sportowego w Hucisku,

- dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i urządzeń sportu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

- gabaryt zabudowy do II kondygnacji (dopuszczalna trzecia w poddaszu użytkowym),

- dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, camping, pola namiotowe);

a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

b) wyklucza się realizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,

c) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

d) gabaryt zabudowy - parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym,

e) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę funkcji wyznaczonej w planie.

3) Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy usługowej:

a. forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,

b. dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połaci od 30° do 45°,

c. zaleca się adaptację historycznych obiektów mieszkalnych i gospodarczych (objętych ewidencją dóbr kultury) na cele usług komercyjnych lub publicznych,

d) [2]dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i urządzeń obsługi rolnictwa i leśnictwa.Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P - zakłady przemysłowe; S - bazy, składy i magazyny; P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obsługa gospodarki leśnej; RPU - urządzenia obsługi rolnictwa; RR - obszar gospodarki rybackiej.

1) Adaptuje się istniejące tereny zakładów j.w. oraz tereny rezerwowane na cele przemysłu i składów w Grabniku i Majdanie Wielkim.

2) Zakazuje się lokalizacji zakładów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń ograniczających skażenie środowiska.

4) Gabaryt zabudowy - 1 kondygnacyjny.

5) [3]Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

4. Tereny otwarte4,1 RP - pola uprawne z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

1) Produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta i gminy oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność.

2) Na terenach rolnych, nie wyznaczonych do zabudowy zagrodowej wyklucza się lokalizację nowych zagród, dopuszcza się wymianę budynków w istniejących siedliskach rolniczych.

3) Dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska do realizacji drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielania działki.

4,2 RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

a) zakazy:

– lokalizacji wszelkich budynków, urządzeń i budowli nie związanych z gospodarką wodną,

– wycinki drzew i zakrzewień łęgowych za wyjątkiem przypadków związanych z działaniami przeciwpowodziowymi i gospodarką wodną (konserwacja), po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

b) zalecenia:

– zaleca się przekształcenie na użytki zielone (łąki, pastwiska) gruntów ornych położonych w dolinach rzek, na podmokłych terenach, w obrzeżu zbiorników wodnych oraz w obszarach suchych dolin i innych obniżeń terenowych.

4,3 W - wody śródlądowe (rzeki, zbiorniki wodne), ustalenia:

1. Dla wód płynących w rzekach gminy - ustala się II klasę czystości. Dla osiągnięcia zamierzonej klasy czystości wód wprowadza się następujące rygory:

a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

b) wody pościekowe odprowadzane do wód powierzchniowych lub do gruntu muszą spełniać wymogi II klasy czystości wód,

c) zakaz zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych poza funkcję wyznaczoną w planie.

2. Obowiązuje zakaz zasypywania rowów melioracyjnych służących odwodnieniu terenów zalewowych.

4,4 AW,RU - akwen wodny rekreacyjno - kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK) w strefie A1, ustalenia:

1. Istniejące dwa stawy przeznacza się, po modernizacji na cele rekreacyjne a trzeci na kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci.

2. Stawy nr 2 i 4 wchodzą w skład projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

3. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu, ustalony zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A1 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

4,5 RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

1. Rysunek planu określa (rozdzielnie) własności obszarów leśnych, a w lasach państwowych oznacza lasy ochronne, jak:

- chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe,
- stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- wodochronne, glebochronne i nasienne.

2. Na terenach leśnych:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej,

b) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wykorzystując w tym celu istniejący układ dróg, duktów leśnych i polany śródleśne oraz realizację zadaszeń turystycznych, węzłów sanitarnych pól biwakowych i innych terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Wymaga to uzgodnień z administracją leśną.

4,6 RPL - obszary i tereny do zalesienia, ustalenia:

1) Uznaje się za celowe zwiększenie lesistości obszaru gminy.

W tym celu:

2.1.1. wskazuje się do zalesienia grunty przyleśne, nieużytki rolnicze, wyrobiska poeksploatacyjne - określone w uproszczonym planie urządzenia lasów niepaństwowych gminy Krasnobród,

2.1.2. dopuszcza się zalesienia, dotyczące gruntów klas: VIz, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym > 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4,7 ZL–P - park leśny uzdrowiskowy w strefie A1 - ustalenia:

1) Dla potrzeb uzdrowiska przewiduje się zmianę sposobu użytkowania lasu (teren państwowy) na park leśny uzdrowiska, położony w strefie A1.

2) W parku leśnym dopuszcza się lokalizację i urządzenie ścieżek spacerowo-wypoczynkowych dla kuracjuszy oraz usunięcie zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej stawów - planowanego AQUAPARKU.

3) Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A1 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

4,8 ZP–R - park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny) w strefie A2, ustalenia:

1) Dla potrzeb uzdrowiska przewiduje się zmianę sposobu użytkowania terenów leśnych (prywatne) na park leśny a terenów rolnych na park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami rehabilitacyjno - sportowymi (letnimi i zimowymi).

2) Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A2 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

DZIAŁ III

Ustalenia dotyczące ochrony: środowiska, dóbr kultury, uzdrowiska i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustalenia ogólne

1. Cały obszar gminy znajduje się w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze" ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego i położenie w krajowym systemie obszarów chronionych lub w strefie ochronnej uzdrowiska Krasnobród oraz w obrębie GZWP Nr 407. Na terenie gminy obowiązuje zakaz:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,

- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy oraz zalecenie

- przy realizacji nowych inwestycji, stosowania paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza,

- likwidacji studzien kopanych po zwodociągowaniu miejscowości.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".

2. Otulinę Roztoczańskiego Parku Narodowego.

3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.

4. Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

5. Użytek ekologiczny "Belfont".

6. Lasy ochronne.

7. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat przyrody "Święty Roch"Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r. (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,

- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,

- wycinania drzew,

- zanieczyszczania wody i terenu,

- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,

- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

2. Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego

- w 200 metrowej strefie ekotonalnej obowiązuje zakaz zabudowy i intensywnego rolnictwa.

3. Krasnobrodzki Park KrajobrazowyNa obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,

- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,

- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,

- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,

- używania łodzi motorowych.

4. Pomnik przyrody

a) ożywionej (drzewa)

– lipa drobnolistna w m.Wólka Husińska (Orzeczenie Nr 24 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1976r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 7/),

– jodła pospolita w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 71 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),

– buk pospolity w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 72 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),

– wiąz szypułkowy w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),

– sosna pospolita w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),

– lipa drobnolistna w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/).

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

– pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew,

– zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

b) nieożywionej

– źródlisko w Hutkach o pow. 1,13 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),

– źródlisko w Husinach o pow. 2,52 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),

– wzgórze "Wapielnia" o pow. 1,74 ha (Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 15/).

Na obszarze pomników zabrania się:

– niszczenia gleb i zanieczyszczania wód,

– pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin,

– wydobywania skał i minerałów lub zasypywania źródlisk,

– zmiany stosunków wodnych oraz odbudowywania,

– poboru wody do celów innych niż konsumpcyjne.

5. Użytek ekologiczny "Belfont" w oddziale 109 L. Podzamcze o pow. 2,10 haNa obszarze użytku zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin,

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,

- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,

- niszczenia gleb lub zmiany sposobu jej użytkowania,

- ruchu pojazdów,

- zakłócania ciszy,

- używania, użytkowania, uszkadzania i zanieczyszczania przedmiotów i obszarów objętych ochroną.

6. Lasy ochronneNa terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,

- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia,

- gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,

- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowegoNa obszarze obowiązuje:

- zakaz wprowadzania zabudowy,

- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,

- zakaz sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych i na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych,

- istniejącą zabudowę pozostawia się do amortyzacji technicznej.

§ 14. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej (w nawiasie podano alternatywną formę ochrony)

a) użytki ekologiczne

– sztolnie w Senderkach - ostoja zgłoszona do sieci NATURA 2000 (stanowisko dokumentacyjne),

– torfowisko "Bagno Turzyniec" w oddziale 90 i 91 w kompleksie "Maciejówka" (wstępna propozycja rezerwatu przyrody, ostoja proponowana do zgłoszenia do sieci NATURA 2000),

– torfowiska w Turzyńcu w kompleksie "Maciejówka" w oddziałach 88, 89, 92 i 93,

– torfowiska w oddziałach 186j, 187f, 188b L. Zielone i 131h w kompleksie Krasnobród - Husiny,

– murawa kserotermiczna w Grabniku,

– murawa kserotermiczna na Kamiennej Górze,

– torfowisko w dolinie Kryniczki k.Hutkowa,

– 3 torfowiska k.Majdanu Wielkiego,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

– stawy "Pierwszy", "Drugi" i "Czwarty" w Hutkach,

c) stanowisko dokumentacyjne

– wyrobisko po eksploatacji piasku w Kaczórkach,

Na obszarach wskazanych do objęcia ochroną prawną wprowadza się:

– zakaz zmiany sposobu użytkowania,

– zakaz zmiany stosunków wodnych,

– zakaz eksploatacji surowców mineralnych i organicznych,

d) projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy, na terenie którego zakazuje się:

– zmiany stosunków wodnych,

– eksploatacji surowców mineralnych i organicznych,

e) otulina Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - w związku z proponowaną docelową ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu, na terenie otuliny obowiązuje zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych szkodzących chronionym siedliskom,

f) korytarz ekologiczny

7.1.1. lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

7.1.2. doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym,

7.1.3. leśny korytarz łączący Krasnobrodzki PK z projektowanym Tyszowieckim OCK o znaczeniu regionalnym.

W obrębie korytarzy:

– zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych,

– nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,

– przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

g) punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej - w celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 15. Gospodarka wodnaNa terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,

- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,

- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 16. Gospodarka surowcami

1. Dopuszcza się do eksploatacji udokumentowane złoża surowców mineralnych i organicznych:

- Majdan Wielki (złoże torfów) - dopuszcza się eksploatację złoża na potrzeby lecznictwa uzdrowiskowego w Krasnobrodzie,

- Majdan Wielki 2 - złoże kruszywa naturalnego (piaski).

2. Nie dopuszcza się do eksploatacji złoża:

- Senderki - kruszywo naturalne (piaski).

3. Nakazuje się zaniechanie eksploatacji i przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk nielegalnie eksploatowanych surowców mineralnych. Poza terenem istniejącego i projektowanego parku krajobrazowego dopuszcza się możliwość legalizacji eksploatowanych surowców do celów lokalnych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zasadach określonych w prawie geologicznym i górniczym.

§ 17. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1) Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską ścisłą (wpisane do rejestru zabytków).

a) obiekty budownictwa i architektury - R

12UK - kaplica drewniana Św. Rocha z pocz. XIX w. położona w Zagórze - adaptacja (sołectwo Hutki), nr rejestru 198/79; ustalenia:

– wszelkie zamierzenia w otoczeniu zabytku obowiązkowo wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

b) stanowisko archeologiczne - A/R

4A/R - cmentarzysko kurhanowe (9 kopców) w Dominikanówce położone w obszarze leśnym, nr rejestru A42/90; ustalenia:

– obowiązuje zakaz wydobywania pni drzewnych po wyrębie,

– wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową inwestycji liniowych (poszerzenie drogi powiatowej, melioracje, sieci infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu muszą być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) Obiekty objęte ochroną konserwatorską pośrednią.

a) obiekty budownictwa i architektury wg ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury:

L/p	Nazwa miejscowości i adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Hucisko Nr 10 (uż. S.Przytuła)	Dom mieszkalny drewniany z podcieniem wzdłużnym	1926r.
2.	Hutki	Szkoła rosyjska murowana ob. mieszkania	przed 1914r.
3.	Hutków	Kaplica Św. Stanisława - drewniana (ob. stanowi przedsionek wejściowy do nowego kościoła drewnianego)	1923r.
4.	Hutków Nr 44 (uż. J. Grela)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1900r.
5.	Majdan Mały Nr 99 (uż. G. Bucior) - 135	Zagroda drewniana (dom, stodoła)	l. 80 XIX w.
6.	Majdan Wielki Nr 204 (uż. L.Rembisz)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1910r.
7.	Majdan Wielki Nr 207 (uż. E.Konopka)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1864r.
8.	Malewszczyzna Nr 19	Dom mieszkalny drewniany (dawna plebania z Suchowoli	1917r.
9.	Malewszczyzna	Kuźnia drewniana (nieczynna)	l. 30 XX w.
10.	Potok Senderki Nr 11 (uż. J.Cieplak)	Zagroda drewniana (bud. inwent., stodoła, szopa)	1925r.
11.	(Stara Huta) - Potok Senderki	Szkoła drewniana (podstawowa)	XIX w.
12.	Stara Huta Nr 18 (uż. S.Gancarz)	Dom mieszkalny drewniany	k. XIX w.
13.	Stara Huta Nr 45 (uż. S.Poźniak)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1890r.
14.	Szur Nr 6 (wł. E.Tyrka)	Zagroda drewniana (dom, stodoła, spichlerz)	pocz. XX w.
15.	Szur Nr 5 (wł. Nadłonek)	Dom mieszkalny drewniany	poł. XIX w.
16.	Turzyniec Nr 80	Dom mieszkalny drewniany	XIX/XX w.
17.	Zielone Nr 9	Dom mieszkalny drewniany	XIX/XX w.
18.	Hutki/Krasnobród	Kapliczka MB Częstochowskiej, drewniana	pocz. XIX w.

b) ustalenia:

– wszelka działalność inwestycyja i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w punkcie 2a wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

– w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2a - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków,

– obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych,

– dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3) Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

a) pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają obszary i stanowiska zwane archeologicznymi dobrami kultury na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu - symb. A/E wg ewidencji:

L/p	Miejscowość	Obiekty
1.	Dominikanówka	12 x stanowisk archeologicznych
2.	Gajówka Szolska	1 x stanowisko archeologiczne
3.	Hucisko	1 x stanowisko archeologiczne
4.	Hutki	7 x stanowisk archeologicznych
5.	Hutków	9 x stanowisk archeologicznych
6.	Kaczórki	3 x stanowiska archeologiczne
7.	Koziwoda	1 x stanowisko archeologiczne
8.	Majdan Mały	3 x stanowiska archeologiczne
9.	Majdan Wielki	5 x stanowisk archeologicznych
10.	Malewszczyzna	1 x stanowisko archeologiczne (kurhan)
11.	Potok Senderki	1 x stanowisko archeologiczne
12.	Turzyniec	1 x stanowisko archeologiczne
13.	Wólka Husińska	2 x stanowiska archeologiczne
14.	Zagóra	3 x stanowiska archeologiczne

b) ustalenia:

– na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową obiektów kubaturowych oraz inwestycje liniowe (sieci, infrastruktura techniczna, melioracje) związane z pracami ziemnymi i przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu, muszą być zgłoszone do wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie uzgadniania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich,

– w stosunku do gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

§ 18. Strefy ochrony uzdrowiskowej ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia:

1. Strefy "A1i A2" - wyodrębniają na terenie miasta i gminy obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze gminy:

a) w strefie A1:

AW,RU - akwen wodny rekreacyjno - kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK),

ZL–P - park leśny uzdrowiska,

b) w strefie A2:

ZP–R - park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny)

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach A1 i A2:

a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,

b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjuszom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),

c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),

d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,

e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,

f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,

g) urządzanie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów,

i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 i A2 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustalą ścisłe zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

4) Zestawienie powierzchni terenów w strefie A ochrony uzdrowiskowej:

OBSZAR STREFY "A1"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 55,0 ha

7.2. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 49,0 ha

7.3. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 43,50 ha

OBSZARY STREFY "A2"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 200,0 ha (z tego powierzchnia w granicach rezerwatu 104,0 ha - lasów w otulinie rezerwatu 12,4 ha - łącznie tereny leśne 116,4 ha, powierzchnia pozostałych terenów 83,6 ha)

2) Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 73,6 ha

3) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - ok. 181,0 ha (z tego powierzchnia leśna terenów wymienionych w pkt. 1 - 116,4 ha, powierzchnia pozostałych terenów - 64,5 ha)

RAZEM OBSZAR STREFY "A"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 255,0 ha, w tym powierzchnia strefy z wyłączeniem terenów leśnych i powierzchni leśnej znajdujących się w granicach rezerwatu - 138,6 ha

2) Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 122,6 ha

3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 224,5 ha (w tym powierzchnia terenów leśnych wymienionych w pkt. 1 - 107,5 ha)

STANDARDY

1) Minimalna wielkość obszaru strefy "A" określona na podstawie normatywnych wskaźników 80 - 90 ha

2) Zalecane:

- minimalny wskaźnik zieleni 500 m²/kuracjusza

- minimalna powierzchnia terenów zieleni urządzonej 65,0 - 75,0 ha (założony wskaźnik zwiększający liczbę użytkowników uzdrowiska 1,3 - 1,5 tj. 1300 - 1500 kuracjuszy)

3) Projektowane:

- powierzchnia terenów zieleni urządzonej ok. 123,0 ha

- wskaźnik zieleni urządzonej 820 - 946 m²/kuracjusza

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzanie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnychoraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzanie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,

i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,

j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,

k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 19. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto dolinę rzeki Wieprz wraz z historyczną zabudową wsi: Dominikanówka, Majdan Mały i Wielki, Turzyniec, Nowa Wieś (także zabudowa historyczna miasta Krasnobród), Hutki - Namule, Kaczórki;

Strefą objęto także stanowiska archeologiczne zgrupowane głównie w rejonie wsi Dominikanówka oraz pasmo wzgórz polno - leśnych na przedpolu wsi Majdan Wielki.

1) Ustala się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania układu ruralistycznego wsi, istniejącej historycznej zabudowy, utrzymania istniejących dróg i zadrzewień, osi widokowych i kompozycyjnych.

2) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na ten cel pod warunkiem harmonijnego dostosowania się do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy.

3) W strefie tej należy zachować i poddać restauracji oraz modernizacji technicznej obiekty o wartościach kulturowych (figurujące w ewidencji dóbr kultury) dostosowując do wymogów współczesnej funkcji.

4) Stosownie do widokowej ekspozycji terenów, wysokość budynków w dolinach i w dolinnych partiach stoków pradoliny rzeki Wieprz nie powinna przekraczać II kondygnacje z poddaszem użytkowym, a budynków gospodarczych I kondygnacji.

5) Ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

6) Odrębne ustalenia zostaną zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

Dział IV

Tereny zainwestowania - funkcje podstawowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych wg sołectw.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,UT:

[...]

VIII. SZUR

1. Szur - położony w obszarze KPK oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej "C"

a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca letniskowa i usługi komercyjne,

b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 14, 17, 18 uchwały,

c) tereny zainwestowania:

MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

[...]

d) zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 21, 22, 23 i 24 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,U:

[...]

VIII. SZUR

1. Szur - położony w obszarze KPK oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej "C"

a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca letniskowa i usługi komercyjne,

b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 14, 17, 18 uchwały,

c) tereny zainwestowania:

[...]

MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

[...]

d) zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 21, 22, 23 i 24 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ML:

[...]

VIII. SZUR

1. Szur - położony w obszarze KPK oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej "C"

a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca letniskowa i usługi komercyjne,

b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 14, 17, 18 uchwały,

c) tereny zainwestowania:

[...]

