**UMOWA Nr /2025**

**Na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krasnobród, obręb: 0001 Miasto Krasnobród**

Zawarta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie w dniu………………. r. pomiędzy Gminą Krasnobród adres: ul. 3 Maja 36; 22-440 Krasnobród posiadającą NIP 922-272-05-50 oraz REGON 950 368 701 reprezentowaną przez: **KAZIMIERZA MISZTALA** – **Burmistrza Krasnobrodu** oraz **ELŻBIETĘ NOWAK** – **Skarbnika Gminy Krasnobród,** zwaną dalej **Zleceniodawcą,**

**a**

…………………………………………………………………………………………………………zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zleceniodawca zleca, **wykonanie operatów szacunkowych określających** **wartość rynkową nieruchomości gruntowych** **stanowiących własność Gminy Krasnobród, obręb: 0001 Miasto Krasnobród**, w celu ustalenia przez Burmistrza Krasnobrodu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Zlecenie obejmuje działki (szt. 47) o nr:

**1243/4, 1243/20, 1243/19, 1243/17, 1243/16, 1243/18, 1243/11, 1243/13, 1243/14, 1243/15,**

**1243/22, 1243/21, 1243/6, 1243/10, 1243/9, 1243/7, 1243/8, 1242/1, 1242/7, 1242/8, 1156, 1147/5, 604, 1177, 1285, 1239, 1147/12, 1147/8, 1147/9, 1147/14, 1147/13, 1147/7, 1147/10, 1147/11, 1147/15, 1147/19, 1147/17, 1147/18, 163/8, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1288/6, 1290/1, 1290/2.**

1. Wykonawca ww zlecenie przyjmuje i podejmuje się je wykonać zgodnie z zasadami ustalonymi w Standardach Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Powyższa praca zostanie wykonana przez Rzeczoznawcę Majątkowego …………………………… Posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości – uprawnienia państwowe NR………………………………..

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w prace w terminie **do 31.10.2025 r.**
2. Za zakończenie wykonania umowy uznaje się otrzymanie przez Zleceniodawcę operatów szacunkowych.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie osobiście, bez powierzania zadania wymienionego w § 1 osobom trzecim.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w §1 niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…………………… brutto** (słownie:……………………………………………………… zł.).
2. Podstawą rozliczeń miedzy stronami będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy ……………………………………………….. w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§6

1. Za niezrealizowanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przewiduje się następujące kary umowne:
2. za zwłokę w terminie wykonania zlecenia przewiduje się karę 1% wartości należności za każdy dzień zwłoki;
3. za odstąpienie od wykonania zadań zleconych zgodnie z umową karę umowną w wysokości 15% wartości zamówienia.
4. Za niewywiązanie się Zamawiającego z umowy Wykonawca może naliczyć kary umowne:
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wartości zamówienia.

§7

W przypadku zwłoki w zapłacie należności Wykonawca może żądać ustawowych odsetek za opóźnienie.

§8

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej strony.

**Wykonawca Zleceniodawca**