

UCHWAŁA NR/2021
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z Uchwałą Nr XXX/195/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/201/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 listopada 2017 r.,

Rada Miejska w Krasnobrodzie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miasta i Gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001 roku z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród przyjętego uchwałą Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 72,88 ha obejmujące wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych: Stara Huta, Potok Senderki, Hucisko, Malewsczyzna, Kaczórki, Hutki Namule, Wólka Husińska, Grabnik, Hutków, Majdan Wielki, Majdan Mały, Zielone, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w sekcjach od 1/1 do 1/31.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 (obejmujący sekcje od 1/1 do 1/31 – obszary objęte planem, sekcję 1/32 – legenda planu oraz sekcję 1/33 – legenda wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy

okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej na gruncie rodzimym, która jest niezabudowana i nieutwardzona, w tym także wody powierzchniowe – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, gastronomia, biura, kancelarie, pracownie artystyczne, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, usługi hotelarskie, pensjonaty, domy opieki, inna działalność związana z zamieszkaniem zbiorowym oraz rzemiosło;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb z zakresu nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, a także inne usługi świadczone przez podmioty administracji publicznej;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania i zanieczyszczeń;
- 9) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 4. 1.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach;
- 6) obiekty małej architektury – kapliczka przydrożna;

- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 9) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 10) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 2, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 2, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:
- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 3) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 6) PU – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 7) PUW – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej;
- 8) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) R – tereny rolnicze;
- 10) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 11) ZL – tereny lasów;
- 12) KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej;
- 13) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 14) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 15) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z uwzględnieniem przebiegu linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych i garażowych na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:

- a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 18 m,
- b) pozostałych budowli – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego i szarego;
- 2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia oraz szkła pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;
- 5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 6) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka lubelska (Chełm – Zamość) nr 407, dla którego sposób zagospodarowania określony został ustaleniami planu w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnego sposobu i zagospodarowania terenu oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- 2) Teren UP2 w części oraz tereny KDD4, KDD5, KDD6, KDD8, KDD9, KDD13, KDD14, KDD15, KDW1, KDW3, KDW4, KDW5, KDW7, KDW10, KDW11, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ7, KDZ13, ML1, ML2, MN9, MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU13, MNU14, MNU15, U4, U1, ZN3, ZN4, ZL6, ZL7, ZL8, położone są w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia, zakazy, nakazy oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

- 3) Teren UP2 w części oraz tereny KDG1, KDD7, KDD10, KDD11, KDD12, KDD16, KDD17, KDL3, KDL4, KDL5, KDW6, KDW8, KDW9, KDZ6, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ14, MN8, MNU10, MNU11, MNU12, PU, PUW1, PUW2, R3, R4, R5, RM2, RM3, RM4, U2, U3, U5, U6, U7, U8, U9, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZL9 położone są w granicach otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 4) Tereny PUW1 oraz R3 w części oraz tereny KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD11, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17, KDG1, KDL1, KDL2, KDL3, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14, ML1, ML2, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15, R1, R2, R5, RM1, RM2, UP1, UP2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9 w całości położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” PLB060012, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 5) Tereny KDD4, KDD5, KDD6, KDD8, KDD9, KDD11, KDD13, KDD14, KDD15, KDG1, KDL2, KDL3, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDZ2, KDZ3, KDZ5, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, ML1, ML2, MN5, MN6, MN7, MN8, MNU1, MNU2, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, R1, R2, R5, RM2, UP2, U2, U4, ZN3, ZN4, ZN5, ZL6, ZL9 położone są w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych;
- 6) Tereny KDD1, KDD2, KDD3, KDZ1, KDL1, KDL2, KDW2, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, UP1, RM1, R1, R2, ZN1, ZN2, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 w całości położone są w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 9) zakaz o którym mowa w pkt. 8 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PUW1 oraz PUW2;
- 10) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 11) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 12) gromadzenie pozostałych odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Krasnobród;
- 13) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:
 - a) MN jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) RM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,
 - d) ML jak terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - e) UP jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 14) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 15) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych, przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych;
- 16) zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;
- 17) nie wyznacza się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, ponieważ prace nad audytem krajobrazowym dla województwa lubelskiego nie zostały ukończone;
- 18) nakaz kształtowania zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;
- 19) na terenach rolniczych należy dążyć do zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych zlokalizowanych przy granicach działek;
- 20) ustala się ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach:
 - a) AZP 92-87/38 - zlokalizowanego w terenie MNU1,
 - b) AZP 92-87/12 - zlokalizowanego w terenach MN6, R1, KDW2,
 - c) AZP 92-88/32 - zlokalizowanego w terenie U4,
 - d) AZP 92-88/16 - zlokalizowanego w terenie PUW2, R4;
- 2) w strefach, o których mowa w pkt. 1, których granice określono na rysunku planu obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) ustala się nakaz zachowania historycznej figury wskazanej w terenie UP1 oznaczonej na rysunku planu jako obiekt małej architektury – kapliczka przydrożna.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związaną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, która jest tożsama z zasięgiem terenów PUW1 oraz PUW2.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów PUW1 oraz PUW2.

3. Wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW, nie mogą przekroczyć granic strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.

4. Wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m w obie strony od osi tych linii, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość zieleni do 2 m.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 13. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 – 1200 m²,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem MNU12, MNU14 – 1000 m²,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU13, MNU15, – 2500 m²,
 - d) w terenach oznaczonych symbolem ML1, ML2 – 800 m²,
 - e) w terenie oznaczonym symbolem UP1 – 1000 m²,
 - f) w terenach oznaczonych symbolem UP2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9 – 2500 m²,
 - g) w terenach oznaczonych symbolem PU, PUW1, PUW2 – 2000 m²;
- 3) Powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL oraz KDD;
- 2) Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) Połączenie obszaru planu z ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają droga wojewódzka oznaczona symbolami KDG, drogi powiatowe oznaczone symbolem KDZ oraz pozostałe drogi powiatowe przebiegające przez gminę zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 4) Połączenie obszaru planu z gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi oznaczone symbolami KDL i KDD oraz pozostałe drogi gminne zlokalizowane poza obszarem objętym planem;

- 5) W terenach MNU1, MNU4, MNU5, MNU7, MNU8, MNU10, MNU11, MNU13, ML1, ML2, PU, PUW1, PUW2, UP1, UP2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9 dopuszcza się wyznaczenie nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 6 m;
- 6) Zasady obsługi parkingowej:
- a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce na jeden budynek rekreacji indywidualnej oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (w tym nie mniej niż dwa miejsca dla lokalu usługowego) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla terenów urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW - minimum 2 miejsca dla każdej inwestycji, w tym minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD oraz KDW.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
- 2) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
 - 3) do czasu budowy sieci kanalizacji zastosowanie szczelnych zbiorników na ścieki.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
 - 2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
 - 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne;
 - 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasilanie poprzez istniejące sieci,
 - 2) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
 - 3) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.
10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG i KDZ.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 3) ustala się realizację garaży w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych do 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i garaży do 5,5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garażowych – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu MN1 z drogi oznaczonej symbolem KDD2,
 - b) dla terenów MN2 i MN3 z drogi oznaczonej symbolem KDL1,
 - c) dla terenu MN4 z drogi oznaczonej symbolem KDD3,
 - d) dla terenu MN5 z drogi przylegającej do obszaru planu od strony północnej,
 - e) dla terenu MN6 z drogi oznaczonej symbolem KDW2,
 - f) dla terenu MN7 z drogi oznaczonej symbolem KDL2,
 - g) dla terenu MN8 z drogi oznaczonej symbolem KDW6,
 - h) dla terenu MN9 z drogi oznaczonej symbolem KDW7;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 15%.

§ 18. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15, :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;
- 3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolno stojącej;
- 4) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;
- 5) realizacja zabudowy usługowej w formie:
 - a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) wolno stojących budynków usługowych uzupełniających zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i garaży do 5,5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU14, MNU15, – 0,8,
 - dla terenu MNU13 – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu MNU1 z drogi oznaczonej symbolem KDZ2,
 - b) dla terenu MNU2 z drogi znajdującej się poza granicą opracowania planu, stanowiącej działkę nr 332/7 poprzez działkę nr 1121, stanowiącą użytek drogowy,
 - c) dla terenu MNU3 z drogi oznaczonej symbolem KDZ4,
 - d) dla terenu MNU4 z dróg oznaczonych symbolem KDD4 i KDW11,
 - e) dla terenu MNU5 z dróg oznaczonych symbolem KDZ3, KDW3 i KDW4,
 - f) dla terenu MNU6 z dróg oznaczonych symbolem KDD8 i KDD9,
 - g) dla terenów MNU7 i MNU8 z drogi oznaczonej symbolem KDW5,
 - h) dla terenu MNU9 z drogi oznaczonej symbolem KDZ7,
 - i) dla terenu MNU10 z dróg oznaczonych symbolem KDZ8 i KDD11,

- j) dla terenu MNU11 z drogi oznaczonej symbolem KDZ9,
 - k) dla terenu MNU12 z drogi oznaczonej symbolem KDZ10,
 - l) dla terenu MNU13 z dróg oznaczonych symbolem KDD13 i KDD14,
 - m) dla terenu MNU14 z drogi oznaczonej symbolem KDZ5,
 - n) dla terenu MNU15 z dróg oznaczonych symbolem KDD4 i KDW10;
- 8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 19. Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolami **ML1, ML2:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 7 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu ML1 z drogi oznaczonej symbolem KDD6,
 - b) dla terenu ML2 z dróg oznaczonych symbolem KDD5 i KDD6,
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 20. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, :**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleni urządzona, usługi sportu i rekreacji;
- 3) ustala się realizację garaży w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych do 9 m,
 - budynków gospodarczych i garaży do 5,5 m,

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów U1, U2, U3, U5, U6, U7, U8, U9, – 0,8,
 - dla terenu U4 – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%, przy czym dla terenu U4 – 50%;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu U1 z dróg oznaczonych symbolami KDD4 i KDW10,
 - b) dla terenu U2 z drogi oznaczonej symbolem KDZ12,
 - c) dla terenu U4 z dróg oznaczonych symbolami KDD15 i KDZ13,
 - d) dla terenu U5 z drogi oznaczonej symbolem KDD16,
 - e) dla terenu U6 z dróg oznaczonych symbolami KDD16 i KDZ14,
 - f) dla terenu U7 z dróg oznaczonych symbolami KDD16 i KDW8,
 - g) dla terenu U8 z dróg oznaczonych symbolami KDD16 i KDW9,
 - h) dla terenów U9 i U3 z dróg oznaczonych symbolami KDD7 i KDD17,
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 21. Ustalenia dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem UP1, UP2:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się funkcję garażową i gospodarczą pod warunkiem realizowania wyłącznie jako wbudowaną w bryłę budynku usługowego;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 9,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 35°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu UP1 – 0,5
 - dla terenu UP2 – 1,0
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu UP1 – 30%,

- dla terenu UP2 – 60%
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu UP1 – 45%,
 - dla terenu UP2 – 30%;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu UP1 z drogi oznaczonej symbolem KDZ1,
 - b) dla terenu UP2 z drogi oznaczonej symbolem KDG1;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 22. Ustalenia dla terenu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **PU**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, zieleń urządzona i izolacyjna;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, służących zagospodarowaniu wód opadowych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 13,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDD12;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 23. Ustalenia dla terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami **PUW1, PUW2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowa usługowa;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, zieleń urządzona i izolacyjna;

- 4) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wodnych, służących zagospodarowaniu wód opadowych;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 13,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu PUW1 z dróg oznaczonych symbolem KDZ6 i KDD10,
 - b) dla terenu PUW2 z drogi oznaczonej symbolem KDD10;
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 24. Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami **RM1, RM2, RM3, RM4:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków do 9,0 m,
 - budowli rolniczych do 15,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu RM1 z drogi oznaczonej symbolem KDD1,
 - b) dla terenu RM2 z drogi oznaczonej symbolem KDL3,
 - c) dla terenu RM3 z drogi oznaczonej symbolem KDL5,
 - d) dla terenu RM4 z drogi oznaczonej symbolem KDL4;

- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 5%.

§ 25. Ustalenia dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami R1, R2, R3, R4, R5,:

- 1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: stawy rybne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, drogi śródpolne;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 26. Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 27. Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych symbolami ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń naturalna;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 28. Ustalenia dla terenów drogi publicznej klasy głównej oznaczonych symbolami KDG1:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej symbolem KDG1 – 3,0 m, co stanowi poszerzenie drogi wojewódzkiej przylegającej do terenu KDG1 od strony zachodniej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 29. Ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14, :

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ1 – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ2 – od 12,5 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ3 – do 32,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ4 – od 24,2 m do 27,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ5 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ6 – od 2,8 m do 7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ6 od strony zachodniej,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ7 – 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ8 – od 15,5 do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ9 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ10 – 14,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ11 – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ11 od strony północnej,
 - l) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ12 – od 14,5 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ13 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ14 – 20,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 30. Ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami **KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDL1 – od 12,0 m do 14,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDL2 – 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KDL3 – od 7 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KDL4 – od 12,0 m do 12,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem KDL5 – do 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi gminnej przylegającej do terenu KDL5 od strony północnej;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 31. Ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDD1 – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDD2 – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KDD3 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KDD4 – od 12,0 m do 26,2 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem KDD5 – do 21,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem KDD6 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem KDD7 – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem KDD8 – 7,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi gminnej przylegającej do terenu KDD8 od strony północnej,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem KDD9 – 13,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem KDD10 – od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dla drogi oznaczonej symbolem KDD11 – od 10,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) dla drogi oznaczonej symbolem KDD12 – od 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) dla drogi oznaczonej symbolem KDD13 – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) dla drogi oznaczonej symbolem KDD14 – od 10,0 m do 12,5 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - o) dla drogi oznaczonej symbolem KDD15 – 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) dla drogi oznaczonej symbolem KDD16 – od 14,4 m do 25,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - q) dla drogi oznaczonej symbolem KDD17 – od 12,0 m do 17,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 32. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDW1 – od 10,0 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu

- b) dla drogi oznaczonej symbolem KDW2 – od 5,0 do 5,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KDW3 – 6,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KDW4 – 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi gminnej przylegającej do terenu KDW3 od strony północnej,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem KDW5 – od 6,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem KDW6 – od 7,3 m do 30,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem KDW7 – od 5,0 m do 6,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem KDW8 – od 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem KDW9 – od 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem KDW10 – od 2,0 m do 5,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania –zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dla drogi oznaczonej symbolem KDW11 – do 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 33. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród przyjęty uchwałą Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Krasnobrodzie