ML - tereny zabudowy letniskowej, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu);

[...]

d) zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 21, 22, 23 i 24 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1WZ:

[...]

VIII. SZUR

1. Szur - położony w obszarze KPK oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej "C"

a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca letniskowa i usługi komercyjne,

b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 14, 17, 18 uchwały,

c) tereny zainwestowania:

[...]

1WZ - ujęcie wody z hydrofornią, adaptacja

d) zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 21, 22, 23 i 24 uchwały.

[...]

Dział V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 21. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KW (Z) droga wojewódzka Nr 849 Zamość–Jacnia–Józefów–Wola Obszańska w klasie "Z".

7.4. KP - drogi powiatowe

a) 48.221 Zwierzyniec–PKP Krasnobród, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

b) 48.224 Obrocz–do drogi 48.544, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

c) 48.227 od drogi kraj. Nr 17–Maciejówka, oznaczona symbolem KP (Z)- w klasie Z

d) 48.543 Malewszczyzna–Stara Huta, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

e) 48.544 Tomaszów Lub.–Krasnobród–Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW (Z) - w klasie Z*)

f) 48.545 Zwierzyniec–Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

g) 48.552 Krasnobród–Łasochy, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

h) 48.560 Majdan Wielki–Tarnawatka, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

i) 48.561 Krasnobród–Sumin, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

j) 48.595 Krasnobród–Suchowola, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (L) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "wojewódzkiej" KW (Z).

Zaliczenie do kategorii dróg wojewódzkich następuje w drodze uchwały sejmiku województwa w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej.

Przebieg dróg wojewódzkich ustala sejmik województwa w planie regionalnym po zasięgnięciu opinii zarządów powiatów, przez które przebiega.

7.5. KG - drogi gminne

d. 5 odcinków w klasie L - oznaczonych:

– KG (L) - 001 od drogi powiatowej 48.543 - Potok - do drogi wojewódzkiej 849,

– KG (L) - 005 od drogi wojewódzkiej 849 - Kaczórki - granica gminy (kier. Trzepieciny),

– KG (L) - 006 od drogi powiatowej 48.544 - Grabnik - do drogi powiatowej 48.595,

– KG (L) - 007 od drogi powiatowej 48.544 - Grabnik - do drogi powiatowej 48.227,

– KG (L) - 011 odcinek od drogi powiatowej 48.553 - Zielone - Przeima - do drogi powiatowej 48.552*,

e. 16 odcinków w klasie D - oznaczonych:

– KG (D) 002 od drogi powiatowej 48.543 w Hucisku - granica gminy (kier. Bondyrz)*,

– KG (D) 003 od drogi wojewódzkiej 849 - Malewszczyzna - Wólka Husińska - droga powiatowa 48.545*,

– KG (D) 004 od drogi wojewódzkiej 849 - Hutki - do drogi powiatowej 48.224,

– KG (D) 008 od drogi powiatowej 48.544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,

– KG (D) 009 od drogi powiatowej - Hutków - do drogi powiatowej 48.561 w Dominikanówce,

– KG (D) 010 od drogi powiatowej 48.560 - Majdan Mały - do drogi powiatowej 48.544,

– KG (D) 012 od drogi powiatowej 48.544 - Borki - do drogi powiatowej 48.552 w miejsc. Szur*,

– KG (D) 014 od drogi powiatowej 48.544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,

– KG (D) 020 od drogi powiatowej 48.543 w Senderkach - do drogi gminnej 001,

– KG (D) 021 od drogi powiatowej 48.543 w Starej Hucie - do miejsc. Lasowce,

– KG (D) 022 od drogi gminnej 006 - granica gminy (kier. Bródki),

– KG (D) 025 od drogi powiatowej 48.560 - osiedle Turzyniec,

– KG (D) 026 od drogi gminnej 009 w Hutkowie - do granicy gminy (kier. Suchowola),

– KG (D) 027 od drogi gminnej 010 - Majdan Mały - do końca zabudowy,

– KG (D) 028 od drogi powiatowej 48.543 w Senderkach - do końca zabudowy,

* - odcinki dróg - poza zlokalizowanymi w obszarze zabudowy - przewidziane do nadania statusu drogi wewnętrznej o funkcji ciągów pieszo - jezdnych.

7.6. KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48.544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

7.6.1. zachodni odcinek obwodnicy drogowej przewidziano w granicach adm. miasta - na terenie rolnym i częściowo zabudowanym oraz w granicach adm. gminy na terenie leśnym (po stronie zach. P.D.O),

- do realizacji wskazuje się trasę drogową wraz z ekranami akustycznymi od strony P.D.O. i zielenią izolacyjną od strony ośrodka wypoczynkowego i zabudowy pensjonatowej;

7.6.2. środkowo - wschodni odcinek obwodnicy drogowej przewidziano na terenie łąk i bagien, po obrzeżu lasu wodochronnego

7.7. KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

- przedłużenie drogi powiatowej 48.227 w kierunku południowym do drogi 48.544.

7.8. KG - P (D) 021 - planowana zmiana przebiegu drogi gminnej na odcinku od końca zabudowy wsi Stara Huta - wzdłuż granicy gminy - do miejsc. Lasowce.

7.9. KG - P - planowane przedłużenie istniejących tras dróg gminnych:

- drogi 010 - od skrzyżowania z drogą 48.544 do drogi gminnej 011 w Zielonem,

- drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48.595,

- drogi 023 do drogi gminnej 006.

7.10. KG/KDx - planowane - pozbawienie kategorii dróg gminnych i nadanie im statusu dróg wewnętrznych z przeznaczeniem do funkcji ciągów pieszo - jezdnych:

- droga 002 na całym odcinku,

- droga 003 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Wólka Husińska,

- droga 011 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Zielone,

- droga 012 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Borki.

7.11. KDx - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi wojewódzkiej KW (Z) nr 849 Zamość - Jacnia - Józefów - Wola Obszańska pas drogowy o szerokości 25,0 m.

Na skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

2) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

3) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

4) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

5) Dróg gminnych KG:

- klasy technicznej L pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakowym,

f. 12,0 m w przekroju ulicznym;

- klasy technicznej D pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakowym,

- 10,0 m w przekroju ulicznym;

6) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDx - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Tereny urządzeń komunikacji kolejowej KK

Adaptuje się tereny linii kolejowej nr 69 Rejowiec–Hrebenne w obecnych granicach.

7. Wykaz dróg publicznych w gminie Krasnobród - tabele nr 1, 2 i 3.

§ 22. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółoweK - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga wojewódzka nr 849 oznaczona KW (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 6,0–7,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m

Na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

a) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

– obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

2. Droga powiatowa nr 48.544, oznaczona KP/KW (Z), postulowana do zmiany kategorii na wojewódzką oraz planowana północna obwodnica Krasnobrodu w ciągu tej drogi - klasy technicznej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką i planowanej obwodnicy miasta w ciągu tej drogi:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 6,0–7,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,

c) dostępność na skrzyżowaniach.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15 m poza obszarem zabudowanym.

3) Sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w p. 2 w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej - zgodnej z istniejącą trwałą linią zabudowy, pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających uciążliwości wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w polskich normach - będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządu drogi.

3. Drogi powiatowe nr: 48.221, 48.224, 48.227, 48.545 oznaczone KP (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,5–6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi powiatowe nr: 48.543, 48.552, 48.560, 48.561, 48.595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 6,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,0–5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych

c) 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak jak określona w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi gminne klasy techniczo - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 6,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,0–5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

– 15,0 m - w przekroju szlakowym,

– 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

6. Drogi gminne klasy techniczo - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1. Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 5,0–5,5 m - na terenie zabudowy,

– 4,5–5,0 m - poza terenem zabudowy,

– 3,0–3,5 m - na drodze jednopasowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

– 15,0 m - w przekroju szlakowym,

– 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

d) 6,0 m na terenie zabudowy,

e) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej

4) zabudowy nie mniejszej jednak niż zapisano w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. Nr 71, poz. 838).

7. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDx.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- szerokość jezdni - 3,5–5,0 m

- najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0–10,0 m,

- dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a. 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b. 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

c. 6,0 m na terenie zabudowy,

b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak niż zapisane w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. Nr 71, poz. 838).

8. Ścieżki rowerowe

1) W kompleksie leśnym w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej szerokość ścieżki jednokierunkowej, z której będą korzystać piesi - wynosi min. 2,5 m.

2) Przy przebudowie lub remoncie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 23. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1.Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) System elektroenergetyczny:

Obszar gminy w energię elektryczną zasilany jest liniami napowietrznymi średniego napięcia 15 kV powiązanymi ze stacjami 110/15kV w Zamościu, Tomaszowie Lubelskim i Józefowie. Z linii tych, w odczepie zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV w poszczególnych

miejscowościach. Układ sieci niskiego napięcia promieniowy, powiązany z oświetleniem ulicznym.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

3) Ustalenia szczegółowe:

a) we wschodniej części terenu gminy rezerwuje się trasę pod planowaną w perspektywie linię napowietrzną 400kV relacji Zamość - Jarosław. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 62 m tj. po 31,0 m od osi linii w obie strony,

b) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

c) w perspektywie na obszarze miasta Krasnobród planuje się budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

d) zachowuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

e) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

f) przewiduje się zmiany przebiegu istniejących, napowietrznych kolizyjnych odcinków linii energetycznych (po uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy),

g) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienie standardów jej dostarczania wystąpi konieczność budowy, rozbudowy i modernizacji sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,

h) podczas budowy nowych odcinków linii S/N i N/N, należy stosować linie kablowe lub izolowane, ograniczając stosowanie linii napowietrznych,

i) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni kołowej o promieniu 4,0 m,

j) dla potrzeb obszarów przewidzianych pod zabudowę letniskową przewiduje się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz odcinki linii ŚN zasilające te stacje w miejscowościach: Hutki, Kaczórki, Malewszczyzna i Szur.

1. Telekomunikacja, ustalenia ogólne:

1) Obsługę gminy zapewnia centrala automatyczna w Krasnobrodzie, należąca do strefy numerycznej Zamościa.

2) Uzupełnienie łączności przewodowej zapewnia sieć telefonii komórkowej. Adaptuje się wieże ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej (w Grabniku) - Centertel i Polkomtel.

3) Zabrania się realizacji nowych linii telefonicznych napowietrznych oraz przewiduje się ich stopniową wymianę na kablową w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

4) Zapewnienie poprawnej łączności w gminie nastąpi poprzez dalszy rozwój istniejących systemów łączności przewodowej, komórkowej.

§ 24. Infrastruktura komunalna, ustalenia

1. Zaopatrzenie w wodę

a) plan ustala w obszarze gminy zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych wodociągów zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami "WZ",

b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach określonych w dziale III rozdziału 2 (strefy oraz obszary chronione) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),

c) dla poprawy warunków zaopatrzenia ludności w wodę przewiduje się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz urządzeń do ujmowania wody,

d) plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych (wierconych i kopanych) w zabudowie rozproszonej położonej poza zasięgiem zbiorowych systemów.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, oczyszczanie ich w oczyszczalniach komunalnych. Technologie oczyszczania ścieków winny spełniać wymagania zachowania czystości wód powierzchniowych odbiorników,

b) plan ustala lokalizacje oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami "NO",

c) przewiduje się odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Dominikanówka, Grabnik, Szur, Majdan Mały i Wielki, oraz ewentualnie z Hutkowa i Kaczórek do systemu kanalizacyjnego miasta Krasnobród,

d) w okresie przejściowym do czasu realizacji systemów zbiorczych oraz na terenach rozproszonych, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,

e) w miejscowościach Zielone, Wólka Husińska i Husiny nie ma naturalnych powierzchniowych odbiorników ścieków oczyszczonych, dlatego technologia oczyszczania i odprowadzenie wód do gruntu powinny uwzględniać warunki hydrogeologiczne i lokalną odporność środowiska wodnego, oraz ich uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu oczyszczalni,

f) na obszarze gminy dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, wyjątek stanowią spływy z terenów przemysłowych, stacji benzynowych oraz intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

a) przewiduje się usuwanie odpadów bytowych na terenie gminy poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub wiejskich kontenerach, wywóz poprzez służby komunalne na składowisko gminne,

b) zaleca się prowadzenie selektywną zbiórkę odpadów, już w gospodarstwach domowych,

c) odpady gromadzone będą na składowisku gminnym Hutków - Grabnik, po zakończeniu jego eksploatacji gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń wojewódzkiego programu opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w grudniu 2002 roku.

4. Zaopatrzenie w ciepło

a) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło powinny być paliwa niskoemisyjne, zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej,

b) do czasu budowy rozdzielczej sieci gazowej, źródłami pozyskiwania energii do celów grzewczych i bytowych będzie drewno, węgiel, gaz propan - butan i olej opałowy.

5. Zaopatrzenie w gaz

a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia:

– w Zielonem - od strony Krasnobrodu,

– w Szurze - od Krasnobrodu,

– w Husinach i Wólce Husińskiej - od strony Krasnobrodu,

– w Starej Hucie, Potoku Senderki - od Huciska,

– w Grabniku - od Krasnobrodu,

– w Hutkowie i Dominikanówce - od Majdanu Wielkiego lub Suchowoli.

Dział VI

Przepisy końcowe

§ 25. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarownia terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)

b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)

c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 17 i 19)

d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 12, 14 i 15)

e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 18)

f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 21 i 22)

g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 26. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta i gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

1) przewidzianych na cele usług publicznych,

2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,

3) przeznaczonych do zalesienia,

4) przewidzianych pod rozwój zabudowy zagrodowej,

5) przewidzianych pod rozwój obsługi rolnictwa i produkcji rolnej.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej, powierzchniowej eksploatacji surowców oraz usług komercyjnych,

2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),

3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 27. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

4) Ministra Środowiska

5) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

6) Wojewody Lubelskiego

§ 28. Traci moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 16 grudnia 1990r.

2. Zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród - uchwałone przez Radę Gminy w Krasnobrodzie uchwałami;

a) Nr XXXI/209/93 z dnia 21 listopada 1993r.

b) Nr XXXV/233/94 z dnia 27 marca 1994r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Z dniem 4 stycznia 2008 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr X/84/07 z dnia 12 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.07.178.3167), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 19 kwietnia 2010 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr XXXVI/296/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.10.33.733), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 28 grudnia 2012 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887), zgodnie z § 75 przywołanej uchwały. Z dniem 28 czerwca 2014 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/260/14 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmian w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.14.2180), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 21 lutego 2015 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie objętym zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/299/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.15.524), zgodnie z § 28 przywołanej uchwały. Z dniem 14 kwietnia 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr IV/23/2015 z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnobród (Lubel.15.1100), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

[1] § 9 ust. 1:- zmieniony przez § 76 pkt 1 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIX/298/14 z dnia 10 listopada 2014 r. (Lubel.15.2) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 stycznia 2015 r.

[2] § 9 ust. 2 pkt 3 lit. d dodana przez § 76 pkt 2 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

[3] § 9 ust. 3 pkt 5 dodany przez § 76 pkt 3 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XXXVI/296/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 33 poz. 733)

Działka nr ewid. 242/2, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **KD KG 110868 L** - Drogi gminne;

UCHWAŁA Nr XXXVI/296/09
RADY MIEJSKIEJ w KRASNOBRODZIE
z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z pózn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z pózn. zm./, uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie NR IX/78/07 z dnia 2 sierpnia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" miasta i gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001r z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwala co następuje:

Ustalenia Ogólne

§ 1

1. Uchwala sie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwała Nr XI /80 / 2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004r

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 14 do niniejszej uchwały

3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejsza uchwała stanowią integralna całość

3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania -Nr 15

4. Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 16

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

1) przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów

2) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska

3) zasad obsługi komunikacyjnej

4) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczna i komunalna

2. Ustalenia dla niniejszych zmian planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza sie dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala sie:

1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych położonych w przyrodniczych obszarach chronionych – Krasnobrodzki Park Krajobrazowy, Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060012 Roztocze

2) zakaz realizacji obiektów mających negatywny wpływ na właściwości lecznicze obszaru ochrony uzdrowiskowej strefy "C"

3) obowiązek zagospodarowania terenów nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,

4) obowiązek ochrony przed hałasem /terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/. W przypadku przekroczenia wskaźników hałasu komunikacyjnego określonych

do w/w terenów w przepisach szczególnych dopuszcza sie wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach

5) ochronę planistyczna Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość / do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,

6) ochronę zlewni rzeki Wieprz wskazana do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych

7) obowiązek dostosowania form architektonicznych budynków w nawiązaniu do charakteru krajobrazu kulturowego, lokalnej tradycji budownictwa i charakteru istniejącej zabudowy z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych

8) na obszarach objętych zmiana planu nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury podlegające ochronie prawnej

9) w przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej istniejącej i nowo realizowanej

1) Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji budynków, rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcja terenu

2) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika

3) Wymogi dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe

b) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,00m

c) dach o nachyleniu połaci do 50° z dopuszczeniem naczółków, lukarn

4) Wymogi dla budynku gospodarczego:

a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,00m

b) dach o nachyleniu połaci do 25°, pokryty materiałami posiadającymi atest

c) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe)

5) Powierzchnia zabudowy działki:

a) dla budownictwa jednorodzinnego –30% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min.50%,

b) dla budownictwa zagrodowego – 40% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%

2. Tereny zabudowy letniskowej:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu

2) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,

3) zachowanie form architektonicznych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego

4) minimalna powierzchnia działki –15 arów z utrzymanie 80% powierzchni biologicznie czynnej

3. Tereny zabudowy usługowej

1) wysokość obiektów jedna do dwóch kondygnacji nadziemnych, górna kondygnacja w stromym dachu, wysokość od poziomu terenu licząc od najniższej rzędnej terenu n.p.m. w obrysie zabudowy do kalenicy – do 10,00m

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachu do 45° /wyjątkowo dachy płaskie/. Zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie – zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania

3) preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika lub inne posiadające atest

4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15-20%

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV ustala sie strefę wolna od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,00m (po 7,50m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii SN i nN z planowanym zagospodarowaniem terenu przebudowa może odbywać sie na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zgodnie z PN-E-05100-1 należy pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości minimum 10,00m. Dopuszcza sie w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linia drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Dla istniejących i projektowanych gazociągów wyznacza sie strefę kontrolowana o szerokości 1,00m (po 0,5m od osi gazociągu dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KG 110868 L:

[...]

ML/MN – teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 74 położonej w m. Szur –załącznik nr 4

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,

b) obsługa komunikacyjna działki – z drogi gminnej KDKG 110868L oraz ciągu pieszojezdnego; linia zabudowy – 10,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,00m od linii rozgraniczającej ciągu,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energie cieplna indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 30/2 położonej w m. Szur – załącznik nr 5

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi ,

b) obsługa komunikacyjna działki – dostępność z drogi powiatowej KDKP 3261L,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energie cieplna indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

[...]

