

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w mieście Krasnobród, stanowiącej własność Gminy Krasnobród.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 1335/14 o powierzchni 1,1180 ha. Cena wywoławcza netto wynosi **633.240,00 zł**. Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach usług komercyjnych. KW ZA1Z/00120831/7

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2019r. od godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36.**

Zgodnie z treścią księgi wieczystej o nr ZA1Z/00120831/7 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38963900092002005768790003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **23.04.2019r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691 wew.38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
*Kazimierz Misztal*

## Mapa



Sporządzono dnia: 13.2.2019 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem