

GM. 6845.3.2026

Krasnobród dn. 03.03.2026 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krasnobrodu ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę w sezonie turystycznym 2026 terenów stanowiących własność Gminy Krasnobród, położonych nad zalewem z przeznaczeniem na:

1. Organizację parkingów oraz szaletu miejskiego na okres do 5 miesięcy (V-IX 2026 r.)  
(Załącznik graficzny nr 1 i nr 1A)
  - **Część działki nr 1267/7** o pow. 0,50 ha wraz z szaletem miejskim oraz **działka nr 1283/6** o pow. 0,4551 ha - czynsz wywoławczy dzierżawy **60 500,00 zł netto** za cały okres dzierżawy
2. Prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży artykułów plażowych, pamiątek i biżuterii na okres do 5 miesięcy (V-IX 2026r.), (Załącznik graficzny nr 2)
  - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „**parcela – 1**” o pow. 10 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 4 200,00 zł netto za cały okres dzierżawy
  - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „**parcela – 2**” o pow. 10 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 4 000,00 zł netto za cały okres dzierżawy
  - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „**parcela – 3**” o pow. 10 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 3 600,00 zł netto za cały okres dzierżawy
  - Część działki nr 1281/1 przy ul. Partyzantów – „**parcela – 4**” o pow. 45 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 6 000,00 zł netto za cały okres dzierżawy

Atrakcje dla dzieci (Załącznik graficzny nr 2)

- Część działki nr 1267/7 teren przy ul. Sikorskiego – „**parcela – 5**” o pow. 100 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 6 000,00 zł netto za cały okres dzierżawy
3. Sprzedaży artykułów plażowych, pamiątek i biżuterii na okres 2 lat ( do 15.06.2028r.) „budka handlowa” (Załącznik graficzny nr 2)
    - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „**budka handlowa – b3**” parcela o pow. 15 m<sup>2</sup> -czynsz wywoławczy 12 000,00 zł netto za rok
  4. Wypożyczalnię gokartów rowerowych na pedały na okres do 5 miesięcy (V-IX 2026 r.)  
(Załącznik graficzny nr 3)
    - **Stanowisko I (G I)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 14 500,00 zł netto za cały okres dzierżawy
    - **Stanowisko II (G II)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 14 500,00 zł netto za cały okres dzierżawy
    - **Stanowisko III (G III)** – teren położony przy ul. Partyzantów o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 14 500,00 zł netto za cały okres dzierżawy

Na wyżej wymienionych stanowiskach dopuszcza się umieszczenie maksymalnie **15 szt.** gokartów rowerowych.

5. Przystanie dla jednostek pływających (rowerów wodnych, kajaków oraz łodzi wiosłowych) zlokalizowanych przy zbiorniku wodnym w Krasnobrodzie na okres do 5 miesięcy (V-IX 2026 r.)

*(Załącznik graficzny nr 4)*

- **Stanowisko przystani nr I** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 9 600,00 zł netto za cały okres dzierżawy
- **Stanowisko przystani nr II** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 9 600,00 zł netto za cały okres dzierżawy
- **Stanowisko przystani nr III** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 9 600,00 zł netto za cały okres dzierżawy

Na każdym stanowisku przystani dopuszczalna jest maksymalna ilość **10** jednostek pływających.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.04.2026 r. w Krasnobrodzkim Domu Kultury w godzinach:**

- godz. 10.00 - Organizacja parkingów i szaletu (pkt 1 ogłoszenia)
- godz. 11.00 - Działalność handlowo-usługowa (pkt 2 i 3 ogłoszenia )
- godz. 12.00 - Wypożyczalnie gokartów rowerowych na pedały (pkt 4 ogłoszenia)
- godz. 13.00 - Organizacja przystani dla jednostek pływających (pkt 5 ogłoszenia)

**Wadium w wysokości 50% ceny wywoławczej na poszczególne nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowe wniesione uznaje się wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym do 01.04.2026 r. Osobie, która przetarg wygrała, a nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9, tel. 84 660 76 91 wew. 38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Am*  
Andrzej Mazur