Postanowienia końcowe

§ 6

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

61

- dla terenów mieszkaniowych 20 %

- dla terenów usługowych 20 %

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w skali 1:10000 uchwalonego uchwała Nr XI/80/04 z dnia 30 marca 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2004r nr 97 poz. 1607) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza sie Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Kałuża

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XIX/152/12 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 10 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 3887)

Działka nr ewid. 81, obręb SZUR:

Przeznaczenie: **ML9** - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej; **R6** - Tereny rolnicze;

Dodatkowe informacje: Strefa "C" ochrony uzdrowiskowej;

Działka nr ewid. 82, obręb SZUR:

Dodatkowe informacje: Strefa "C" ochrony uzdrowiskowej;

UCHWAŁA NR XIX/152/12
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 10 października 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami#) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647#), a także w związku z uchwałami Nr XIX/171/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 17 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, Nr XXVII/220/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 06 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, Nr XXVII/221/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 06 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, XXXIII/227/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 18 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w

planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, XXXIV/281/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, XXXV/291/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, XXXVI/298/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród

RADA MIEJSKA W KRASNOBRODZIE

DZIAŁ I.

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród", przyjętego uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/214/08 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2008r., uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród zwaną dalej planem, który w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego zmienia ustalenia uchwały Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

§ 2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w gminie Krasnobród. Dokładne granice obowiązywania planu określają załączniki graficzny od nr 1 do 26, zatytułowane „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krasnobród" , opracowane w skali 1: 1000 i 1:2000 dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz 1:5000 dla terenów przeznaczonych do zalesienia, zwane dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, stanowiący załączniki graficzne nr 1 do nr 26;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 27;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 28.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;

2) barwne oznaczenie graficzne i literowe będące ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przestawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) oznaczenie elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przestawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć funkcje, których lokalizacja nie wynika bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu, jednak ich wprowadzenie jest zasadne w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania terenu jak również w może wynikać z ustaleń przepisów odrębnych;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia nie powinna przekroczyć. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez następujące części budynku: galeria, taras na poziomie zerowym, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa do 1,5m;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów niezwiązanych z turystyką wodną - należy przez to rozumieć szczególny rodzaj linii nieprzekraczalnej wyznaczoną w odległości 100m od linii brzegowej zbiornika wodnego, której nie mogą przekroczyć obiekty niesłużące turystyce wodnej. Linia ta nie obowiązuje obiektów służących turystyce wodnej,

8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami#) oraz tereny sportu i rekreacji, których nawierzchnia nie jest utwardzona lub zabudowana,

9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. z późniejszymi zmianami#) lub zespół takich budynków usytuowanych na działce budowlanej. W myśl niniejszej uchwały budowle, inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiekty małej architektury nie są zabudową.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN";

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U";

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej, usługowej oraz rekreacyjnej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U/ML";

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/RM/U";

5) tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML";

6) tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML/U";

7) tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej oraz usługowej - turystycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML/Ut";

8) tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty oraz komercyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „Uo/U";

9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem „R";

10) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, oznaczone na rysunku planu symbolem „RU";

11) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM";

12) tereny zabudowy zagrodowej, rekreacyjnej indywidualnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM/ML/MN";

13) tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM/ML";

14) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL";

15) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP";

16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS";

17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD";

18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW";

19) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem „W".

2. Obszar, przedstawiony na rysunku planu, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) granica administracyjna gminy;

3) granica administracyjna wsi;

4) granica kurhanu;

5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) przebieg napowietrznej linii SN 15kV,

c) strefa ochronna napowietrznej linii SN 15kV,

d) obszar wyłączony z zalesienia,

e) rurociąg gazowy,

f) strefa kontrolowana rurociągu,

g) zabudowa adaptowana na cele planu,

h) ekoton - obszar objęty zakazem zabudowy;

7) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;

8) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zjazd z drogi wewnętrznej;

9) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania, oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów.

3. Oznaczenia niewymienione w pkt. 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony oraz cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:

1) Określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

a) przebieg napowietrznej linii SN 15kV,

b) przebieg rurociągów gazowych.

2) Szczegółowe zasady ochrony elementu zagospodarowania przestrzennego zapisano w ustaleniach Działu III Rozdział I.

§ 6. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7. 1. Cały obszar objęty planem leży na terenie, któremu nadano status uzdrowiska na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2002r. w sprawie uznania miasta Krasnobród za uzdrowisko (Dz. U. Nr 129 poz. 1103).

2. Na obszarze objętym planem nie wolno prowadzić działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska, jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze terenu.

3. Należy przestrzegać ograniczeń związanych z zagospodarowaniem stref ochronnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 651, ze zmianą#).

§ 8. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, przyjętym Rozporządzeniem nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 05, poz. 1685).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zmianą#) i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust.1.

§ 9. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 060012 „Roztocze", w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. l ustawy. o ochronie przyrody.

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

§ 10. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość" i podlega ochronie na zasadach określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm – Zamość)".

2. Na terenie GZWP nr 407 zakazuje się:

a) lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,

b) lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych.

3. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oprzeć na uporządkowanej gospodarce wodnej i ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe) z właściwym zagospodarowaniem stref ochronnych wód podziemnych, zgodnym z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

§ 12. 1. Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia w. W przypadku wystąpienia potrzeby wynikającej z zachowania warunków akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami należy zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo budowlane.

2. W celu określenia granic dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN", terenów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML" należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U", terenów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML/U", terenów zabudowy usługowej – usługi oświaty i komercyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „Uo/U", terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej, usługowej oraz rekreacyjnej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U/ML", terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej oraz usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/RM/U" należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 13. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających innego wykorzystania terenu niż zapisany w planie w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług polegających na gospodarowaniu odpadami oraz składowania materiałów sypkich, kruszyw i opału z zastrzeżeniem zapisów Działu III Rozdział IV.

§ 14. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone nakazuje się nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 15. W przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kontynuacja

prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

§ 16. 1. Na postawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami#) plan ustala ochronę kapliczek, figur i krzyży przydrożnych wraz z otaczającą je zielenią.

2. Zakazuje się usuwania i niszczenia obiektów wymienionych w ust. 1.

3. Przy obiektach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się prace budowlane polegające na remoncie oraz bieżącej konserwacji.

§ 17. Nakazuje się dostosować skalę i gabaryty budynków do krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, oraz dążyć do wykorzystania tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, drewno, ceramika itp.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 18. Tereny zieleni parkowej, wód powierzchniowych śródlądowych i dróg publicznych stanowią obszar przestrzeni publicznej.

§ 19. Sytuowanie zabudowy jest dopuszczalne jedynie na terenach wyznaczonych w tym celu oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu. Ograniczenie nie dotyczy w szczególności inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 20. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury rekreacji codziennej i utrzymania porządku oraz użytkowych obiektów architektury ogrodowej.

§ 21. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie szyldów czy tablic informacyjnych na fasadach budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych, w których wydzielono lokal użytkowy pod warunkiem, że treść odnosi się bezpośrednio do prowadzonej działalności.

DZIAŁ II.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ML9:

[...]

Rozdział 25.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 20

[...]

§ 56. Dla terenów oznaczonych symbolami „ML8" oraz „ML9"ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie rekreacyjnej indywidualnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 15%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyżej położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równolegle do frontu działki. W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;

7) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:

a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyżej położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,

b) kąt nachylenia dachu do 30°;

9) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu R6:

[...]

Rozdział 25.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 20

[...]

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem „R6" ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

[...]

DZIAŁ III.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Rozdział 32.

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 66. 1. Określa się sposób ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony:

a) dla napowietrznej linii SN15kV – strefę ochronna o szerokości 15,00m, po 7,50m od osi linii,

b) dla rurociągów gazowych – należy wyznaczyć strefę kontrolowaną w zależności od przekroju rurociągu i ciśnienia przesyłanego gazu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe..

2. W obrębie stref ochronnych i kontrolowanych zakazuje się sytuowania zabudowy;

3. W przypadku przebudowy napowietrznej linii WN 15kV na kablową strefa ochronna napowietrznej linii SN 15kV ulega zniesieniu i należy wyznaczyć strefę ochronną linii kablowej o szerokości 1,00m, po 0,50m od osi linii.

4. Pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN należy pozostawić bez zadrzewienia pas o szerokości min. 10m. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania w pasie pod linią drzew nie przekraczających 2m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezadrzewionej w odległości co najmniej 4m od słupa.

§ 67. 1. W związku z opracowaniem p.t. Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Wieprz", opracowanego dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie określono, że tereny objęte planem nie znajdują się na obszarach zagrożonych powodzią.

2. W granicach planu nie zostały zidentyfikowane tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów położonych na obszarach o znacznym nachyleniu i wyznaczonych w planie, przed prowadzeniem prac budowlanych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia budynków poprzez badania geotechniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 33.

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 68. 1. Dopuszcza się scalania i podział działek.

2. Proponowane scalania i podziały wskazane na rysunku planu są elementami informacyjnymi, wskazującymi racjonalny kierunek gospodarowania nieruchomościami i nie stanowią ustaleń planu.

3. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się odstąpienie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem.

5. Dla obszaru objętego planem należy:

a) zapewnić nieruchomościom dostęp do drogi publicznej,

b) zapewnić dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej,

c) dla działek powstających w wyniku scalania i podziału na terenach zabudowy oznaczonej symbolem MN oraz MN/U wyznacza się:

- minimalna szerokość frontu wydzielanej działki na 20,00m. Zasada ta nie obowiązuje podziału

poprzecznego działki o szerokości poniżej 20,00m,

- minimalna powierzchnia wydzielonej działki na potrzeby zabudowy innej niż letniskowa wynosi 1000m^2,

- w przypadku uzasadnionych warunków terenowych dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni 800m^2;

- minimalna powierzchnia wydzielonej działki na potrzeby zabudowy letniskowej wynosi 1500m^2.

6. Dla obszaru objętego rysunkiem planu dopuszcza się:

a) wydzielenie działek na potrzeby dodatkowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie,

b) wydzielenie dodatkowych działek na potrzeby sytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 34.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 69. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDz, dla której ustala się:

a) kategorię drogi powiatowej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,

b) klasę drogi zbiorczej (Z) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

2) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd, dla której ustala się:

a) kategorię drogi gminnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,

b) klasę drogi dojazdowej (D) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

3) uzupełnieniem systemu komunikacji są tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;

4) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;

5) szerokość terenów komunikacji w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

6) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń związanych z utrzymaniem ruchu drogowego, takie jak jezdnie, ścieżki, chodniki, miejsca parkingowe, pasy zieleni, znaki, światła itp.;

7) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszo-jezdnych;

8) dopuszcza się prowadzenie i sytuowanie urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowniczych, wodociągowych, w tym

zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej;

9) dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zostanie zapewniony przez podstawowy system komunikacji. W przypadku usytuowania obiektów wymagających zapewnienia indywidualnych dróg pożarowych należy je wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

10) miejsca parkingowe i garaże wyznaczyć w miarę potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dla nowosytuowanych obiektów na terenach przeznaczonych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– min. 2 miejsca postojowe na lokal,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – min. 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny oraz 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokalu usługowego,

c) dla zabudowy usługowej – min 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokalu,

d) dla zabudowy usługowej pensjonatowej – min. 1 miejsce postojowe na pokój,

e) dla pozostałych terenów liczbę miejsc ustalić indywidualnie;

11) maksymalna ilość miejsc parkingowych na jednym placu parkingowym nie powinna przekroczyć 20.

§ 70. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych SN i nN;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowniczych na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;

3) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;

4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek dróg i budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością;

5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN i nN w miejscach niewskazanych na rysunku planu.

§ 71. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) zasady ogólne uzbrojenia:

a) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej,

b) w przypadku potrzeby realizacji przedsięwzięcia przed uzbrojeniem terenu w instalacje infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji dopuszcza się gromadzenia ścieków w ramach działki w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

2) ustala się podłączenie instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodociągu działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;

3) przyłączenie nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dokonać po uprzednim uzyskaniu warunków przyłączenia z zarządcą sieci;

4) ścieki odprowadzić do kanalizacji przyłączonej z istniejącą oczyszczalnią ścieków;

5) do czasu budowy kanalizacji, o której mowa w pkt. 4 dopuszcza się odprowadzanie ścieków do regularnie opróżnianych zbiorników bezodpływowych;

6) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;

7) wody opadowe i roztopowe odprowadzić przez przyłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

8) wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych należy przyłączyć do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego. Do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

9) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

10) w przypadku potrzeby dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 72. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta;

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji granicach działek dróg i budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 73. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów o utrzymaniu czystości w gminach oraz o odpadach.

Rozdział 35.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 74. 1. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 36.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 75. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, przyjętego uchwałą nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 roku.

§ 76. W uchwale nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §9, ust. 1.10 pkt c dodaje się literę h) w brzmieniu:

„h) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.";

2) w §9, ust. 2 pkt 3 dodaje się literę d) w brzmieniu:

„d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.";

3) w §9, ust. 3 dodaje się punkt 5) w brzmieniu:

„5) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.".

§ 77. Zgodnie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami#) obszar planu zawiera grunty wymagające zgody na przeznaczenie na cele nieleśne. Zgoda została wydana decyzją Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 9 lipca 2012 r. nr RŚ.7151.36.2012.KK wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych niebędących własnością skarbu państwa na cele nieleśne o pow. 13,43 ha.

§ 78. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN": 30 %;
2) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/U": 30 %;
3) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/U/ML": 30 %;
4) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/RM/U": 30 %;
5) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/ML": 30 %;
6) Dla terenów oznaczonych symbolem „ML": 30 %;
7) Dla terenów oznaczonych symbolem „U": 30 %;
8) Dla terenów oznaczonych symbolem „Uo/U": 30 %;
9) Dla terenów oznaczonych symbolem „RM/MN": 30 %;
10) Dla terenów oznaczonych symbolem „RM/ML/MN": 30 %;

11) Dla terenów oznaczonych symbolem „RU": 30 %;
12) Dla terenów oznaczonych symbolem „ML/U": 30 %;
13) Dla terenów oznaczonych symbolem „R": 30 %;
14) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZP": 5 %;
15) Dla terenów oznaczonych symbolem „WS": 5 %;
16) Dla terenów oznaczonych symbolem „R/ZL": 30 %;
17) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZL/ML/Up": 30 %;
18) Dla terenów oznaczonych symbolem „KD": 5 %;
19) Dla terenów oznaczonych symbolem „KDW": 5 %;
20) Dla terenów oznaczonych symbolem „W": 5 %.

§ 79. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krasnobród.

§ 80. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Misztal

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejskiej w Krasnobrodzie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802).

Z up. Burmistrza
Iwona Kurantowicz
PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Mieniem
.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

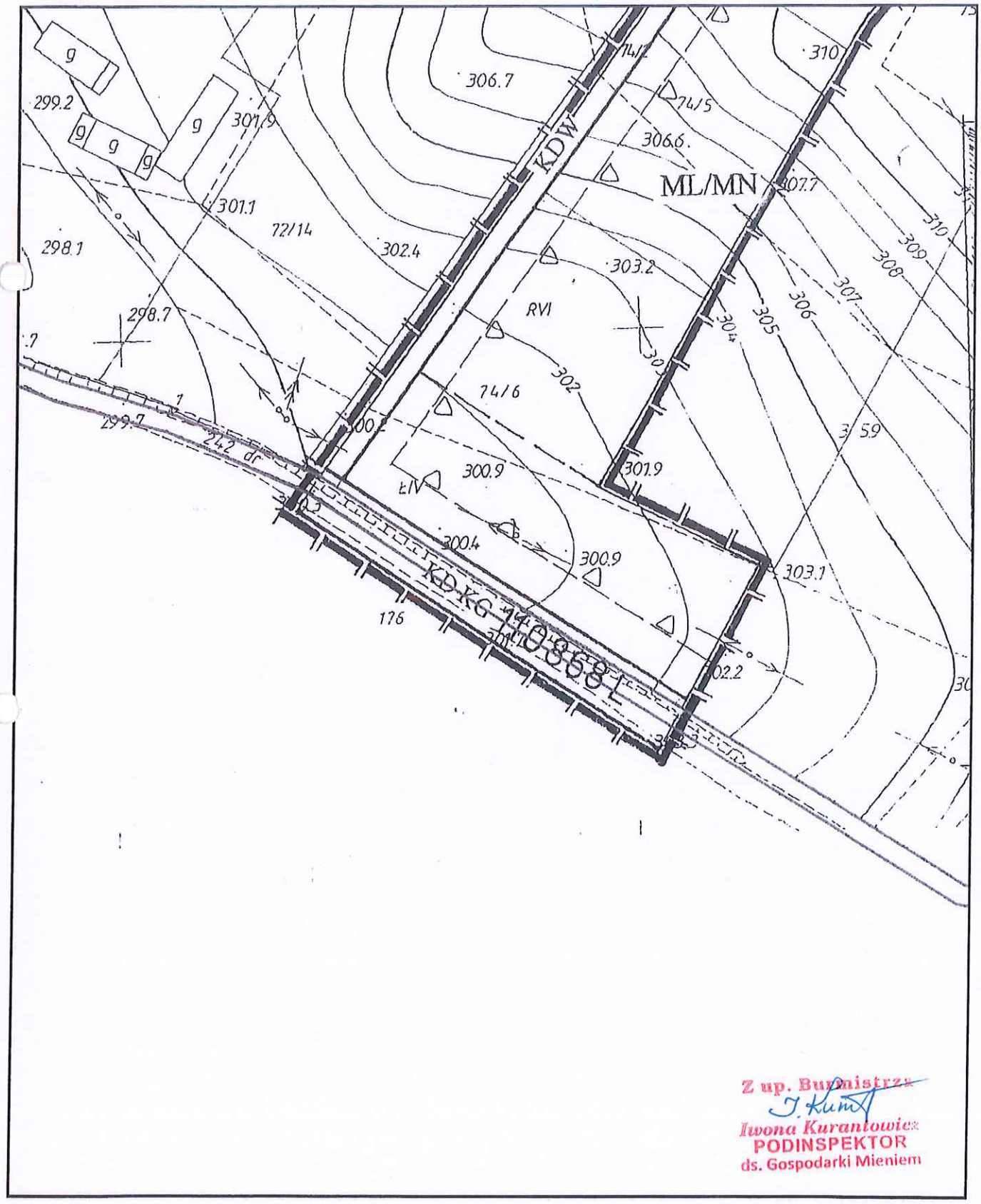
Otrzymują:
1. Adresat .....
(podpis)
2. a/a

URZĄD MIEJSKI
w KRASNOBRODZIE
pl. 672 142 3026, 22-440 Krasnobród
tel./fax 84 660 76 91, 92
NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

Krasnobród, dnia 04.03.2026 r.

WYRYS ZMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD
Uchwała nr XXXVI/296/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 33 poz. 733)

Działka: 242/2 obręb nr 5.0015-SZUR (KD KG 110868 L).



Z up. Burmistrza
Iwona Kurantowicz
PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Mieniem

SKALA: 1:1000

76

LEGENDA:



GRANICE OPRACOWANIA PLANU

GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

PROJEKTOWANY PODZIAŁ TERENU

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE

KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE

E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

ZL - LASY R - TERENY ROLNE

URZĄD MIEJSKI
w KRASNOBRODZIE
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
tel./fax 84 660 76 91, 92
NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

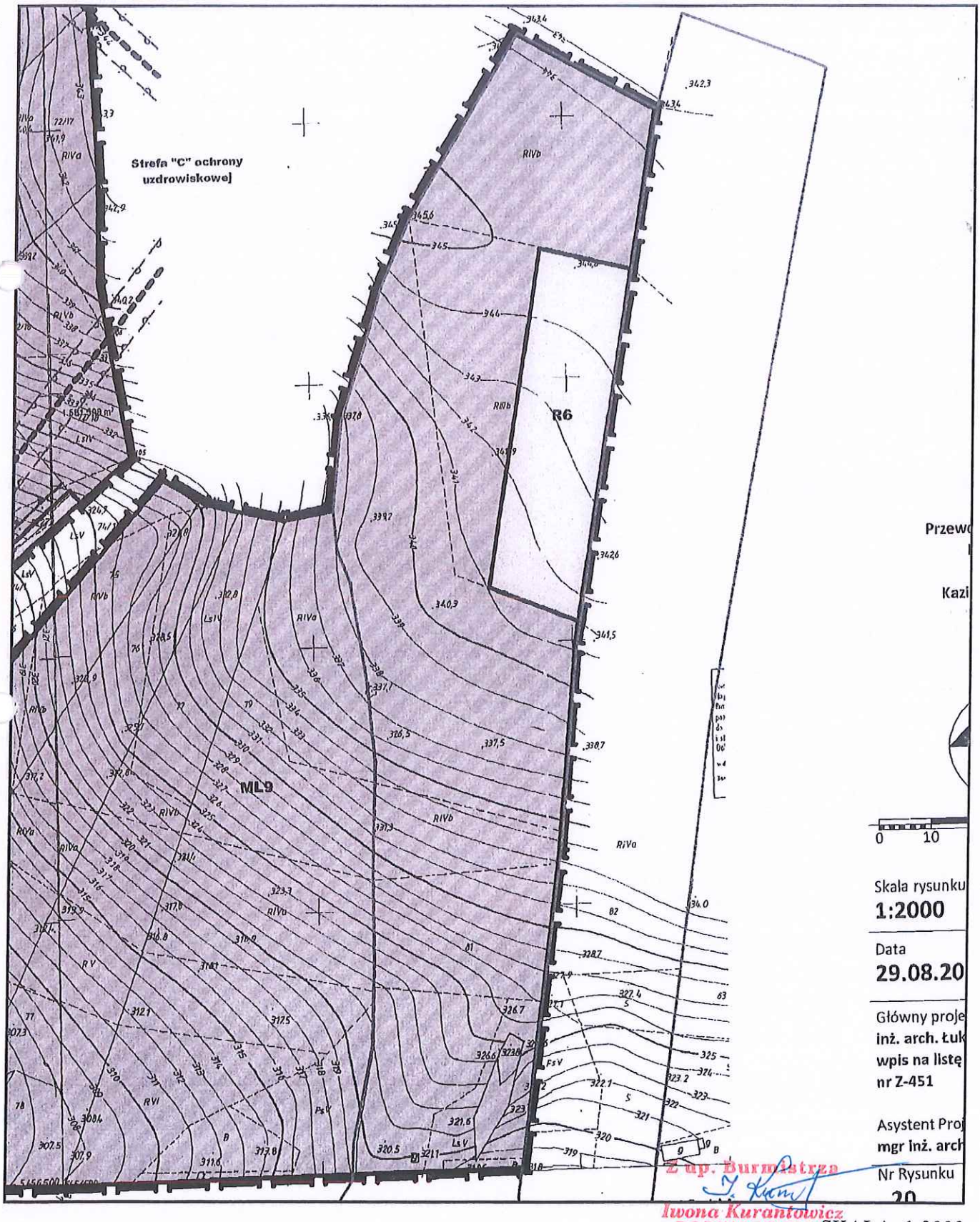
PP. 6727.42.2026

Krasnobród, dnia 04.03.2026 r.

WYRYS ZMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XIX/152/12 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 10 października 2012 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 3887)

Działka: 81 obręb nr 5.0015-SZUR (ML9; R6); 82 obręb nr 5.0015-SZUR.



Z up. Burmistrza
Iwona Kurantowicz
PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Mieniem

SKALA: 1:2000

78

OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o rożnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

istniejące sieci infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (15kV) wraz z granicami strefy ochronnej

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ML — tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

R — tereny rolnicze

KDW — tereny dróg wewnętrznych

powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym

URZĄD MIEJSKI
w KRASNOBRODZIE
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
tel./fax 84 660 76 91, 92
NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

PP.6727.42.2026

Krasnobród, dnia 04.03.2026 r.

WYRYS ZMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD
Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm)

Działki: 80 obręb nr 5.0015-SZUR (1WZ; MR,U; Tereny upraw polowych); 81 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U); 242/2 obręb nr 5.0015-SZUR (1WZ; MR,U; MR,UT; Tereny upraw polowych; Lasy prywatne; ML); 82 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U; Tereny upraw polowych); 149 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U); 148 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U); 129 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U); 113 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U); 88 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U; Tereny upraw polowych); 89 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U; Tereny upraw polowych); 94 obręb nr 5.0015-SZUR (Lasy prywatne; MR,U); 100 obręb nr 5.0015-SZUR (MR,U).



Iwona Kurantowicz
PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Mieniem

SKALA: 1:10000

80

OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

GRANICE OBIEKTU OPRACOWANIA

GRANICE MIASTA

GRANICE REGIONÓW TEK STRUKTURALNYCH (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary ochronne

GRANICE GÓRCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO (GPN)

GRANICE OTULINY GPN - OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZPK

STREFA EKOTONU GÓRCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)

GRANICE REZERWATU PRZYRODY "ŚW. ROCH"

UE UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE)

STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)

POMNIK PRZYRODY - ŹRÓDLISKO

POMNIK PRZYRODY - DRZEWA

- LASY OCHRONNE -

LASY STANOWIĄCE CENNE FRAGMENTY ROZWINIĘTEJ PRZYRODY

LASY WODOCHRONNE

LASY GLEBOCHRONNE

LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE

LASY NASIENNE WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA RĘBNEGO

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną postulowane do objęcia ochroną prawną

PROJEKTOWANY [illegible]

ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM

PROJEKTOWANY ZWIERZYNIECKI PARK KRAJOBRAZOWY

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

RLP/RL TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)

W WODY OTWARTE (RZEKI, ZBIORNIKI WODNE)

TZ TERENY ZALEWOWE

AW, RU AKWEN WODNY REKREACYJNO - KĄPIELISKOWY UZDROWISKA (AQUAPARK)

1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

TERENY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH

O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH (UDOKUMENTOWANYCH) PRs - piasek, PRl – ług – złoże ługowiny)

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

1.5. Obszary występowania surowców mineralnych chronione bez prawa eksploatacji złóż

PIASEK (PRs)

1.6. Obszary wskazane do przekształceń w celu podniesienia odporności środowiska

OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (WZ)

TERENY PARKÓW RZEŹBIARSKICH (PARK RZEŹBY) /ZPK/

2. OCHRONA DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
K – szosa wpisane do rejestru zabytków
E – pozostałe (miejsc w ewidencji zabytków)

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI AZ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - UMOWY PRZEDPOWSTANIOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ AR

2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną

GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ

STREFA PLANISTYCZNEJ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARCIAMI WIDOKOWYMI

2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ – STREFA A

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ – STREFA B

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ – STREFA C

3. FUNKCJE TERENÓW

3.1. Gospodarka leśna

LASY PAŃSTWOWE

LASY PRYWATNE

TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

3.2. Gospodarka rolna

TERENY UPRAW POLOWYCH

TERENY ŁĄK I PASTWISK

TERENY UPRAWOWO-OGRODNICZE

OBSZAR GOSPODARSTW AGROTURYSTYCZNYCH

3.3. Tereny mieszkaniowe

ZABUDOWA ZAGRODOWA - PRZYSIÓŁEK, OSADNICTWO

ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ (UZUPEŁNIENIE)

ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ (UZUPEŁNIENIE)

TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (UZUPEŁNIENIE)

TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZABUDOWA PENSJONATOWA

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

TERENY USŁUG

TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

81

STAROSTA ZAMOJSKI
ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GKN.6630.1.12.2026

(znak sprawy)

ZAMOŚĆ 2026-03-02

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2026-03-02

Przewodniczący narady: Aleksandra Szymczak

Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: **za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Wnioskodawca	Inwestor
Elko-Bis Mateusz Kolenda Tomaszowska 21 22-604 Tarnawatka-Tartak	**Gmina Krasnobród** 3-go Maja 36 22-440 Krasnobród

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	**Nr obrębu**	**Działka**	**Nazwa gminy**	**Nazwa obrębu**
045	15	80	Krasnobród	Szur
045	15	81	Krasnobród	Szur
045	15	82	Krasnobród	Szur
045	15	242/2	Krasnobród	Szur
045	15	149	Krasnobród	Szur
045	15	148	Krasnobród	Szur
045	15	129	Krasnobród	Szur
045	15	113	Krasnobród	Szur
045	15	88	Krasnobród	Szur
045	15	89	Krasnobród	Szur
045	15	94	Krasnobród	Szur
045	15	100	Krasnobród	Szur

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	**Nazwa asortymentu**
1	linia energetyczna (m)


INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	**Nazwa Instytucji**	**Imię, nazwisko uzgadniającego** **Data**	**Stanowisko uczestnika**
1	Gmina Zamość	Gmina Zamość 2026-02-23 07:59:11	nie dotyczy
2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Z 2026-02-23 15:57:26	brak uwag
3	GTnet Sp.J. Tomasz Gajewski, Grzegorz Mazurek		Przedstawiciel nie stawił się.
4	Gmina Krasnobród	Gmina Krasnobród 2026-02-23 08:32:00	brak uwag

5	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Monika Ośko Lubelskie Centrum Innowacji i Technolo 2026-02-25 11:00:12	SSPW nie występuje w zakresie niniejszego opracowania projektowego.
6	Zarząd Dróg Powiatowych	Zarząd Dróg Powiatowych 2026-02-23 07:34:53	nie dotyczy
7	Derkom Sp. J. Dariusz Klimczuk	Derkom Spółka Jawna Dariusz Klimczuk 2026-02-24 07:59:05	brak uwag
8	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		Przedstawiciel nie stawił się.
9	Orange Polska Spółka Akcyjna		Przedstawiciel nie stawił się.
10	PGE Dystrybucja S.A. ul.Garbarska 21 A 20-340 Lublin Oddział Zamość		Przedstawiciel nie stawił się.
11	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	Ireneusz Rączka 2026-02-23 06:36:16	brak uwag
12	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. 2026-02-25 08:26:52	brak uwag
13	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna	PSE S.A. 2026-02-23 09:48:36	Na wskazanym obszarze nie występuje infrastruktura należąca do PSE S.A.
14	Exatel S.A.		Przedstawiciel nie stawił się.
15	NetSpeed Sp z o.o.		Przedstawiciel nie stawił się.
16	Fibee I Sp. z o. o.	Fibee I Sp. z o. o. 2026-02-23 08:18:31	FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 23.02.2026 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
17	T-Mobile Polska S.A		Przedstawiciel nie stawił się.
18	HAWE Telekom Sp. z o.o.	Hawe Telekom Sp. z o. o. 2026-02-23 10:35:56	brak uwag
19	Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasnobrodzie		Przedstawiciel nie stawił się.
20	Multimedia Polska Sp. z o. o.		Przedstawiciel nie stawił się.
21	Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe 2026-02-25 11:43:10	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacja, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany przez Z up.STAROSTY PRZE.NAR.KORD.ALEKSANDRA SZYMCZAK; POWIAT ZAMOJSKI
Data: 2026.03.03 09:31:02 CET



LEGENDA:

- proj. elektroenergetyczna linia kablowa oświetlenia ulicznego
- proj. słup oświetleniowy z systemem uziemienia
- proj. szafa sterowania oświetleniem SO
- S.../...m — proj. rura ochronna typu SRS umieszczona metodą przewiertu sterowanego/ przepychu (długość i typ oznaczony na rys.)
- D.../...m — proj. rura ochronna typu DVR umieszczona metodą rozkopu otwartego (długość i typ oznaczony na rys.)
- proj. elektroenergetyczna linia kablowa PGE Dystrybucja wg oddzielnego opracowania uzgodniona na naradzie koordynacyjnej GKN.6630.1.121.2025 w dniu 27.10.2025
- istn. linia nn 0,4kV z czynnym oświetleniem do demontażu wg opracowania PGE Dystrybucja

typ kabla — długość = trasy / całkowita kabla [m]

YAKXS 4x25; L=54/62m
<sł. 8 - sł. 9>

relacja odcinka kablowego

Stwierdzam, że niniejsza mapa jest zgodna w swojej treści z oryginałem przekazanym zleceniodawcy i przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu w dniu 22.08.2025 z Nr P.0620.2025.2410

TARNAWATKA TARTAK; 16.02.2026

....
(miejscowość, data)

....
(podpis, pieczątka projektanta)

Mapa do celów projektowych

Skala: ***1:500***
Województwo: ***lubelskie***
Powiat: ***zamojski***
Jednostka ewid.: ***Krasnobród – obszar wiejski [062006_2]***
Obręb: ***Szur [062006_2.0022]***
Sekcja: ***8.135.14.11.2.4, 8.135.14.11.4.2, 8.135.14.12.1.3, 8.135.14.12.3.1, 8.135.14.12.3.2***

Wykonawca: MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski
ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Geodeta Uprawniony mgr inż. Kamil Bandrowski, nr upr. 22701

Identyfikator zgłoszenia: ***GKN.6640.2443.2025***
Układ współrzędnych płaskich: ***PL-ETRF2000 strefa 8***
Układ współrzędnych wysokościowych: ***PL-EVRF2007-NH***
Data opracowania: ***04.08.2025 r.***

W zakresie opracowania nie badano służebności ujawnionych w księdze wieczystej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2443.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zamojski
Wykonawca prac geodezyjnych	MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0620.2025.2410 22.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Signed by / Podpisano przez: Kamil Bandrowski Date / Data: 2025-08-25 09:56

Układ pracy sieci:
- układ pracy sieci nn - TN-C

System ochrony od porażeń:
- sieć nn - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03 e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 1
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: luty 2026 r.
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	

1. Opis techniczny

1.1 Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz usytuowanie słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED przy drodze wewnętrznej w m. Szur, gm. Krasnobród. Inwestycja zakłada budowę urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą drogową.

1.2 Inwestor

Niniejszy projekt został opracowany na zlecenie Gminy Krasnobród ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród.

1.3 Adres inwestycji

Jednostka. Ewidencyjna 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100

1.4 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Pełnomocnictwo z dnia 02.12.2025r.
- Wykaz działek i podmiotów ewidencyjnych
- Uzgodnienie koncepcji budowy z inwestorem Gminą Krasnobród
- Warunki umieszczenia urządzeń w drodze
- Decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości znak:GKN.6821.2.1.2026
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnobród z dn. 04.03.2026
- Protokół nr GKN.6630.1.12.2026 z narady koordynacyjnej z dn. 02.03.2026 r.
- Opinia geotechniczna
- Informacja BIOZ
- Plan sytuacyjny terenu w skali 1:500
- Przepisy i normy w zakresie opracowania

1.5 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego oraz usytuowanie słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED przy drodze wewnętrznej dz. nr 242/2 w m. Szur gm. Krasnobród.

Obwody oświetleniowe należy zasilić z projektowanej szafy sterowania oświetleniem na dz. nr 80. Szafę sterowania oświetleniem zasilić odcinkiem linii kablowej z proj. wg oddzielnego opracowania złącza pomiarowego ZP-2 nr 80 dalej ze stacji transformatorowej „SZUR".

Należy wybudować linie kablowe i słupy od nr 1 do nr 9 zgodnie z PZT.

1.6 Dane elektroenergetyczne

Zasilanie ze stacji transformatorowej 15/0,4kV „SZUR".

- Napięcie zasilania U_N=230V
- Zabezpieczenia przedlicznikowe I_B=6A i charakterystyce C
- Moc przyłączeniowa 3 kW
- Zasilanie kablem YAKXS 4x25mm^2
- Średnia odległość wzajemna słupów - 44m – droga wewnętrzna
- Co trzeci słup zasilany z tej samej żyły
- Fundamenty prefabrykowane dedykowane do danego typu słupa
- Zasilenie oprawy wewnątrz słupa przewodem YDYżo 3x2.5mm^2
- Słupy stalowy ocynkowany
- Wysokość montażu punktu świetlnego 7m – droga wewnętrzna
- Wysięgniki stalowy ocynkowany dł. 1,0m
- Oprawy typu LED o mocy 21W (+/- 11%), strumień świetlny źródła światła ok 4000lm(+/- 7%), strumień świetlny oprawy 3484lm(+/- 7%), 4000K – droga wewnętrzna
- Indywidualne zabezpieczenie nadprądowe oprawy D01 gG 4A w złączu słupowym
- W każdym słupie należy zastosować uziomy taśmowo-prętowe. Rezystancja uziemień winna spełniać warunek R≤10Ω. W przypadku nie spełnienia warunku uziom należy sukcesywnie rozbudować do osiągnięcia wymaganej wartości rezystancji.
- W celu zapewnienia ochrony przeciwprzepięciowej zastosowano ograniczniki typu 2+3 w każdym słupie.

1.7 Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja pod względem oddziaływania na sąsiednie działki oraz wyznaczeniu obszaru oddziaływania została poddana analizie pod względem następujących kryteriów:

Zacienienie – inwestycja ze względu na stosunkowo „niewielkie" gabaryty zastosowanych materiałów oraz odległość istn. budynków od przedmiotowej inwestycji nie będzie oddziaływać pod względem zacienienia na sąsiednie działki

Ochrona przeciwpożarowa – zagrożenie wybuchu pożaru mogącego oddziaływać na sąsiednie budynki nie istnieje gdyż nie występuje czynnik obciążenia ogniowego. W celu zapewnienia możliwie najwyższego poziomu bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ograniczenia możliwości powstania pożaru, czy ewentualnych jego skutków w istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „SZUR 1" oraz w złączach kablowych pośrednich oraz w złączach kablowo-pomiarowych zastosowano zabezpieczenia przed zwarciami i przeciążeniami

Odległość względem granicy działki – lokalizacja projektowanych urządzeń została uzgodniona z zarządcami dróg publicznych w świetle ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. Inwestycja nie będzie utrudniać ruchu pojazdów oraz dojazdu na przedmiotowe i sąsiednie działki. Inwestycja tj. proj. urządzenia są związane z funkcjonowaniem i eksploatacją drogi.

Ochrona środowiska – inwestycja w czasie eksploatacji oraz budowy nie będzie wpływać ujemnie na otaczające środowisko. Inwestycja znajduje w obszarze Natura 2000 ROZTOCZE w

oznaczeniu PLB00012 – obszary ptasie; w obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego PL.ZIPOP.1393.PK.43,

Ochrona konserwatorska – w celu zachowania wartości kulturowych obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy: wstrzymać roboty na odcinku odkrycia, zabezpieczyć znaleziska i powiadomić o odkryciu właściwego konserwatora zabytków.

