



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

**URZĄD MIEJSKI
W KRASNOBRODZIE**
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
tel./fax 84 660 76 91, 92
NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

Krasnobród, dnia 07.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Krasnobrodzie, stanowiącej własność Gminy Krasnobród.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr **906/5, o pow. 0,0021 ha**, położona w miejscowości Krasnobród. Cena wywoławcza – 1 670,00 zł. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Zgodnie z treścią księgi wieczystej o Nr ZA1Z/00086675/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzaniu.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Powierzchnia działki uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich gdyż każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki.

Uczestnikiem przetargu mogą zatem być właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki nr 904/2, 905, 906/3 położonych w obrębie 0001 Miasto Krasnobród.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2025r. od godz. 11⁰⁰ w Sali Krasnobrodzkiego Domu Kultury w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 26.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za nieruchomość, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **06.11.2025r.**

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wpłacenia wadium w wyznaczonym terminie i w wyznaczonej wysokości.
2. Złożenia, w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie ul. 3-go Maja 36, do 07.11.2025 r. godz. 15⁰⁰ pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego imiona, nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli, serie i numer dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na

sekretariacie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie z dopiskiem, „**Przetarg ograniczony**”(**decyduje data wpływu**).

W terminie do 13.11.2025 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.


O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej www.krasnobrod.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Andrzej Mazur