## **REGULAMIN, TRYB I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRASNOBRÓD**

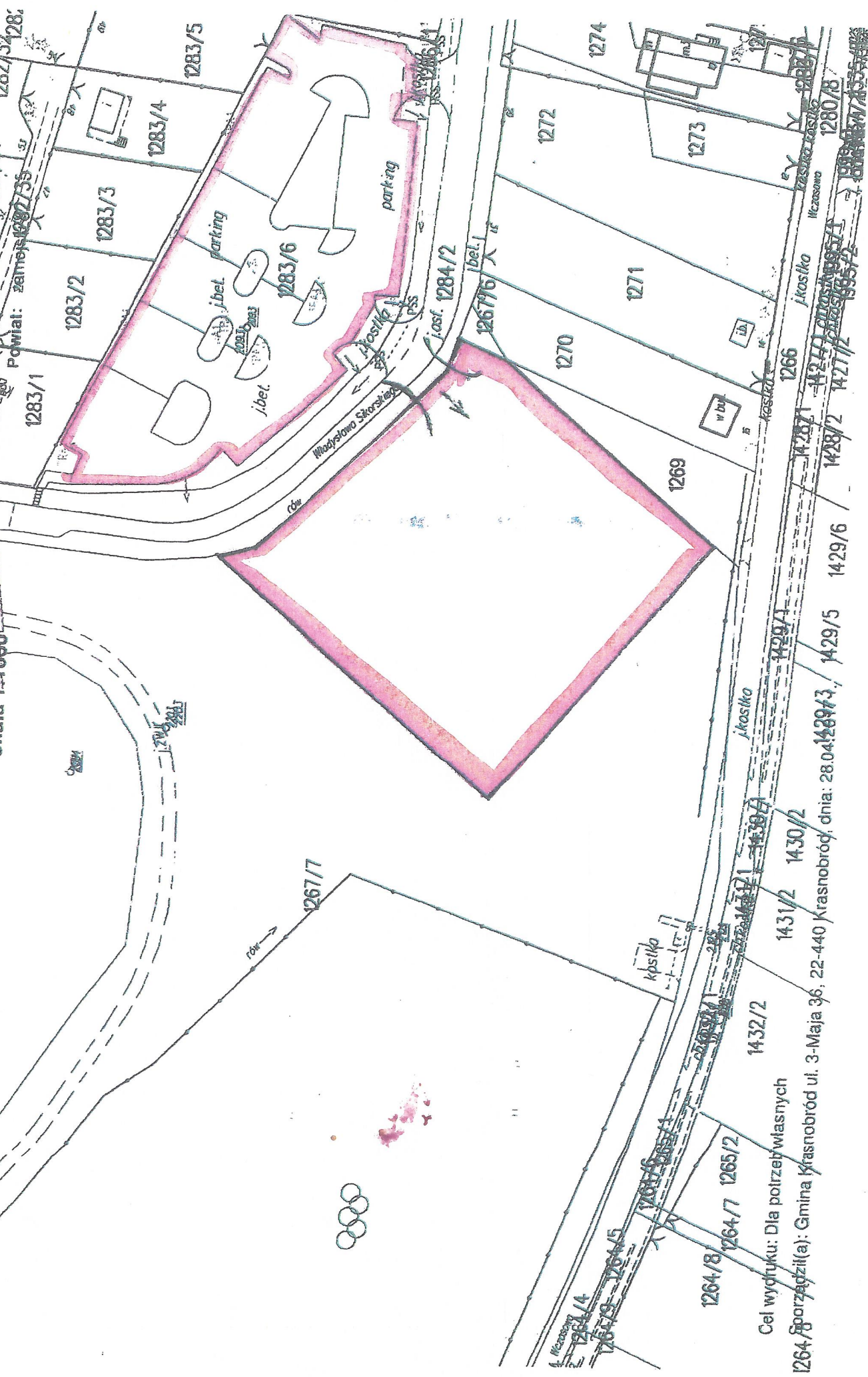
1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa na zasadach i warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wykazane w załączonym ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ustalonego czynszu dzierżawnego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu tj. **01.04.2026 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer nieruchomości (np. „Parcela nr 1”, „Przystań nr 1”)
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali bądź nie przystąpili do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę.
7. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy.
8. Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
11. Przewodniczący komisji przetargowej prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższego zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Podpisanie umowy pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą nastąpi w terminie do **30.04.2026 r.**
13. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, z którym uczestnicy przetargu mogą zapoznać się przed przetargiem w pokoju nr 9 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.
14. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Andrzej Mazur**



# Załącznik graficzny nr 1.

Wrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wyroku: Dla potrzeb własnych  
1264/8 sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 28.04.2019 r.

1219/28  
Jednostka ewidencyjna: Krasnobród  
Miejscowość: Krasnobród  
Obręb: Miasto Krasnobród

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 19.03.2024 r.

Jednostka ewidencyjna: Krasnobród - Miasto

1219/28

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 21.04.2023 r.

1268/2



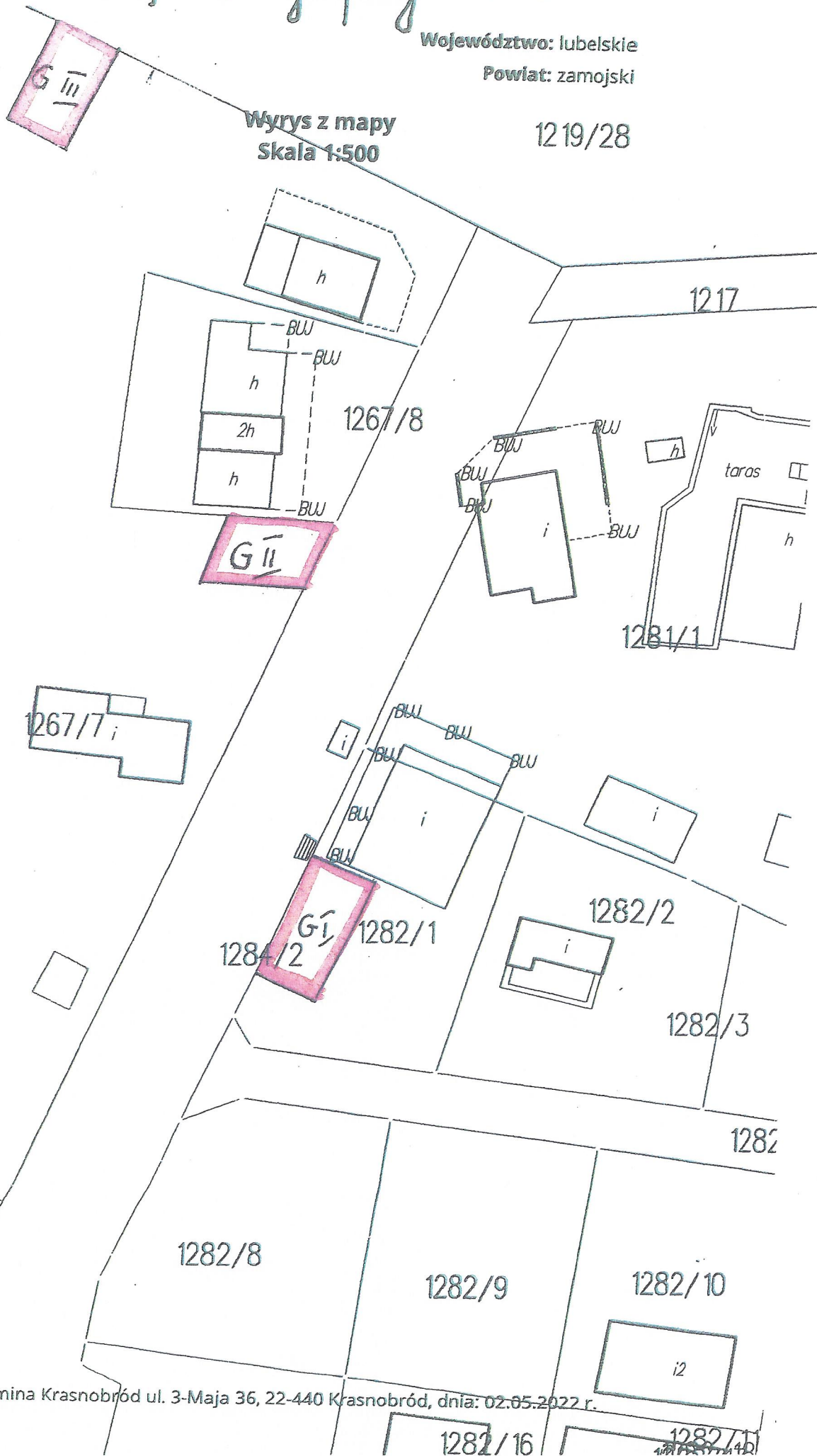
# Załącznik graficzny nr 3

Województwo: lubelskie

Powiat: zamojski

Wrys z mapy  
Skala 1:500

1219/28



Cel wydruku: służbowy

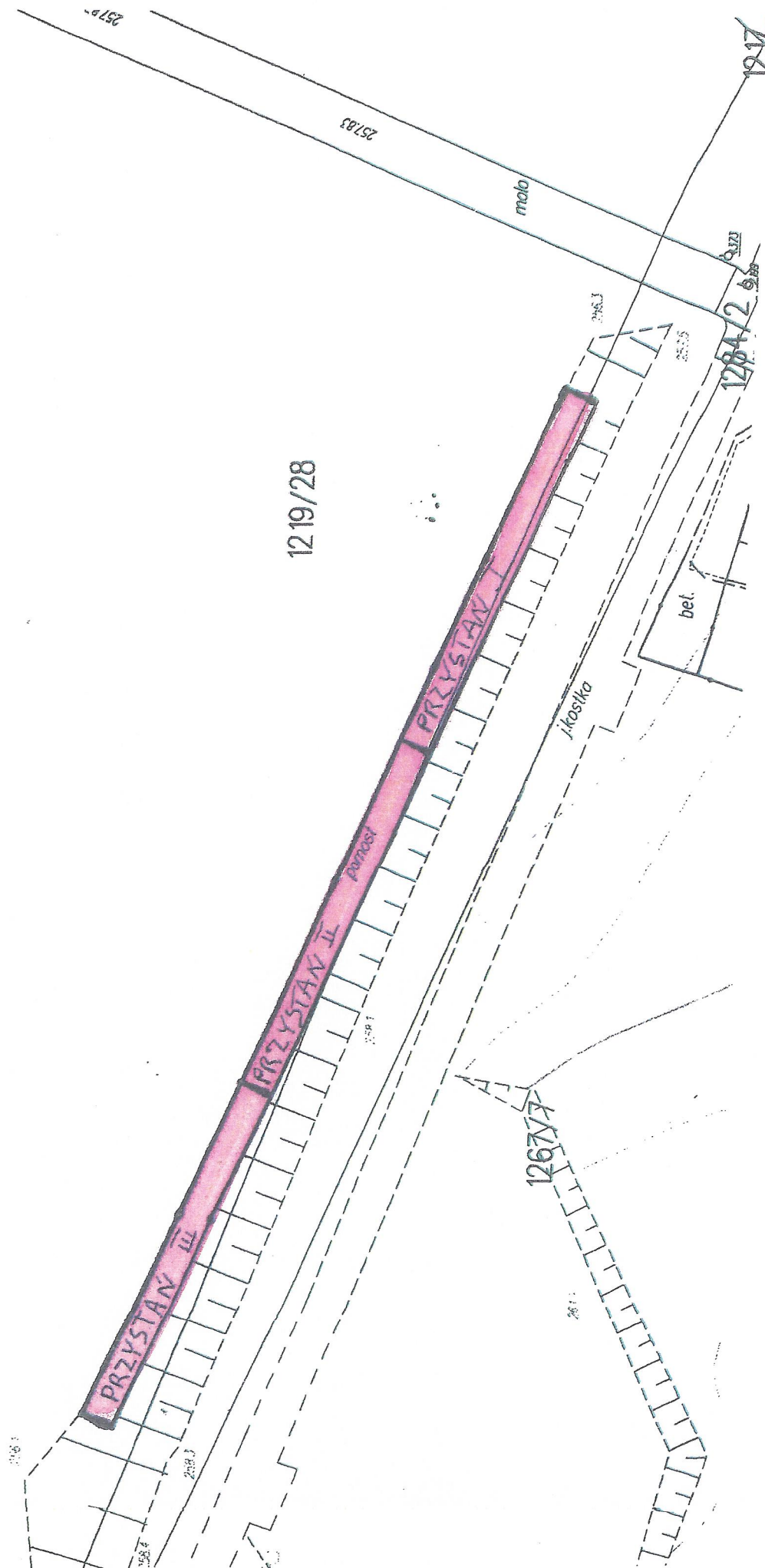
Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 02.05.2022 r.

1268/2/

1282/16

1282/11

Województwo: lubelskie  
Powiat: zamojski  
Jednostka ewidencyjna: Krasnobród  
Obiekt: Krasnobród



Cel wydruku: podgląd

Sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 14.02.2018 r.