

Krasnobród, dnia 21.01.2025r.

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Grabnik oraz Wólka Husińska, stanowiących własność Gminy Krasnobród.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **764/3** o powierzchni 0,44 ha, położona w miejscowości Wólka Husińska. Cena wywoławcza netto wynosi **9 360,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *tereny upraw polowych*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00115494/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzaniu.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **765/2** o powierzchni 0,35 ha, położona w miejscowości Wólka Husińska. Cena wywoławcza netto wynosi **7 450,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *tereny upraw polowych*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00115494/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzaniu.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **647 (stary numer 196/1)** o powierzchni 0,30 ha, położona w miejscowości Grabnik. Cena wywoławcza netto wynosi **158 840,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Tereny upraw polowych 19%, tereny zabudowy lotniskowej oraz jednorodzinnej 81 %*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00110584/7 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzaniu.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **683 (stary numer 241)** o powierzchni 0,95 ha, położona w miejscowości Grabnik. Cena wywoławcza netto wynosi **39 170,00 zł**. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego: *Tereny upraw polowych*. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ZA1Z/00110584/7 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzaniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2025r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Krasnobrodzkiego Domu Kultury w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 26.**

Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej za jedną nieruchomość, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **28.02.2025r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od



spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik-przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
*Kazimierz Misztal*