Planowana inwestycja liniowa realizowana będzie w oparciu o przepisy techniczno-budowlane dotyczące budowy sieci elektroenergetycznej nn, a w szczególności:

- Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami

- Prawo Energetyczne ustawa z 10.04.1997 r. z późniejszymi zmianami

- aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Rozporządzenie MI z 12.04.2002r z późniejszymi zmianami „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"

- norma N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa"

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się zwiększenia "obszaru oddziaływania obiektu" ponad obręb działek ujętych w niniejszym opracowaniu t.j. Jednostka. Ewidencyjna 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100. Projektowane obiekty nie wpływają i nie ograniczają przyszłego zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek. Obszar odziaływania obiektu mieści się w granicach działek na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza działu II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, działu III – Budynki i pomieszczenia oraz działu VI – Bezpieczeństwo pożarowe. Wzięto także pod uwagę Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przeanalizowano art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

1.8 Stan istniejący

Obecnie droga wewnętrzna na dz. nr 242/2 oświetlona jest przez oprawy typu sodowego podwieszone na słupach istniejącej linii napowietrznej nn należącej do PGE Dystrybucja S.A. przewidziana do rozbiórki.

1.9 Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego

Projektowaną linię kablową oświetlenia ulicznego zasilić z proj. szafy sterowania oświetleniem SO na dz. nr 80.

1.10 Trasa linii kablowej oświetlenia ulicznego

Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią uzgodnień lokalizacyjnych i stosować się do ich wymagań.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia z wyprzedzeniem 7 dni właścicieli działek, przez które przebiega projektowana linia kablowa. Trasa linii winna być wytyczona przez uprawnionego geodetę.

W miejscu wprowadzenia do słupów oświetleniowych, uformować zapasy kabla w kształcie litery omega o długości 1.5m.

Kabel układać w wykopie o głębokości min. 1,5 – przy skrzyżowaniu z pasem drogowym i 1,0m – wzdłuż drogi gminnej i linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu pomiędzy warstwą podsypki i zasypki piaskowej o grubości 0,1m każda. Kabel przysypać warstwą gruntu rodzimego bez kamieni, gruzu oraz przykryć folią koloru niebieskiego tak aby folia ochronna znajdowała się nad ułożonym kablem na wysokości od 0,25m do 0,35m. W dalszej kolejności wykop wypełnić gruntem rodzimym wykonując serię warstwowych stabilizacji mechanicznych. Na zniszczone powierzchnie trawnika należy nawieźć warstwę humusu o grubości min. 5cm i obsiać nasionami trawy.

O konieczności wykonania podsypki i zasypki piaskowej decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego przed odbiorem tzw. robót zanikających.

W celu łatwiejszej identyfikacji linii, na kabel nałożyć oznaczniki kablowe z materiału PVC rozmieszczone min. co 10m oraz w miejscach charakterystycznych jak np. wprowadzenie do fundamentu, rury ochronnej, itp.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające:

* nazwę użytkownika kabla
* napięcie znamionowe i nazwę linii
* typ kabla
* rok ułożenia
* nazwę firmy układającej kabel

1.11 Skrzyżowania i zbliżenia

Z uwagi na lokalizacje proj. inwestycji (występowanie licznych skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi) stosować w miejscach kolizji (wskazanych na rys nr 1) ochronę kabla w postaci rury karbowanej (transportowaną w zwojach w kolorze niebieskim) o średnicy wewnętrznej 0,075m.

Przejścia kabla w pasie drogowym pod zjazdami wykonać w rurze ochronnej gładkiej (dedykowanej do przewiertów/przepychów o średnicy wewnętrznej 0,05m koloru czarnego) metodą przewiertu sterowanego lub przepychu. Przejścia proj. kabla pod jezdnią/wjazdami chronić odpowiednio do całej szerokości oraz min. 0,5m poza krawędź jezdni/wjazdu. Oba końce rury ochronnej uszczelnić przed namulaniem gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia terenu wszystkie prace wykonać ręcznie oraz stosować się do uwag i wymogów użytkowników i uzgodnień branżowych.

UWAGA: W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym należy stosować wykopy odkrywkowe w celu określenia głębokości posadowienia uzbrojenia. Na obszarze prac mogą występować skrzyżowania z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu w postaci sieci kanalizacyjnej (przyłączenia szamb) i wodociągowej.

Skrzyżowanie z drogą

Skrzyżowanie z drogą wykonać w rurze osłonowej metodą przewiertu sterowanego. Prace wykonać zgodnie z dołączonymi profilami skrzyżowania i warunkami ujętymi w warunkach umieszczenia Gminy Krasnobród.

1.12 Montaż fundamentów

Pod słupy oświetleniowe zastosować fundamenty żelbetowe prefabrykowane dedykowane do danego typu słupa (zakończone marką stalową z systemem mocowania podstawy słupa oraz elementami mocującymi zawias) o wymiarach podstawy i czoła 0,26x0,26m i wysokości 1,2m. Rozstaw otworów mocujących podstawę słupa 0,16x0,16m. Prace wykonać w sposób nienaruszający naturalnej struktury dna wykopu. Przed usadowieniem, ściany fundamentu zabezpieczyć warstwą bitumiczną. Górny metalowy element fundamentu zabezpieczyć przed wpływem korozji. Zasypywanie fundamentu wykonywać warstwami rodzimego gruntu o grubości 0,2m wykonując jednocześnie zagęszczenie.

1.13 Montaż zestawów słupowych

Montaż słupów przeprowadzać ściśle stosując się do instrukcji montażu opracowanej przez producenta słupa. Przed rozpoczęciem montażu słupów, zadbać o to aby zewnętrzne elementy mocujące fundamentu były czyste zabezpieczone przed wpływem korozji. Wewnątrz słupa na wysokości fabrycznego otworu wnęki słupowej zainstalować zestaw przyłączeniowo-rozgałęźny wyposażony w bezpiecznik topikowy typu D01 o wartości 4A i ch-ce gG oraz zaciski rozgałęźne dla odpowiedniego typu i przekroju kabla. W każdym słupie zamontować dedykowany ogranicznik przepięć typu 2+3 z wyprowadzonymi przewodami przystosowany do montażu we wnęce słupowej. Wnęka na zainstalowanie zestawu przyłączeniowo-rozgałęźnego powinna być zamykana deklem z zamkiem na klucz. Mocowanie słupa z fundamentem powinno uniemożliwiać odkręcenie przez osoby niepowołane. Na otwory w stopie słupa nałożyć zaślepki o kolorystyce zbliżonej do koloru słupa.

Słup i wysięgnik

Słup stalowy ocynkowany o wysokości zawieszenia oprawy 7m – przy drodze wewnętrznej o rozstawie otworów (do montażu śrub mocujących) 0,16 x 0,16m. Słup z zakończeniem rurowym o średnicy fi 0,06m. Słup musi spełniać wymagania wytrzymałościowe dla miejsca inwestycji. Wnęka słupowa o wymiarach 0,4 x 0,085m na wysokości dolnego wycięcia 0,5m od podłoża.

Wysięgnik

Wysięgnik stalowy z zakończeniem do montażu oprawy fi 0,06m. Kąt wysięgnika względem podłoża 10° Wysięgnik stanowi rozłączny element słupa, demontowany na czas transportu. Montaż wysięgników wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Oś wysięgnika ustawić prostopadle do osi

jezdni i trwale przymocować do słupa. Mocowanie wysięgnika wykonać starannie i odpowiednią (zgodnie z instrukcją) siłą dokręcania aby nie skutkowało w przyszłości zmianą pozycji wysięgnika podczas niekorzystnych – gwałtownych warunków atmosferycznych (szczególnie wietrznej pogody).

Oprawa oświetleniowa

W celu oświetlenia drogi przewidziano montaż punktów świetlnych zrealizowanych za pomocą opraw typu LED z kloszem przezroczystym. Oprawy przeznaczone do montażu na wysięgniku. Konstrukcja oprawy wykonana z odlewu aluminium. Szczelność oprawy IP-66. Przewidziano montaż opraw o temperaturze barwowej neutralna biel 4000K o następujących parametrach:

- Oprawa o mocy całkowitej 21W (+/-11%) strumieniu świetlnym źródła światła ok. 4000 lm (+/- 7%) strumień świetlny oprawy 3484m (+/-7%).

W oprawach powinien być zainstalowany zasilacz wyposażony w niezbędne zabezpieczenia: przepięciowe, zwarciowe oraz zabezpieczenie chroniące diody LED zamontowane w oprawie przed przegrzaniem. Montaż opraw oświetleniowych ze źródłem światła typu LED przeprowadzać zgodnie z instrukcją montażu producenta oprawy. Przed montażem każdej oprawy sprawdzić jej działanie poprzez chwilowe włączenie jej obwodu pierwotnego do sieci o napięciu AC 230V (zachowując warunki bezpieczeństwa osób wykonujących tą czynność). Oprawę zasilić przewodem YDYżo 3x2.5mm^2 z zacisków zestawu bezpiecznikowego we wnęce słupowej. Wszystkie oprawy trwale zainstalować na wysięgniku, aby warunki atmosferyczne nie powodowały zmiany pozycji oprawy względem oświetlanej powierzchni.

1.14 Ochrona od porażeń

Jako środek ochrony podstawowej przeciwporażeniowej przyjęto izolacje podstawowych części czynnych oraz stosowanie przegród i obudów.

Jako środek ochrony przy uszkodzeniu przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania.

W związku z tym żyłę PEN linii kablowej oraz zacisk PE słupów uziemić. Rezystancja uziomu winna być nie większa niż 10Ω. Połączenie ochronne wewnątrz słupa wykonać za pomocą przewodu typu LgY żo 16mm^2 z zaprasowaną końcówką tulejkową i oczkową

Dla projektowanej linii kablowej przyjęto układ sieciowy TN-C.

Budowa uziomu winna być prowadzona etapami z wykonaniem serii pomiarów kontrolnych i być zaniechana z chwilą osiągnięcia wyników pozytywnych. Wszelkie prace dotyczące uziemienia ochronnego wykonywać w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

1.15 Ochrona od przepięć

Dla zachowania warunków ochrony linii oświetlenia ulicznego przed przepięciami pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych projektuje się ograniczniki przepięć typu 2+3 we wnęce słupowej każdego słupa oświetleniowego. Dodatkowo każda oprawa oświetleniowa LED jest zabezpieczona fabrycznie w ogranicznik wbudowany w oprawę.

1.16 Uwagi końcowe

Do wykonania obliczeń przyjęto oprawę referencyjną typu BGP 281 T25 1xLED40-1P DM24P. W dokumentacji podano również typ słupa CN6/3/60/F160 wysięgnik W16 i mundament

D16/120. Podanie typu materiałów ma charakter przykładowy i służy wyłącznie do określenia parametrów referencyjnych oraz wykonania obliczeń oświetleniowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw, słupów, wysięgników, fundamentów równoważnych, spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną (Prawo Budowlane art. 10). Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. (MP nr39/94 poz. 335) publikuje wykaz wyrobów wraz z symbolami SWW podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 10/95 poz. 48) mówi, że wyroby nie podlegające certyfikacji i nie mające ustanowionych Polskich Norm winny legitymować się aprobatą techniczną wydaną przez akredytowaną jednostkę. Uzyskanie aprobaty należy do obowiązków producenta. Stosować materiały o istotnych parametrach technicznych co najmniej równych od przytoczonych w niniejszym opracowaniu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz przepisami BHP.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz rozwiązaniami typowymi, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu. Prace wykonywać pod nadzorem i na bieżąco koordynować z przedstawicielami Urzędu Gminy Tarnawatka.

Po zakończeniu robót wykonać niezbędne pomiary pomontażowe i próby rozruchowe.

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

BILANS MOCY

dla linii oświetlenia ulicznego w m. Szur

	Ilość odbiorców o mocy w przyłączu [kW]						Suma mocy P1	Współ. jedn. kj1	Moc szczyt. Ps1	Obiekty niestandardowe			Suma mocy P2	Współ. jedn. kj2	Moc szczyt. Ps2	Współ. nakl. szczyt.	Moc szczyt. Ps	Prąd szczyt. I	Zabezp. przedlicz.
	2	4	6	9	12	16	kW	-	kW	Obiekt: -	ilość szt.	Moc kW	kW	-	kW	-	kW	A	A
1										Oświetlenie	9	0,021	0,189	1,00	0,19	1,00	0,2	0,9	**S301 6A C**
SUMA																			

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBF/22

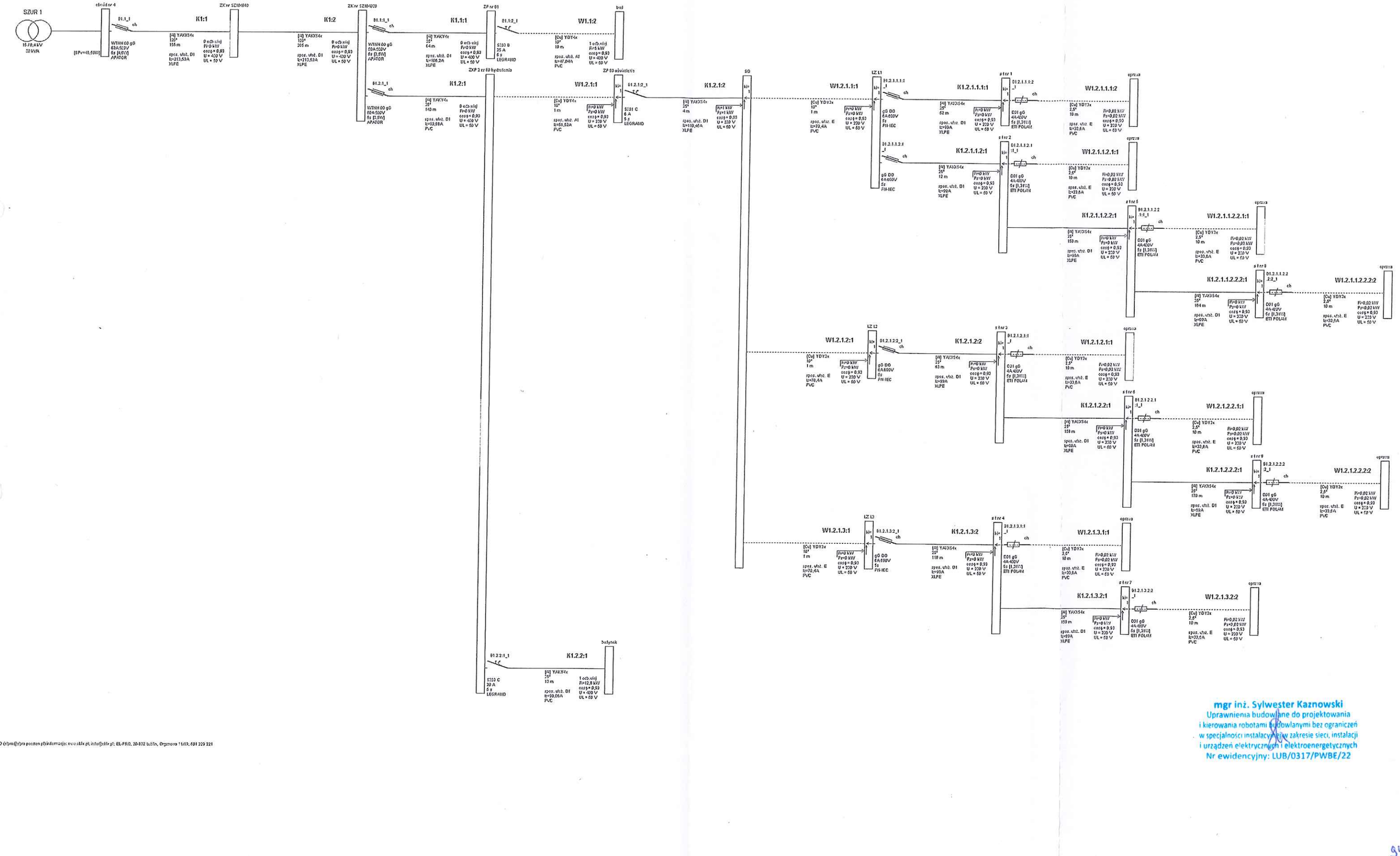
93

ELKO-BIS

Nazwa obwodu:

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 59431 wer. 2.0

TN-C



mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

©2021 EL-PRO (elpro@elpro-poznan.pl) informacja: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-832 Lublin, Organowa 11/13, 601 229 221

ELKO-BIS

Nazwa obwodu:

obl.X www.oblx.pl Licencja nr 59431 wer. 2.0

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia≤U	Izw [A]
K1:1	YAKXS4x 120,	155,0	B1:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	5,0	0,394	342,0	134,80	±5,39	230	TAK	583,5
K1:2	YAKXS4x 120,	205,0	B1:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	5,0	0,525	342,0	179,68	±7,19	230	TAK	437,8
K1.1:1	YAKY4x 35,	64,0	B1.1:1_1	WTNH 00 gG 50 A (APATOR)	5,0	0,648	254,0	164,57	±6,58	230	TAK	355,0
W1.1:2	YDY4x 10,	10,0	B1.1:2_1	S303 B 25 A (LEGRAND)	5,0	0,687	114,0	78,34	±3,13	230	TAK	334,7
K1.2:1	YAKY4x 35,	140,0	B1.2:1_1	WTNH 00 gG 50 A (APATOR)	5,0	0,801	254,0	203,37	±8,13	230	TAK	287,3
W1.2.1:1	YDY4x 10,	1,0	B1.2:1_1	WTNH 00 gG 50 A (APATOR)	5,0	0,805	254,0	204,41	±8,18	230	TAK	285,8
K1.2.1:2	YAKXS4x 25,	4,0	B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	5,0	0,816	36,6	29,87	±1,19	230	TAK	281,9
W1.2.1.1:1	YDY3x 10,	1,0	B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	5,0	0,820	36,6	30,02	±1,20	230	TAK	280,4
K1.2.1.1.1:1	YAKXS4x 25,	52,0	B1.2.1.1.1:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	0,969	27,0	26,13	±1,05	230	TAK	237,4
W1.2.1.1.1:2	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.1.1:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,142	11,1	12,65	±0,51	230	TAK	201,5
K1.2.1.1.2:1	YAKXS4x 25,	12,0	B1.2.1.1.2:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	0,854	27,0	23,04	±0,92	230	TAK	269,3
W1.2.1.1.2.1:1	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.1.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,025	11,1	11,35	±0,45	230	TAK	224,5
K1.2.1.1.2.2:1	YAKXS4x 25,	153,0	B1.2.1.1.2:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,299	27,0	35,05	±1,40	230	TAK	177,1
W1.2.1.1.2.2.1	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.1.2.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,476	11,1	16,36	±0,65	230	TAK	155,8
K1.2.1.1.2.2.2:	YAKXS4x 25,	164,0	B1.2.1.1.2:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,787	27,0	48,21	±1,93	230	TAK	128,7
W1.2.1.1.2.2.2	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.1.2.2.2:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,967	11,1	21,79	±0,87	230	TAK	116,9
W1.2.1.2:1	YDY3x 10,	1,0	B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	5,0	0,820	36,6	30,02	±1,20	230	TAK	280,4

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ELKO-BIS

Nazwa obwodu:

obl.X www.oblx.pl Licencja nr 59431 wer. 2.0

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń (cd.):

