

Krasnobród dn. 14.04.2026 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krasnobrodu ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę w sezonie turystycznym 2026 terenów stanowiących własność Gminy Krasnobród, położonych nad zalewem z przeznaczeniem na:

1. Prowadzenie działalności w zakresie - **Atrakcje dla dzieci** - na okres do 5 miesięcy (V-IX 2026r.),  
(Załącznik graficzny nr 1)
  - Część działki nr 1267/7 teren przy ul. Sikorskiego – „**parcela – 5**” o pow. 100 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 5 000,00 zł netto za cały okres dzierżawy
2. Sprzedaży artykułów plażowych, pamiątek i biżuterii na okres 2 lat ( do 15.06.2028r.) „budka handlowa nr 3” (Załącznik graficzny nr 1)
  - Część działki nr 1267/7 Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „**budka handlowa – b3**” parcela o pow. 15 m<sup>2</sup> -czynsz wywoławczy 10 000,00 zł netto za rok
3. Wypożyczalnię gokartów rowerowych na pedały na okres do 5 miesięcy (V-IX 2026 r.)  
(Załącznik graficzny nr 1)
  - **Stanowisko I (G I)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 500,00 zł netto za cały okres dzierżawy

Na stanowisku dopuszcza się umieszczenie maksymalnie **15 szt.** gokartów rowerowych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2026 r. w Krasnobrodzkim Domu Kultury o godzinie 10.**

**Wadium w wysokości 50% ceny wywoławczej na poszczególne nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowe wniesione uznaje się wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym do 22.04.2026 r. Osobie, która przetarg wygrała, a nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9, tel. 84 660 76 91 wew. 38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ  
KRASNOBRODU  
Kazimierz Misztal

## **REGULAMIN, TRYB I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRASNOBRÓD**

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa na zasadach i warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wykazane w załączonym ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ustalonego czynszu dzierżawnego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu tj. **22.04.2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer nieruchomości (np. „Parcela nr 5”, „Budka nr 3”)
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali bądź nie przystąpili do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę.
7. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy.
8. Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
11. Przewodniczący komisji przetargowej prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższego zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Podpisanie umowy pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą nastąpi w terminie do **30.04.2026 r.**
13. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, z którym uczestnicy przetargu mogą zapoznać się przed przetargiem w pokoju nr 9 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.
14. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu.

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
*Kazimierz Misztal*



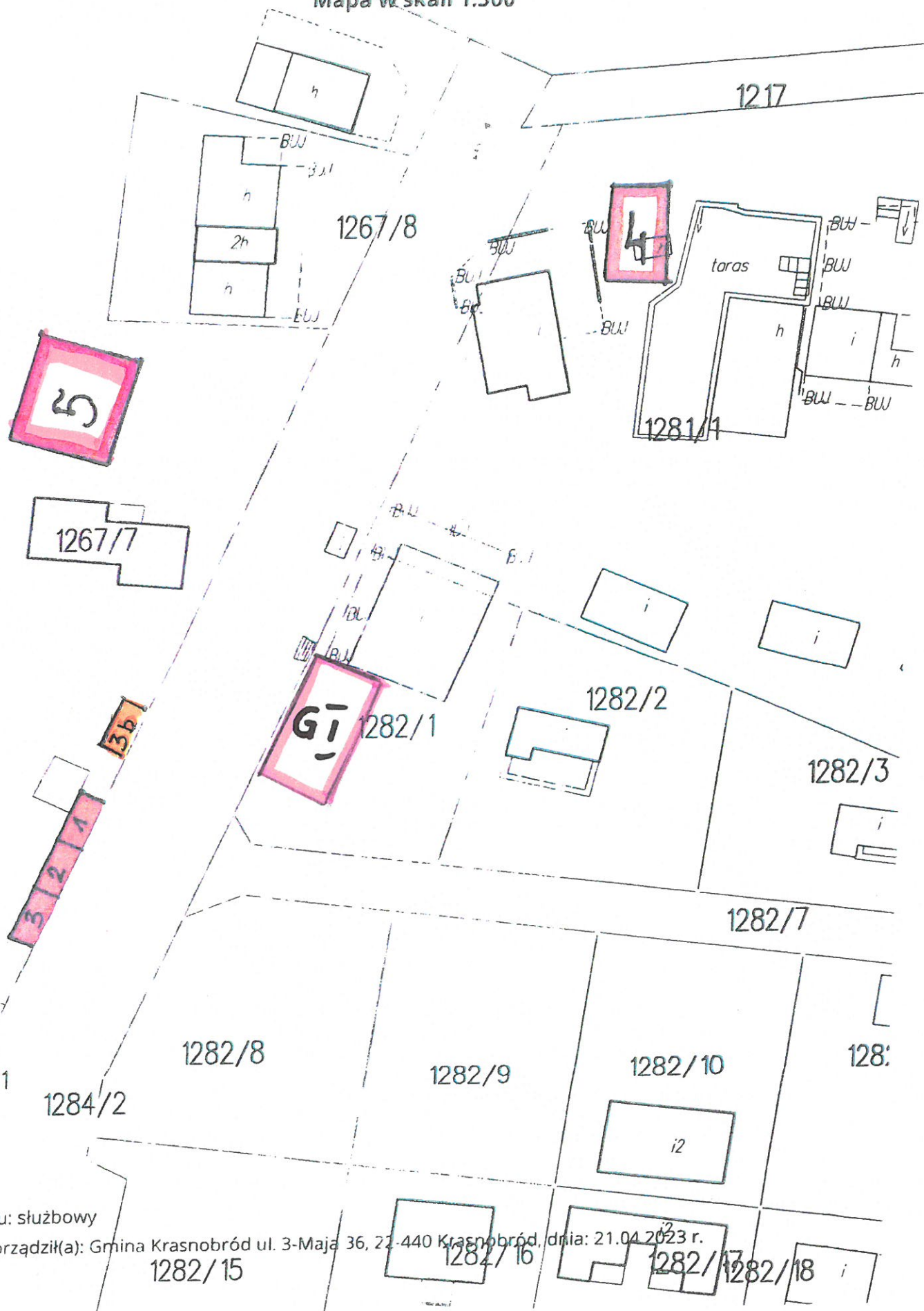
# Załącznik graficzny Nr 1

Województwo Łódzkie, Jednostka ewidencyjna: Krasnobród - Miasto

Obwód: Miasto Krasnobród

1219/28

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 21.04.2023 r.

1268/2

1282/15

1282/16

1282/17

1282/18