

## **REGULAMIN, TRYB I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRASNOBRÓD**

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa na zasadach i warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wskazane w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ustalonego wywoławczego czynszu dzierżawnego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
5. W tytule wpłaty wadium należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer nieruchomości (np. „Parcela nr 1”, „Przystań I”).
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres płatności w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy.
8. Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
10. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo.
11. Przewodniczący komisji przetargowej prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Czynsz dzierżawny za nieruchomości wskazane w ogłoszeniu o przetargu płatny będzie w ratach do 15 dnia każdego miesiąca umowy na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie nr 92 9639 0009 2002 0057 6879 0001 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie.
13. Podpisanie umowy pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.
14. Przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy parceli, wskazanych w ogłoszeniu o przetargu, na okres dłuższy niż 3 miesiące, możliwe jest wyłącznie o pełny miesiąc. Możliwość wydłużenia okresu umowy istnieje wyłącznie przed jej podpisaniem.
15. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, z którym uczestnicy przetargu mogą zapoznać się przed przetargiem w pok. nr 9 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.
16. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu.

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
  
**Kazimierz Misztal**