Element	Opis	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia≤U	Izw [A]
K1.2.1.2:2	YAKXS4x 25,	63,0	B1.2.1.2:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,000	27,0	26,99	±1,08	230	TAK	229,9
W1.2.1.2.1:1	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,174	11,1	13,01	±0,52	230	TAK	195,9
K1.2.1.2.2:1	YAKXS4x 25,	158,0	B1.2.1.2:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,465	27,0	39,52	±1,58	230	TAK	157,0
W1.2.1.2.2.1:1	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.2.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,643	11,1	18,21	±0,73	230	TAK	140,0
K1.2.1.2.2.2:1	YAKXS4x 25,	170,0	B1.2.1.2:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,973	27,0	53,22	±2,13	230	TAK	116,6
W1.2.1.2.2.2:2	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.2.2.2:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	2,153	11,1	23,86	±0,95	230	TAK	106,8
W1.2.1.3:1	YDY3x 10,	1,0	B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	5,0	0,820	36,6	30,02	±1,20	230	TAK	280,4
K1.2.1.3:2	YAKXS4x 25,	118,0	B1.2.1.3:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,161	27,0	31,32	±1,25	230	TAK	198,2
W1.2.1.3.1:1	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.3.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,336	11,1	14,81	±0,59	230	TAK	172,1
K1.2.1.3.2:1	YAKXS4x 25,	159,0	B1.2.1.3:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	5,0	1,632	27,0	44,02	±1,76	230	TAK	141,0
W1.2.1.3.2:2	YDY3x 2,5,	10,0	B1.2.1.3.2:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	5,0	1,811	11,1	20,06	±0,80	230	TAK	127,0
K1.2.2:1	YAKY4x 35,	13,0	B1.2.2:1_1	S303 C 20 A (LEGRAND)	5,0	0,827	122,0	100,93	±4,04	230	TAK	278,0

OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

95

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń (cd.):

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
(k) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k
(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r
Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

96

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń:

Element	Opis	Sp.ułoż.	l [m] Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A] wg	Iz [A]	IB≤ In≤ Iz	I2 [A]	Toleranc.[A]	1.45*Iz[A]	I2 ≤1.45*Iz
K1:1	YAKXS4x 120,	D1	155,0 B1:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	25,2	63,0	norma	213,5	TAK	88,0	±3,5	309,6	TAK
K1:2	YAKXS4x 120,	D1	205,0 B1:1_1	WTNH 00 gG 63 A (APATOR)	25,2	63,0	norma	213,5	TAK	88,0	±3,5	309,6	TAK
K1.1:1	YAKY4x 35,	D1	64,0 B1.1:1_1	WTNH 00 gG 50 A (APATOR)	9,3	50,0	norma	106,2	TAK	71,0	±2,8	154,0	TAK
W1.1:2	YDY4x 10,	A1	10,0 B1.1:2_1	S303 B 25 A (LEGRAND)	9,3	25,0	norma	47,0	TAK	37,0	±1,5	68,2	TAK
K1.2:1	YAKY4x 35,	D1	140,0 B1.2:1_1	WTNH 00 gG 50 A (APATOR)	21,7	50,0	norma	90,9	TAK	71,0	±2,8	131,7	TAK
W1.2.1:1	YDY4x 10,	A1	1,0 B1.2:1_1	WTNH 00 gG 50 A (APATOR)	5,5	50,0	norma	51,5	TAK	71,0	±2,8	74,7	TAK
K1.2.1:2	YAKXS4x 25,	D1	4,0 B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	5,5	6,0	norma	110,4	TAK	8,9	±0,4	160,1	TAK
W1.2.1.1:1	YDY3x 10,	E	1,0 B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	0,4	6,0	norma	78,4	TAK	8,9	±0,4	113,7	TAK
K1.2.1.1.1:1	YAKXS4x 25,	D1	52,0 B1.2.1.1.1:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,1	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.1.1:2	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.1.1:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.1.1.2:1	YAKXS4x 25,	D1	12,0 B1.2.1.1.2:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,3	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.1.2.1:1	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.1.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.1.1.2.2:1	YAKXS4x 25,	D1	153,0 B1.2.1.1.2:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,2	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.1.2.2.1	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.1.2.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.1.1.2.2.2:	YAKXS4x 25,	D1	164,0 B1.2.1.1.2:1_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,1	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.1.2.2.2	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.1.2.2.2:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
W1.2.1.2:1	YDY3x 10,	E	1,0 B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	0,3	6,0	norma	78,4	TAK	8,9	±0,4	113,7	TAK
K1.2.1.2:2	YAKXS4x 25,	D1	63,0 B1.2.1.2:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,3	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ELKO-BIS
Nazwa obwodu:

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 59431 wer. 2.0

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń (cd.):

Element	Opis	Sp.ułoż.	l [m] Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A] wg	Iz [A]	IB≤ In≤ Iz	I2 [A]	Toleranc.[A]	1.45*Iz[A]	I2 ≤1.45*Iz
W1.2.1.2.1:1	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.1.2.2:1	YAKXS4x 25,	D1	158,0 B1.2.1.2:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,2	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.2.2.1:1	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.2.2.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.1.2.2.2:1	YAKXS4x 25,	D1	170,0 B1.2.1.2:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,1	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.2.2.2:2	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.2.2.2:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
W1.2.1.3:1	YDY3x 10,	E	1,0 B1.2.1:2_1	S301 C 6 A (LEGRAND)	0,2	6,0	norma	78,4	TAK	8,9	±0,4	113,7	TAK
K1.2.1.3:2	YAKXS4x 25,	D1	118,0 B1.2.1.3:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,2	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.3.1:1	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.3.1:1_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.1.3.2:1	YAKXS4x 25,	D1	159,0 B1.2.1.3:2_1	gG DO 6 A (PN-IEC)	0,1	6,0	norma	99,0	TAK	11,6	±0,5	143,5	TAK
W1.2.1.3.2:2	YDY3x 2,5,	E	10,0 B1.2.1.3.2:2_1	D01 gG 4 A (ETI POLAM)	0,1	4,0	norma	33,6	TAK	7,5	±0,3	48,7	TAK
K1.2.2:1	YAKY4x 35,	D1	13,0 B1.2.2:1_1	S303 C 20 A (LEGRAND)	19,9	20,0	norma	90,9	TAK	30,0	±1,2	131,7	TAK

IB - prąd roboczy, Iz - dopuszczalna obciążalność prądowa, In - prąd znamionowy zabezpieczenia, I2 - prąd wyłączalny zabezpieczenia dla czasu długotrwałego obciążenia

OCHRONA PRZED SKUTKAMI PRZECIĄŻEŃ JEST SKUTECZNA

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony przed skutkami przeciążeń.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- dopuszczalna obciążalność prądowa kabli i przewodów instalacyjnych wg „Instalacje elektryczne niskiego napięcia (...)", PN-HD 60364-5-52
- dopuszczalna obciążalność prądowa typowych przewodów linii napowietrznych wg PBUE Instytut Energetyki 1980
- dopuszczalna obciążalność prądowa innych elementów wg danych producentów
- prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia odczytano z charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
(k) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń (cd.):

(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r

98

ELKO-BIS
Nazwa obwodu:

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 59431 wer. 2.0

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑ Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.1:1	YAKY4x 35	64,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	6,00	1	1,00	6,00	0,93	1,05	0,22	9,31
W1.1:2	YDY4x 1	10,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	6,00	1	6,00	1	1,00	6,00	0,93	1,00	0,07	9,31
							0,00		0,00											1,36	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 1	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 2	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.1:1	YDY3x 1	1,0	230	0,08	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,08	1,00	-	-	-	-	-	0,08	0,93	1,00	0,00	0,37
K1.2.1.1.1:1	YAKXS4x 2	52,0	230	0,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,03	0,00	0,09
W1.2.1.1.1:2	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,22	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 1	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 2	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52

ELKO-BIS
Nazwa obwodu:

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 59431 wer. 2.0

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑ Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
W1.2.1.1:1	YDY3x 1	1,0	230	0,08	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,08	1,00	-	-	-	-	-	0,08	0,93	1,00	0,00	0,37
K1.2.1.1.2:1	YAKXS4x 2	12,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,03	0,00	0,28
W1.2.1.1.2.1	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,22	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 1	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 2	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.1:1	YDY3x 1	1,0	230	0,08	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,08	1,00	-	-	-	-	-	0,08	0,93	1,00	0,00	0,37
K1.2.1.1.2:1	YAKXS4x 2	12,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,03	0,00	0,28
K1.2.1.1.2.2	YAKXS4x 2	153,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,03	0,03	0,19
W1.2.1.1.2.2	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,25	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
W1.2.1:1	YDY4x 10	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 25	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.1:1	YDY3x 10	1,0	230	0,08	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,08	1,00	-	-	-	-	-	0,08	0,93	1,00	0,00	0,37
K1.2.1.1.2:1	YAKXS4x 25	12,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,03	0,00	0,28
K1.2.1.1.2.2:	YAKXS4x 25	153,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,03	0,03	0,19
K1.2.1.1.2.2.	YAKXS4x 25	164,0	230	0,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,03	0,02	0,09
W1.2.1.1.2.2	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,27	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 10	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 25	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.2:1	YDY3x 10	1,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,00	0,00	0,28
K1.2.1.2:2	YAKXS4x 25	63,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,03	0,02	0,28
W1.2.1.2.1:1	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,24	

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ELKO-BIS
Nazwa obwodu:
obl.X www.oblx.pl Licencja nr 59431 wer. 2.0

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 10	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 25	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.2:1	YDY3x 10	1,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,00	0,00	0,28
K1.2.1.2:2	YAKXS4x 25	63,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,03	0,02	0,28
K1.2.1.2.2:1	YAKXS4x 25	158,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,03	0,03	0,19
W1.2.1.2.2.1	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,27	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 10	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 25	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.2:1	YDY3x 10	1,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,00	0,00	0,28
K1.2.1.2:2	YAKXS4x 25	63,0	230	0,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	0,06	1,00	-	-	-	-	-	0,06	0,93	1,03	0,02	0,28
K1.2.1.2.2:1	YAKXS4x 25	158,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,03	0,03	0,19

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑ Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑ Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
K1.2.1.2.2.2:	YAKXS4x 25	170,0	230	0,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,03	0,02	0,09
W1.2.1.2.2.2	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,29	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 1	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 25	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.3:1	YDY3x 1	1,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,00	0,00	0,19
K1.2.1.3:2	YAKXS4x 25	118,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,03	0,02	0,19
W1.2.1.3.1:1	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,24	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
W1.2.1:1	YDY4x 1	1,0	230	1,19	1,18	1	0,00	0,00	0,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,00	0,01	5,52
K1.2.1:2	YAKXS4x 25	4,0	230	1,19	1,18	1	1,00	1,00	1,00	1,18	1,00	-	-	-	-	-	1,18	0,93	1,03	0,02	5,52
W1.2.1.3:1	YDY3x 1	1,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,00	0,00	0,19

ELKO-BIS
Nazwa obwodu:
obl.X www.oblx.pl
Licencja nr 59431 wer. 2.0

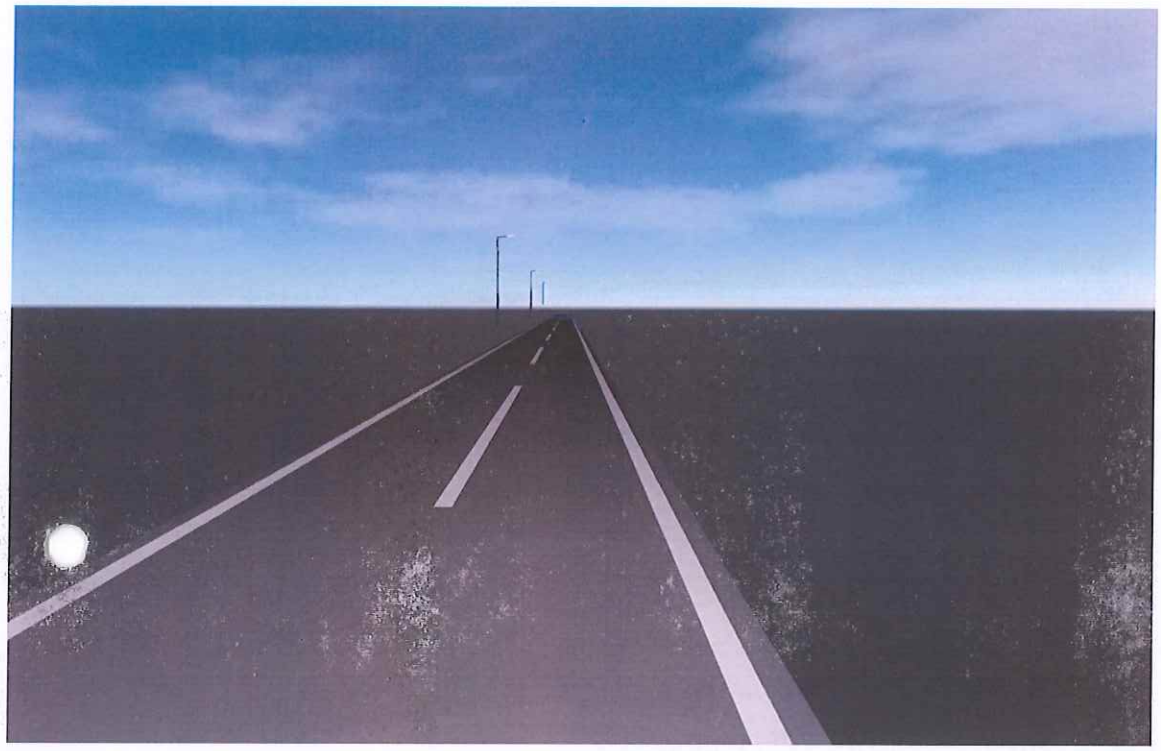
Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑ Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑ Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
K1.2.1.3:2	YAKXS4x 25	118,0	230	0,04	0,04	0	0,00	0,00	0,00	0,04	1,00	-	-	-	-	-	0,04	0,93	1,03	0,02	0,19
K1.2.1.3.2:1	YAKXS4x 25	159,0	230	0,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,03	0,02	0,09
W1.2.1.3.2:2	YDY3x 2,5	10,0	230	0,02	0,02	1	0,02	0,95	0,02	0,02	1,00	-	-	-	-	-	0,02	0,93	1,00	0,01	0,09
							1,02		1,02											2,26	
K1:1	YAKXS4x 120	155,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,46	25,17
K1:2	YAKXS4x 120	205,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	18,80	2	0,80	16,22	0,93	1,16	0,61	25,17
K1.2:1	YAKY4x 35	140,0	400	1,19	1,18	-	-	-	-	1,18	1,00	0,00	0	12,80	1	1,00	13,98	0,93	1,05	1,11	21,70
K1.2.2:1	YAKY4x 35	13,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,80	1	12,80	1	1,00	12,80	0,93	1,05	0,09	19,87
							0,00		0,00											2,27	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:
S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]
S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]
Po k = [Po(k-1)+Ps(k-1)]*kjs(k-1) + Ps k
kj s. - wsp. jednoczesn. styku gałęzi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich
kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
kx - współczynnik wpływu reaktancji kx=1+(X/R)*tg fi
IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22



Szur, gm. Krasnobród

Created with DIALux

Spis Treści

Strona tytułowa 1
Spis Treści 2
Opis 3

Arkusze danych produktów

Philips - BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P (1x LED40-1P L97@100kh/740) 4

Rozmieszczenie lewostronne · Alternatywa 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015) 5

Rozmieszczenie prawostronne · Alternatywa 2

Podsumowanie (do EN 13201:2015) 8



Opis

Przekazane Państwu treści, obliczenia, rysunki techniczne oraz elementy graficzne („Dokumentacja") stanowią wyłączną własność Signify Poland Sp. z o.o. i podlegają ochronie prawnej na mocy obowiązujących przepisów. Dokumentacja zostaje Państwu przekazana wyłącznie w celu zapoznania się z ofertą Signify oraz w celu realizacji inwestycji z zastosowaniem produktów i usług Signify. Zabrania się powielania, modyfikacji, udostępniania i rozpowszechniania Dokumentacji, w całości lub w części, w jakimkolwiek innym celu, bez uprzedniej pisemnej zgody Signify.

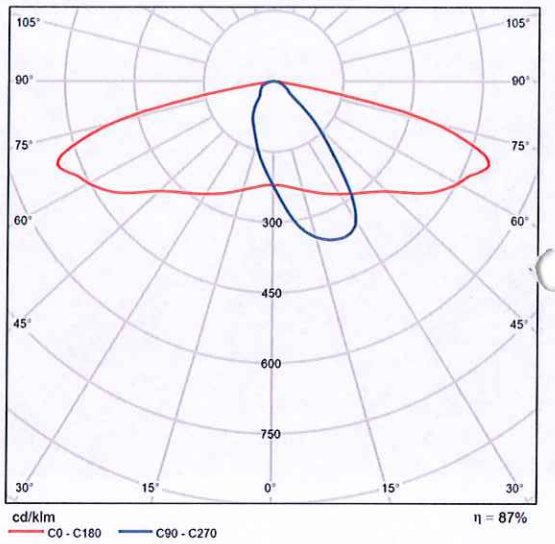
W szczególności Signify nie zezwala na wykorzystanie koncepcji i rozwiązań zawartych w Dokumentacji bez użycia produktów Signify.

Działanie z naruszeniem powyższych warunków może stanowić naruszenie praw autorskich oraz praw własności intelektualnej Signify, dając podstawę do dochodzenia przez Signify roszczeń na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Arkusz danych produktu

Philips - BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P

P	21.0 W
Φ_{Lampa}	4000 lm
Φ_{Oprawa}	3484 lm
η	87.11 %
Skuteczność świetlna	165.9 lm/W
CCT	4000 K
CRI	70



Polarny LVK

105

Rozmieszczenie lewostronne · Alternatywa 1

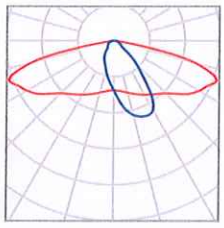
Podsumowanie (do EN 13201:2015)



106

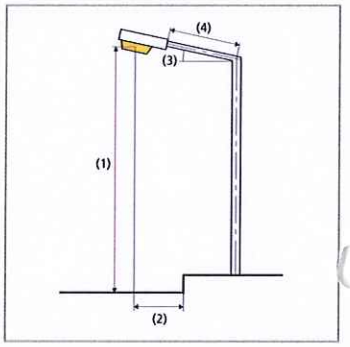
Rozmieszczenie lewostronne · Alternatywa 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)



Producent	Philips	P	21.0 W
Nazwa artykułu	BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P	Φ_{Lampa}	4000 lm
		Φ_{Oprawa}	3484 lm
		η	87.11 %
Oprawa	1x LED40-1P L97@100kh/740		

BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P (z jednej strony u góry)



Odstęp słupa	46.000 m
(1) Wysokość punktu świetlnego	7.000 m
(2) Nawis punktu świetlnego	-1.500 m
(3) Nachylenie wysięgnika	10.0°
(4) Długość wysięgnika	1.000 m
Godziny pracy w ciągu roku	4000 h: 100.0 %, 21.0 W
Moc / trasa	462.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. natężenia światła W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.	≥ 70°: 644 cd/klm ≥ 80°: 383 cd/klm ≥ 90°: 5.87 cd/klm
Klasa natężenia oświetlenia Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015.	-
Klasa wskaźnika olśnienia	D.5
MF	0.80

107

Rozmieszczenie lewostronne · Alternatywa 1

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

Wyniki dla pól oceny

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

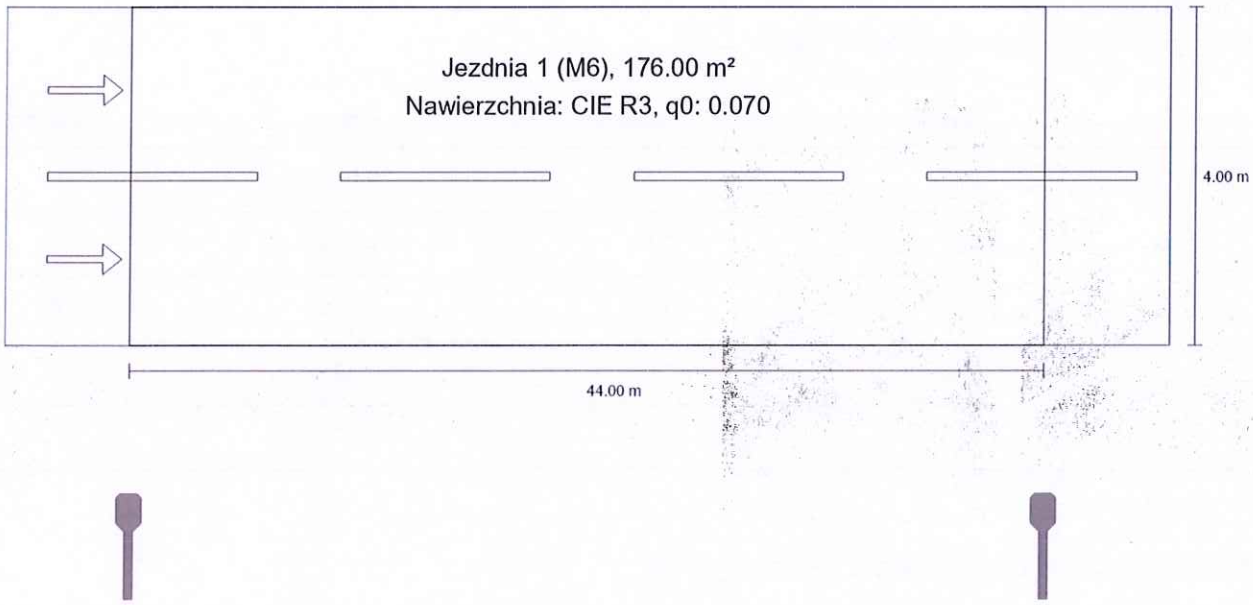
	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Zgodność
Jezdnia 1 (M6)	L_m	0.40 cd/m²	≥ 0.30 cd/m²	✓
	U_o	0.41	≥ 0.35	✓
	U_l	0.41	≥ 0.40	✓
	TI	18 %	≤ 20 %	✓
	R_{EI}	0.70	≥ 0.30	✓

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

	Rozmiar	Obliczono	Zużycie energii
Rozmieszczenie lewostronne	D_p	0.019 W/lx*m²	–
BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P (z jednej strony u góry)	D_e	0.5 kWh/m² rok	84.0 kWh/rok

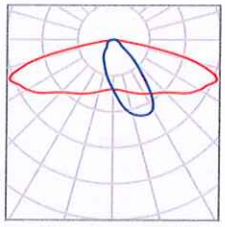
Rozmieszczenie prawostronne · Alternatywa 2

Podsumowanie (do EN 13201:2015)



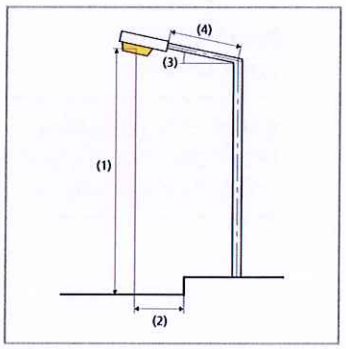
Rozmieszczenie prawostronne · Alternatywa 2

Podsumowanie (do EN 13201:2015)



Producent	Philips	P	21.0 W
Nazwa artykułu	BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P	Φ_{Lampa}	4000 lm
		Φ_{Oprawa}	3484 lm
Oprawa	1x LED40-1P L97@100kh/740	η	87.11 %

BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P (z jednej strony na dole)



Odstęp słupa	44.000 m
(1) Wysokość punktu świetlnego	7.000 m
(2) Nawis punktu świetlnego	-2.000 m
(3) Nachylenie wysięgnika	10.0°
(4) Długość wysięgnika	1.000 m
Godziny pracy w ciągu roku	4000 h: 100.0 %, 21.0 W
Moc / trasa	483.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. natężenia światła W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.	≥ 70°: 644 cd/klm ≥ 80°: 383 cd/klm ≥ 90°: 5.87 cd/klm
Klasa natężenia oświetlenia Wartości natężenia światła w [cd/klm] do obliczania klasy natężenia światła odnoszą się do strumienia świetlnego lampy, zgodnie z EN 13201:2015.	-
Klasa wskaźnika olśnienia	D.5
MF	0.80

Rozmieszczenie prawostronne · Alternatywa 2

Podsumowanie (do EN 13201:2015)

Wyniki dla pól oceny

Obliczono współczynnik konserwacji 0.80 dla instalacji.

	Rozmiar	Obliczono	Zad.	Zgodność
Jezdnia 1 (M6)	L_m	0.38 cd/m²	≥ 0.30 cd/m²	✓
	U_o	0.44	≥ 0.35	✓
	U_l	0.46	≥ 0.40	✓
	TI	17 %	≤ 20 %	✓
	R_{EI}	0.66	≥ 0.30	✓

Wyniki dla wskaźników wydajności energetycznej

	Rozmiar	Obliczono	Zużycie energii
Rozmieszczenie prawostronne	D_p	0.019 W/lx*m²	–
BGP281 T25 1xLED40-1P L97@100kh/740 FP DM24P (z jednej strony na dole)	D_e	0.5 kWh/m² rok	84.0 kWh/rok

111



LEGENDA:

- proj. elektroenergetyczna linia kablowa oświetlenia ulicznego
- proj. słup oświetleniowy z systemem uziemienia
- proj. szafa sterowania oświetleniem SO
- S.../...m — proj. rura ochronna typu SRS umieszczona metodą przewiertu sterowanego/ przepychu (długość i typ oznaczony na rys.)
- D.../...m — proj. rura ochronna typu DVR umieszczona metodą rozkopu otwartego (długość i typ oznaczony na rys.)
- proj. elektroenergetyczna linia kablowa PGE Dystrybucja wg oddzielnego opracowania uzgodniona na naradzie koordynacyjnej GKN.6630.1.121.2025 w dniu 27.10.2025
- istn. linia nn 0,4kV z czynnym oświetleniem do demontażu wg opracowania PGE Dystrybucja

typ kabla — długość = trasy / całkowita kabla [m]

YAKXS 4x25; L=54/62m

<sł. 8 - sł. 9> — relacja odcinka kablowego

Stwierdzam, że niniejsza mapa jest zgodna w swojej treści z oryginałem przekazanym zleceniodawcy i przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu w dniu 22.08.2025 z Nr P.0620.2025.2410

TARNAWATKA TARTAK; 15.05.2026

....

(miejscowość, data) (podpis, pieczątka projektanta)

Mapa do celów projektowych

Skala: ***1:500***
Województwo: ***lubelskie***
Powiat: ***zamojski***
Jednostka ewid.: ***Krasnobród – obszar wiejski [062006_2]***
Obręb: ***Szur [062006_2.0022]***
Sekcja: ***8.135.14.11.2.4, 8.135.14.11.4.2, 8.135.14.12.1.3, 8.135.14.12.3.1, 8.135.14.12.3.2***

Wykonawca: MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski
ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Geodeta Uprawniony mgr inż. Kamil Bandrowski, nr upr. 22701

Identyfikator zgłoszenia: ***GKN.6640.2443.2025***
Układ współrzędnych płaskich: ***PL-ETRF2000 strefa 8***
Układ współrzędnych wysokościowych: ***PL-EVRF2007-NH***
Data opracowania: ***04.08.2025 r.***

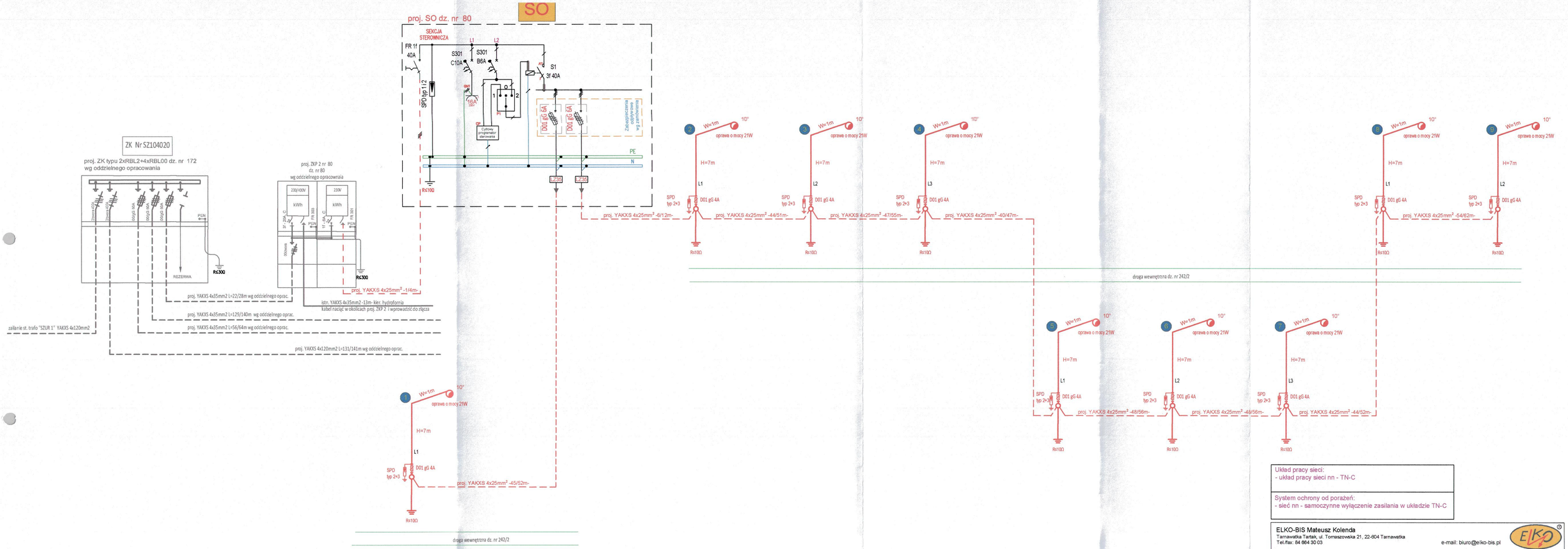
W zakresie opracowania nie badano służebności ujawnionych w księdze wieczystej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń . Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.2443.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zamojski
Wykonawca prac geodezyjnych	MOBA Usługi Geodezyjne Kamil Bandrowski ul. Sosnowa 20, 22-400 Zamość
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0620.2025.2410 22.08.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Signed by / Podpisano przez: Kamil Bandrowski Date / Data: 2025-08-25 09:56

Układ pracy sieci:
- układ pracy sieci nn - TN-C

System ochrony od porażeń:
- sieć nn - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

ELKO-BIS Mateusz Kolenda Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka Tel./fax: 84 664 30 03 e-mail: biuro@elko-bis.pl		ELKO®
Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 1
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: maj 2026 r.
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	



Układ pracy sieci:
- układ pracy sieci nn - TN-C

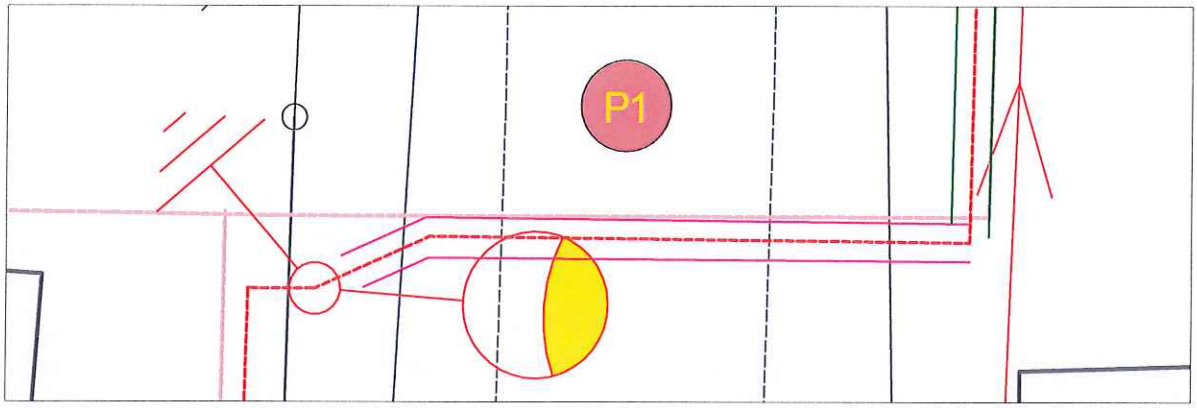
System ochrony od porażeń:
- sieć nn - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

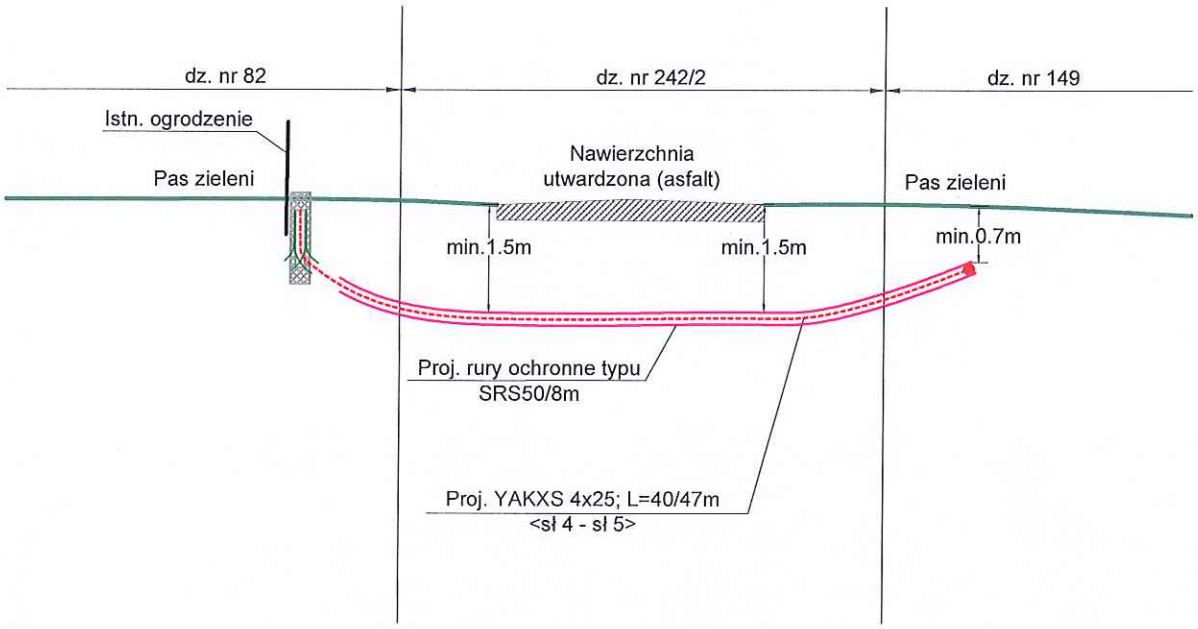
10° - Rzeczywisty kąt montażu oprawy względem oświetlanej powierzchni
H=7m - Wysokość zawieszenia oprawy
W=1m - Długość wysięgnika

UWAGA:
Wszystkie żyły fazowe proj. kabli łączyć we wnękach słupowych z oprawami w sposób naprzemienny dążąc do symetrycznego obciążenia trzech żył na całym obwodzie
Uziemienie połączyć z każdym zaciskiem PE słupa oraz żyłą PEN kabla w złączu przyłączeniowo-odgałęźnym.

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03
e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 2
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2, 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: maj 2026 r.
Temat:	Schemat ideowy	
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	
Sprawdził: (branża elektryczna)	mgr inż. Dawid Momot Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0106/PWBE/22	

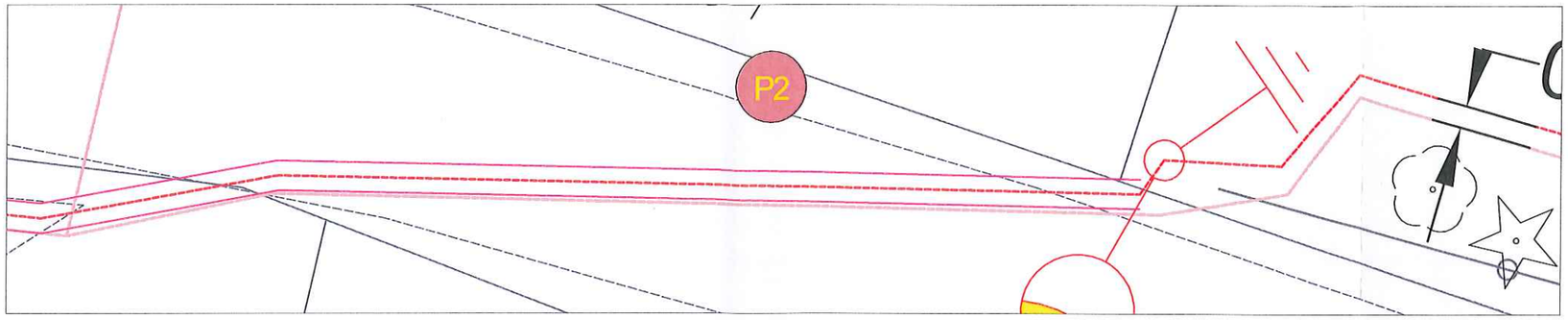


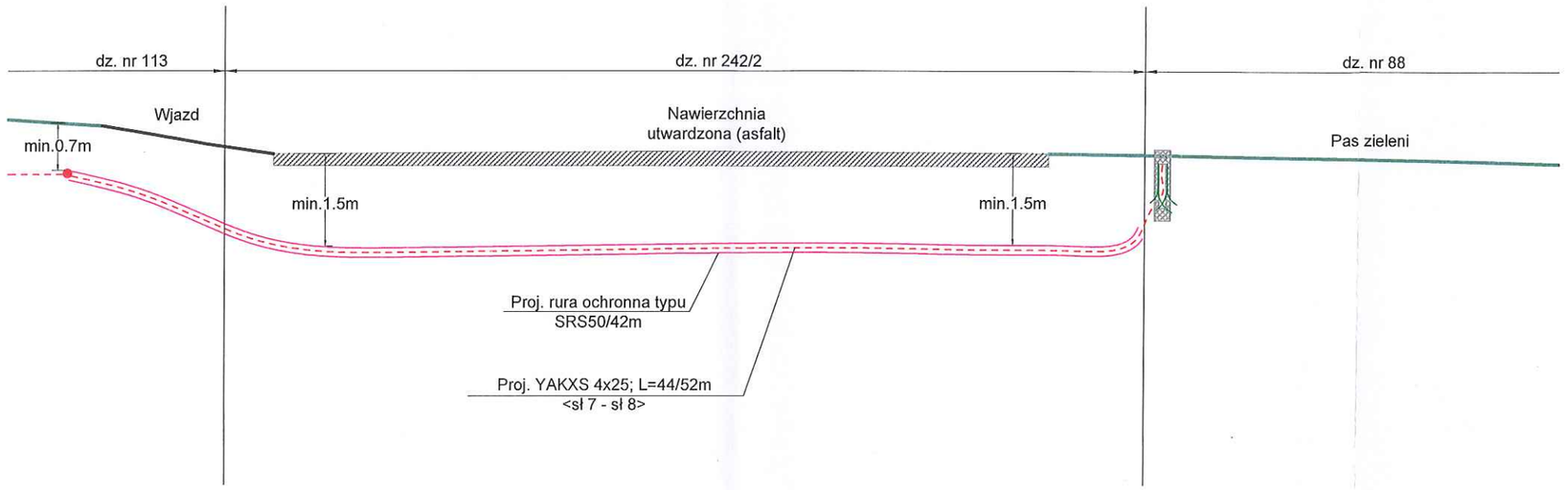


Rury ochronne typu SRS umieścić metodą przewiertu sterowanego

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03
e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 3
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: maj 2026 r.
Temat:	Profil przejścia poprzecznego proj. linii - P1	1:100
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	
Sprawdził: (branża elektryczna)	mgr inż. Dawid Momot Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0109/PWBE/22	

