

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krasnobrodu ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 11 lat części działki 1219/28 o pow. 150 m² (teren przy wyspie „parcela nr 12”) stanowiącej własność Gminy Krasnobród, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej z zakresu małej gastronomii. Czynsz wywoławczy netto – 7.000,00 zł rocznie.

Przetarg odbędzie się **14 marca 2020 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy Tomaszów Lubelski Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do **10 marca 2020 r.**

REGULAMIN, TRYB I WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa na zasadach i warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ustalonego wywoławczego czynszu dzierżawnego.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W tytule wpłaty wadium należy podać dane uczestnika przetargu .
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres płatności w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy.
7. Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
9. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo.
10. Przewodniczący komisji przetargowej prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Czynsz dzierżawny za działkę będzie płatny jednorazowo, w terminie do 30 lipca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie
12. Podpisanie umowy pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą nastąpi w terminie 14 dni od zakończenia przetargu.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, z którym uczestnicy przetargu mogą zapoznać się przed przetargiem w pok. nr 9 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.

DODATKOWE INFORMACJE

Przeznaczenie i warunki dzierżawy:

1. Grunt przeznaczony do dzierżawy oddaje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania powyższego terenu w ciągu 2 lat od dnia podpisania umowy.
3. Osoba która wygra przetarg zobowiązana będzie przedstawić do zaakceptowania Burmistrzowi Krasnobrodu koncepcję i plan zabudowy.

Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9,
tel. 84 660 76 91

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**
Kazimierz Misztal