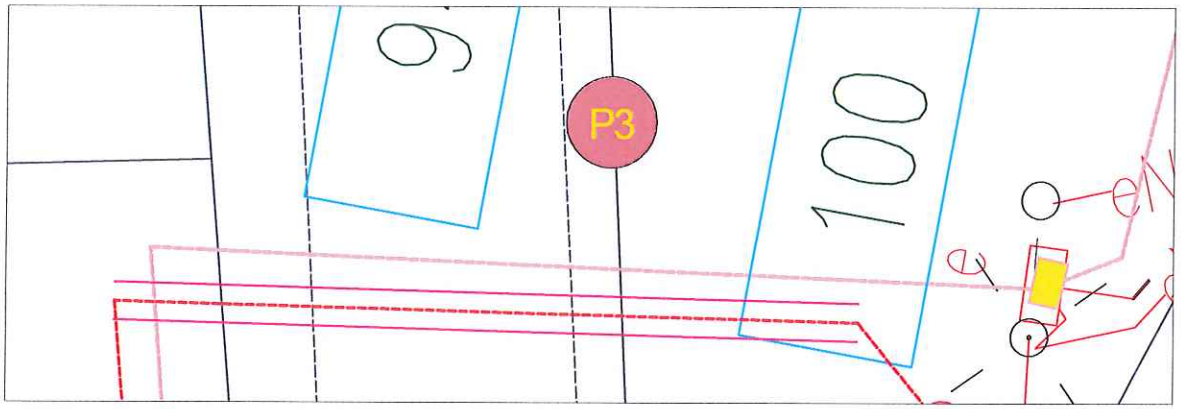


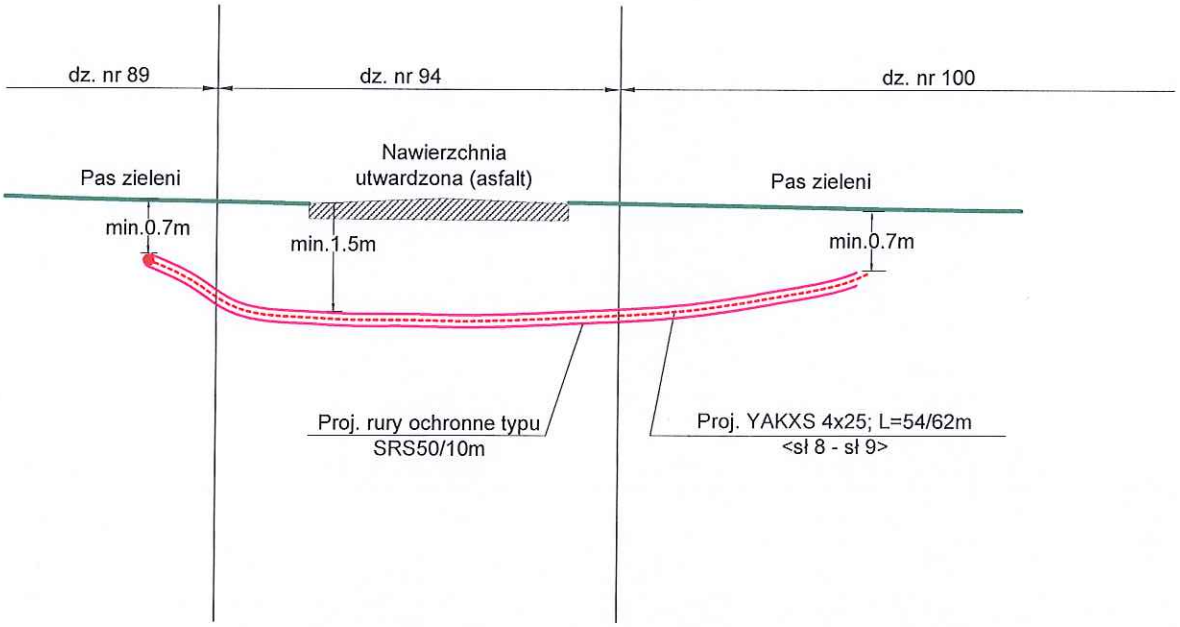


Rurę ochronną typu SRS umieścić metodą przewiertu sterowanego

ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03
e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 4
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: maj 2026 r.
Temat:	Profil przejścia poprzecznego proj. linii - P2	1:100
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	
Sprawdził: (branża elektryczna)	mgr inż. Dawid Momot Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0109/PWBE/22	



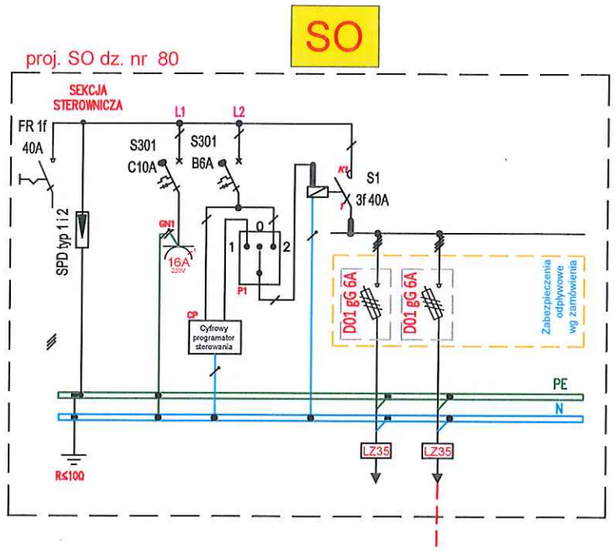


Rurę ochronną typu SRS umieścić metodą przewiertu sterowanego

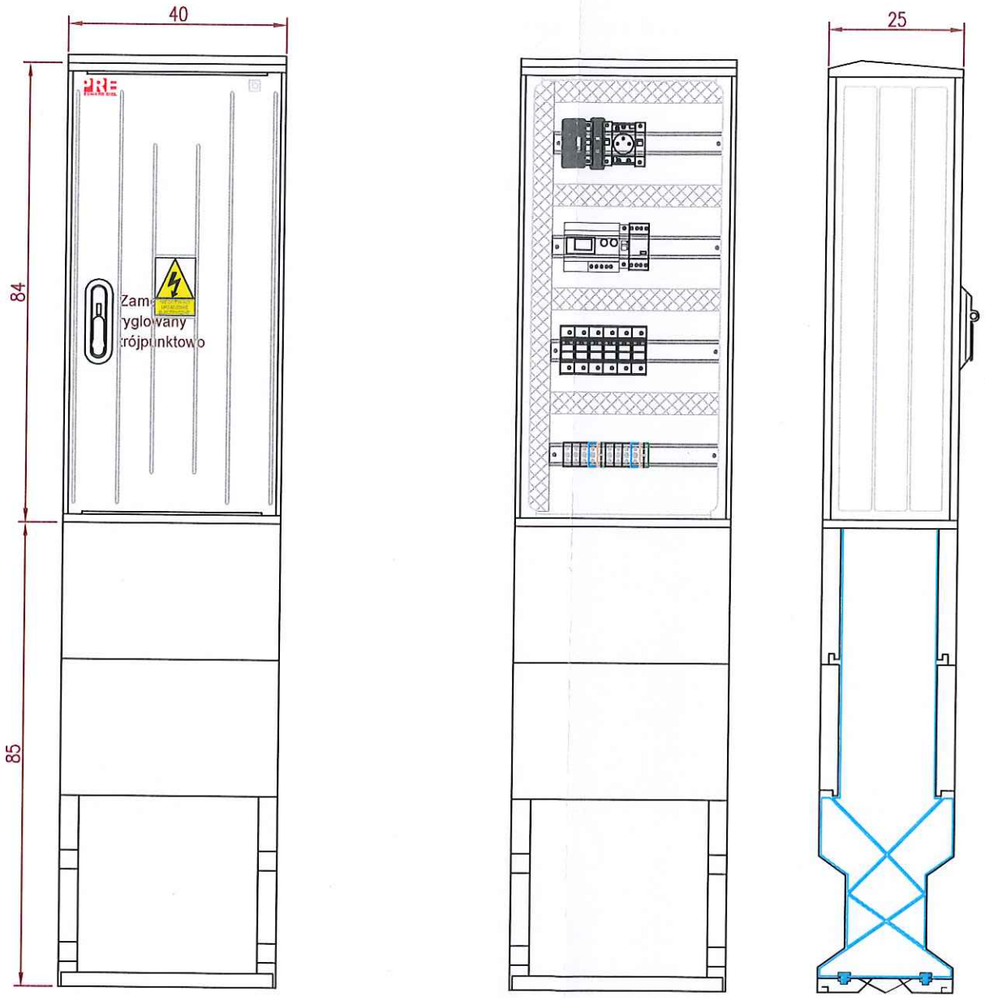
ELKO-BIS Mateusz Kolenda
Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka
Tel./fax: 84 664 30 03
e-mail: biuro@elko-bis.pl

Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 5
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: maj 2026 r.
Temat:	Profil przejścia poprzecznego proj. linii - P3	1:100
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	
Sprawdził: (branża elektryczna)	mgr inż. Dawid Momot Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0109/PWBE/22	

SCHEMAT ROZDZIELNICY



WIDOK ROZDZIELNICY WRAZ Z ROZMIESZCZENIEM APARATÓW



ELKO-BIS Mateusz Kolenda Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21, 22-604 Tarnawatka Tel./fax: 84 664 30 03 e-mail: biuro@elko-bis.pl		
Obiekt:	Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród.	Rys. nr: 6
Adres:	jedn. ewid. 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100	Data: maj 2026 r.
Temat:	Szafa sterowania oświetleniem - schemat i widok	
Projektował: (branża elektryczna)	mgr inż. Sylwester Kaznowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0317/PWBE/22	
Projektant sprawdzający: (branża elektryczna)	mgr inż. Dawid Momot Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0109/PWBE/22	

Tabela montażowa proj. linii kablowej oświetlenia ulicznego w m. Szur

Nazwa obwodu	Słup/szafa	Długość trasy linii kablowej [m]	Długość wykopu rowu kablowego (gł. -1,1m; szer. 0,4m) [m]	Długość całkowita kabla YAKXS 4x25; 0,6/1kV [m]	Trawa [kg]	Humus [m3]	Piasek podsypka (grubość 2x0,1m i szer. 0,4m) [m³]	Długość przewiertu sterowanego [m]	Rura ochronna karbowana fi75 - zwoje [m]	Rura ochronna karbowana fi40 - zwoje [m]	Rura ochronna gładka fi 50 [m]	Uszczelniacz końca rury [kpl]	Oznaczniki kablowe [szt.]	Folia ostrzegawcza - kolor niebieski [m]	Słup stalowy stożkowy H=6m typu CN 6; [kpl.]	Wysięgnik W=1,0m kąt -15 stopni + mocowanie [kpl.]	Palczatka PT-4 16-95	Oprawa typu LED o mocy 21W str. Oprawy 3484 +-7% [kpl.]		Przewód YDYżo 3x2,5 [m]	Złącze przyłączeniowe bezpiecznikowe IZK [kpl.]	Ogranicznik przepięć typu 1+2 montowany w SO [szt.]	Ogranicznik przepięć typu 2+3 montowany we wnęce słupowej [szt.]	Wkładka topikowa D01-gG 4A [szt.]	Szafka ster. ośw. ulicznym na fundamencie wg schematu [kpl.]	Przewód typu LgY żo 16mm2 [m]	Końcówka tulejkowa Cu 16mm2 [szt.]	Końcówka oczkowa Cu 16mm2 [szt.]	Płaskownik FeZn 25x4mm [m]	Pręt stalowy cynkowany ogniowo L=6m, FeZn fi 16mm [szt.]
Obwód nr 2 kier sł nr 2	ZP-2	1	1	4	0,02	0,02	0,08							1			1													
	Szafa SOU	6	4	12	0,08	0,08	0,32			1,5		2	3	3			3													
	słup nr 2	44	44	51	0,88	0,88	3,52	0	1	3		1	6	44			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 3	47	43	55	0,86	0,86	3,44	4		3	4	1	6	43			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 4	40	32	47	0,64	0,64	2,56	8	7	3	8	2	6	32			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 5	48	48	56	0,96	0,96	3,84		11	3		2	6	48			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 6	48	26	56	0,52	0,52	2,08	22	3	3	22	5	6	26			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 7	44	2	52	0,04	0,04	0,16	42		3	42	1	6	2			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 8	54	44	62	0,88	0,88	3,52	10	1	1,5	10	2	7	44			1			9	1	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 9																													
Obwód nr 1 kier sł nr 1	Szafa SOU	45	10	52	0,2	0,2	0,8	35	2	1,5	35	3	6	10			1	1	1	1	9	1		1	0,5	1	1	4	1	1
	słup nr 1																													
	Razem:	377	254	447	5,08	5,08	20,32	121	27	22,5	121	19	55	254	9	9	20	9	9	9	81	9	1	9	1	9	9	9	4,5	40	10

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

ELKO-BIS

Mateusz Kolenda

tel./fax: 84 664 30 03

e-mail: biuro@ elko-bis.pl

Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21

22-604 Tarnawatka

NIP: 921-193-96-12 REGON: 060749429

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród

Dane inwestycji:

- ***Budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4x25mm2; 0,6/1kV o łącznej długości L=377/447m***
- ***Usytuowanie 9 słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED***
- ***Usytuowanie szafy sterowania oświetleniem – 1szt***

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka. Ewidencyjna 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100

Identyfikator działki:

062004_5.0015.80; 062004_5.0015.81; 062004_5.0015.242/2; 062004_5.0015.82; 062004_5.0015.149; 062004_5.0015.148; 062004_5.0015.129; 062004_5.0015.113; 062004_5.0015.88; 062004_5.0015.89; 062004_5.0015.94; 062004_5.0015.100

Branża: ***Elektroenergetyczna***

Kategoria obiektu budowlanego: ***XXVI***

Inwestor:
Gmina Krasnobród
ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród

Adres projektanta:
ul. Dąbrowa Tarnawacka 16A, 22-600 Tomaszów

Zespół autorski	*Imię i Nazwisko*	*Pieczęć i podpis*
Projektant: (branża elektryczna)	**mgr inż. Sylwester Kaznowski** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. **LUB/0317/PWBE/22**	**mgr inż. Sylwester Kaznowski** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

Tarnawatka Tartak: maj 2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

INFORMACJE OGÓLNE

1. Charakterystyka inwestycji

Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród

2. Adres inwestycji

Jednostka. Ewidencyjna 062004_5 Krasnobród - obszar wiejski; obręb 0015 Szur; dz. nr 80, 81, 242/2 , 82, 149, 148, 129, 113, 88, 89, 94, 100

3. Inwestor

Gmina Krasnobród

ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty przewiertowe
- budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
- montaż słupów oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami i oprawami
- usytuowanie szafy sterowania oświetleniem

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- uzbrojenie terenu (sieć elektroenergetyczna , wodociągowa i kanalizacyjna (szamba) - niezainwentaryzowana)
- ruch uliczny

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie terenu (np.: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna(szamba) – niezainwentaryzowane i wodociągowa – niezainwentaryzowane)
- ruch uliczny

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1 Roboty ziemne:

- możliwość zasypania pracujących osób w wykopie urobkiem,
- niebezpieczeństwo usunięcia się gruntu i zasypania pracowników,
- uszkodzenie sieci wodociągowej i spowodowanie awarii
- uszkodzenie sieci kanalizacyjnej spowodowanie awarii
- potrącenie przez samochód będący w ruchu ulicznym.

4.2 Prowadzenie prac na wysokościach:

- niebezpieczeństwo upadku z podnośnika montażowego
- niebezpieczeństwo upadku elementu z wysokości

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu oraz maszyn i innych urządzeń technicznych:

- utrata stateczności dźwigu na skutek przeciążenia lub niestabilności podłoża
- zerwanie zawiesi na skutek niewłaściwej wytrzymałości lub nieprawidłowego zamocowania prefabrykatów obudowy
- brak ostrożności montażystów i dźwigowego może spowodować zagrożenie uszkodzenia ciała przy transporcie ciężaru wielkogabarytowego
- nie zachowanie przepisowej odległości w sąsiedztwie linii energetycznych może spowodować uszkodzenie przewodów i porażenie prądem elektrycznym
- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego.
- niebezpieczeństwo uszkodzenia linii kablowej elektroenergetycznej i przeniesienia napięcia na maszynę do wykonywania przewiertów (maszyna powinna być uziemiona)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Przy robotach ziemnych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 10 – Roboty ziemne.

5.2 **Przy wykonywaniu prac związanych z budową, montażem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji oraz urządzeń elektrycznych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j/w: Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 6 – Instalacje i urządzenia**

elektroenergetyczne. Prace winny być wykonywane zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

5.3 **Wszystkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia.**

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

6.1 Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym i oznakować.

6.2 Na terenie budowy wyznacza się i utwardza miejsca do składowania materiałów oraz wyrobów.

6.3 Wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna).

6.4 Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

6.5. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

6.6 Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

6.7 W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

6.8 Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

6.9 Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

6.11 Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

7. Uwagi końcowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120 poz. 1126) oraz wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. art. 21a), Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan powinien obejmować szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Opracował:

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

ELKO-BIS

Mateusz Kolenda

tel./fax: 84 664 30 03

e-mail: biuro@ elko-bis.pl

Tarnawatka Tartak, ul. Tomaszowska 21

22-604 Tarnawatka

NIP: 921-193-96-12 REGON: 060749429

Tarnawatka Tartak; maj - 2026

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt wykonawczy o nazwie: ***„Budowa oświetlenia ulicznego w m. Szur gm. Krasnobród”***
polegający na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia ulicznego typu YAKXS 4x25mm2, 0,6/1kV o łącznej długości L=377/447m, usytuowaniu 9 słupów oświetleniowych wraz z oprawami typu LED, usytuowanie szafy sterowania oświetleniem został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta:

mgr inż. Sylwester Kaznowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0317/PWBE/22

mgr inż. Dawid Momot
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: LUB/0109/PWBE/22

121